



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จำนวน ๔ ร้าน

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๑.๑ พื้นที่ให้เช่ามีจำนวน ๔ ร้าน ณ บริเวณศูนย์อาหารด้านข้างของอาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๑.๒ สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้

๑.๒.๑ ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง อาหารจานเดียว และก๋วยเตี๋ยว

๑.๒.๒ ร้านที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และขนมจีน

๑.๒.๓ ร้านที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารทางเลือก อาหารนานาชาติ อาหารท้องถิ่น และอาหารทานเล่น

๑.๒.๔ ร้านที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม อาหารว่าง และสินค้า สะดวกซื้อ

๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่ร้านค้า ค่าเช่า ๒,๔๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน (ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตรต่อร้าน)

๑.๔ ค่าบริหารจัดการ (ค่าส่วนกลาง) ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน

๑.๕ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกลจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็น

อันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๖ ไม่เคยกระทำผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำผิดกฎหมาย ยกเว้น การกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๗ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๓.๑ วิธียื่นของ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นของข้อเสนอพร้อมหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จำนวน ๔ ร้าน ร้านที่” ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ห้อง Collab Café ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ได้แก่

๓.๑.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาหน้า สมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด

๓.๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่น

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (อายุไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นของ) ๑ ชุด

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด (ถ้ามี)

- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

๓.๑.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับซองด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซอง พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๔๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่คาดว่าจะ ได้รับจำนวน ๑ ปี ต่อ ๑ ร้าน หลักประกันซองตามข้อนี้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้ผู้เสนอ ราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันซองไม่ว่าใน กรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกริบหลักประกันซอง

๓.๓ ผู้เสนอราคา ร้านที่ ๑ - ๓ จะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการอาหารพร้อมราคาที่จะจำหน่าย ส่วนผู้เสนอราคา ร้านที่ ๔ จะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการเครื่องดื่มและอาหารว่าง รวมถึงรายการสินค้าสะดวกซื้อที่จะจำหน่ายพร้อมราคาที่จะจำหน่ายมาด้วย

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องนำตัวอย่างอาหารที่เสนอในรายละเอียดพร้อมรูปแบบภาชนะที่จะใช้ในการจำหน่าย มาเสนอต่อ “คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า” โดยผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมตัวอย่างอาหาร แล้วแต่กรณี (รายละเอียดดังตารางแนบท้าย) ดังนี้

๓.๔.๑ ร้านที่ ๑ เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง อาหารจานเดียว และก๋วยเตี๋ยว ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

๓.๔.๒ ร้านที่ ๒ เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และขนมจีน ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

๓.๔.๓ ร้านที่ ๓ เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารทางเลือก ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

๓.๔.๔ ร้านที่ ๔ เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่มและอาหารว่าง ต้องเตรียมเครื่องดื่มและอาหารว่าง รวมจำนวน ๖ รายการ

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาคัดสินชิมเครื่องดื่ม อาหารว่าง และอาหาร ในวันที่ ๑๗ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องจัดเลี้ยง Banquet ชั้น ๕ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๔.๑ พิจารณาคุณสมบัติเบื้องต้นและเอกสารรายละเอียดที่ผู้เสนอราคายื่นของตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๔.๒ พิจารณาคุณภาพอาหาร ปริมาณอาหาร และรสชาติของอาหาร

๔.๓ พิจารณาความหลากหลายของประเภทอาหาร และไอเดียร้าน

๔.๔ พิจารณาราคาที่จำหน่าย

๔.๕ พิจารณาการใช้วัสดุ, ภาชนะที่ใช้บรรจุอาหาร (รณรงค์การใช้วัสดุรักษ์โลก)

คณะบริหารธุรกิจจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาทีเสนอรายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า การตัดสินของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๕. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๕.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ทุกวัน ระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ - ๑๙.๐๐ นาฬิกา ของวันเดียวกัน ทั้งนี้ต้องเปิดให้บริการเป็นอย่างน้อย ในเวลา ๐๘.๐๐ - ๑๕.๐๐ นาฬิกา ของทุกวัน

ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการธุรกิจ ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้ หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้ และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา คณะฯ ขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท

๕.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อเดือน หากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาอนุญาตผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำสถานที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๕.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำงานขาม ซ่อมล้อม และภาชนะอื่นๆ ที่เป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และดูแลรักษาความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องร่วมกันเสนอแผนบริหารจัดการด้านความสะอาด การล้าง ถ้วยชามและการกำจัดขยะ ให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาให้ความเห็นชอบก่อนจึงจะสามารถทำสัญญาได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่สามารถตกลงกันในการร่วมกันเสนอดังกล่าวได้หรือคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพามีเหตุผลอันสมควรไม่สามารถให้ความเห็นชอบแผนดังกล่าว คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาอาจยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ในครั้งนี้

๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน และคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มขึ้นเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะติดตั้งปลั๊กไฟหรือเพิ่มเติมการเดินสายไฟ เพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนเท่านั้นจึงจะทำได้ ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ จากอาคารที่เช่านี้ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อกรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวง ซึ่งจะต้องชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ มหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้ง ภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๙ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามสัญญาเช่าข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๑๐ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ใน สัญญาเช่าข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระเป็น รายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้ สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่ เรียก ร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๕.๑๓ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวาร ของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๕.๑๔ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิ การเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๕.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวาร ของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดี ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๕.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัวแทนที่ ได้รับมอบอำนาจจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และ ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคา ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาเช่า ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลา เปิดดำเนินกิจการของผู้เสนอราคา

๕.๑๗ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตาม ระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัย บูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ได้ทั้งหมด เช่นเดียวกัน

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่ เช่าคืนให้แก่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือ ความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของ ผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไข ดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของ ผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๑๙ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยสุรา ของมีนเมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิด

๕.๒๐ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๑ หากมีข้อร้องเรียน คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุงคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๕.๒๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

๖. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑ จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๒ ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย

๖.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปน ผงชูรส ผงกรอบ สารบอแรกซ์ปรุงอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๖.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจนด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อนดำเนินการติดตั้งในจุดที่กำหนด

๖.๕ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช้มือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับ ลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ

๖.๖ พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน

๖.๗ ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๖.๘ ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้งภายในร้าน โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทขยะ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องนำขยะทั้งขยะเปียก และขยะแห้งไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๙ เครื่องดื่มประเภทบรรจุขวดทุกประเภทต้องได้รับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ส่วนน้ำดื่มที่ให้บริการต้องสะอาดและต้มให้เดือดก่อนทุกครั้ง

๖.๑๐ น้ำดื่มบรรจุขวดที่กำหนด ราคาขายต้องไม่เกินจากราคาตลาดตามประกาศของกระทรวงพาณิชย์ และต้องมีเครื่องหมาย “อย.” รับรองมาตรฐาน

๖.๑๑ ขนมหที่กำหนดราคาต้องไม่เกินราคาข้างซอง

๖.๑๒ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยี่ห้อของมีนเมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๖.๑๓ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มเป็นครั้งคราวในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก

๖.๑๔ ราคาที่กำหนดต้องไม่สูงกว่า ราคาที่ขายตามท้องตลาด

๖.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ได้แก่ นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้คะแนนประเมินต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าปรับปรุง และจะทำการประเมินอีกครั้ง หากผลคะแนนประเมินยังต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและริบหลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด

หมายเหตุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

ผู้ที่ดาวน์โหลดเอกสารและกรอกข้อมูลแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมยื่นขอเสนอราคาครบถ้วนแล้วเท่านั้นจึงจะมีสิทธิ์ยื่นขอได้

