



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการ
ผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ ตู้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

๑.๑ พื้นที่ให้เช่าสำหรับวางตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ (ตามจุดที่กำหนด) จำนวน ๒ ตู้ พื้นที่โดยรวม ๘ ตารางเมตร ณ บริเวณชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๑.๒ สินค้าที่จำหน่ายมีดังนี้

๑.๒.๑ ตู้ที่ ๑ ตู้จำหน่ายสินค้าประเภท เครื่องดื่มและขนมขบเคี้ยว หรือเครื่องดื่มร้อน-เย็นและปั่น ๑ ตู้

๑.๒.๒ ตู้ที่ ๒ ตู้จำหน่ายสินค้าประเภท อาหารสำเร็จรูป พร้อมอุ่นร้อน หรือสินค้าอุปโภคที่จำเป็นในชีวิตประจำวัน ๑ ตู้

๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่

๑.๓.๑ พื้นที่ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๒ x ๒ เมตร รวม ๔ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ $4 \times 400 = 1,600$ บาท/เดือน/ตู้

๑.๓.๒ ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายตู้ละ ๔๐๐ บาท/เดือน

๑.๓.๓ ค่าน้ำประปาเหมาจ่ายตู้ละ ๔๐๐ บาท/เดือน (ถ้ามีการใช้น้ำ)

๑.๔ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๖ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้นการกระทำผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๗ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่คณะบริหารธุรกิจกำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

- ๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคา เป็นนิติบุคคลต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)
 - ๓.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๖ เดือนตามปฏิทินนับถึงวันที่ยื่นซอง ถ้าเกินให้ขอใหม่) ๑ ชุด
 - ๓.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๖ เดือนตามปฏิทินนับถึงวันที่ยื่นซอง ถ้าเกินให้ขอใหม่) ๑ ชุด
 - ๓.๒.๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
 - ๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๓.๒.๕ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคา มอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารยื่นประมูลเข้าพื้นที่แทน ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับซองด้วย

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องแจ้งรายละเอียด ดังนี้

- ๓.๓.๑ ประเภทของตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ยี่ห้อ/แบรนด์
- ๓.๓.๒ รายการและราคาสินค้าที่จำหน่าย (บรรจุในตู้)
- ๓.๓.๓ แผนการให้บริการ แผนการดูแลบำรุงรักษาตู้
- ๓.๓.๔ ข้อเสนออันเป็นประโยชน์อื่น ๆ ต่อคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา (ถ้ามี)
- ๓.๔ รายละเอียดอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอเอง
- ๓.๕ ผังการติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติในพื้นที่เช่าให้เป็นไปตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการติดตั้งตู้ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด
- ๓.๖ วิธียื่นซอง ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองข้อเสนอพร้อมหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ ตู้ ตู้ที่.....” ซึ่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ได้แก่

- ๓.๖.๑ ภาพและรายละเอียดประเภทของตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ยี่ห้อ/แบรนด์ทั้งหมด
- ๓.๖.๒ รายการและราคาสินค้าที่จำหน่าย (บรรจุในตู้)
- ๓.๖.๓ แผนการให้บริการ แผนการดูแลบำรุงรักษาตู้
- ๓.๖.๔ ข้อเสนออันเป็นประโยชน์อื่น ๆ ต่อคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา (ถ้ามี)

โดยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอประเภทตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประเภทสินค้า ราคารวมถึงการให้บริการที่เป็นประโยชน์ต่อผู้รับบริการ ทั้งนี้ ให้การตัดสินของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๔. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ต้องติดตั้งตู้ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตลอดระยะเวลาการเช่า ซึ่งผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนบริเวณพื้นที่ที่ให้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อเดือน

และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่ากีด หรือที่ได้ตัดแปลง ต่อเติมในสถานที่เช่ากีด หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นขอเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๙๖๐ บาท (เก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกริบหลักประกันของ

๔.๓ มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการ ๒๔ ชั่วโมง ได้ทุกวัน

๔.๔ ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคา ค่าเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีโทษความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกัน ถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิ ริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่มหาวิทยาลัย

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตาม สัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ รวมถึงเดินสายไฟ ท่อน้ำเพื่อการติดตั้งหรืออุปกรณ์อื่นด้วยตนเอง ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐาน ความปลอดภัย และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และ ค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๔.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงประสงค์จะชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะ ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๔.๘ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระ เกินกำหนดเวลาที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระ เงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๔.๙ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ เป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๔.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๑๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๔.๑๒ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๔.๑๓ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อน

๔.๑๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๔.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของของผู้เสนอราคา

๔.๑๖ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

๔.๑๗ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หักจากหลักประกัน หรือเรียกเรื่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๔.๑๘ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยสุรา ของมีเงินเมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิดที่ผิดกฎหมาย

๔.๑๙ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่มีมหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

หมายเหตุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

ผู้ที่ดาวน์โหลดเอกสารและกรอกข้อมูลแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมยื่นขอเสนอราคาครบถ้วนแล้วเท่านั้นจึงจะมีสิทธิ์ยื่นขอได้

