



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จำนวน ๒ ร้าน

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๑.๑ พื้นที่ให้เช่ามีจำนวน ๒ ร้าน ณ บริเวณศูนย์อาหารด้านข้างของอาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๑.๒ สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้

๑.๒.๑ ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และขนมจีน

๑.๒.๒ ร้านที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารทางเลือก อาหารนานาชาติ อาหารท้องถิ่น และอาหารทานเล่น

๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่ร้านค้า ค่าเช่า ๒,๔๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน (ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตรต่อร้าน)

๑.๔ ค่าบริหารจัดการ (ค่าส่วนกลาง) ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน

๑.๕ ค่าน้ำ-ค่าไฟฟ้าจ่ายตามจริง (อัตราตามที่มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด)

๑.๖ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็น

อันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๖ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้น

การกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๗ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๓.๑ วิธียื่นของ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองข้อเสนอพร้อมหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า ร้านที่” ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ห้อง Collab Café ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ได้แก่

๓.๑.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด

๓.๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่น

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (อายุไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นของ) ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

๓.๑.๓ กรณีมีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมป้ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับซองด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๔๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี ต่อ ๑ ร้าน หลักประกันของตามข้อนี้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการรายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกปรับหลักประกันของ

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการอาหารพร้อมราคาที่จะจำหน่าย มาด้วย

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องนำตัวอย่างอาหารที่เสนอในรายละเอียดพร้อมรูปแบบภาชนะที่จะใช้ในการจำหน่าย มาเสนอต่อ “คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่ให้บริการร้านค้า” โดยผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมตัวอย่างอาหาร แล้วแต่กรณี (รายละเอียดดังตารางแนบท้าย) ดังนี้

๓.๔.๑ **ร้านที่ ๑** เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และ
ขนมจีน ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

๓.๔.๒ **ร้านที่ ๒** เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารทางเลือก ต้องเตรียมอาหาร
รวมจำนวน ๖ รายการ

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตัดสินชิมอาหาร ในวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา
๑๒.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องจัดเลี้ยง Banquet ชั้น ๕ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ
มหาวิทยาลัยบูรพา

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๔.๑ พิจารณาคณะสมบัติเบื้องต้นและเอกสารรายละเอียดที่ผู้เสนอราคายื่นของตามที่คณะกรรมการธุรกิจ
มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๔.๒ พิจารณาคณะคุณภาพอาหาร ปริมาณอาหาร และรสชาติของอาหาร

๔.๓ พิจารณาความหลากหลายของประเภทอาหาร และไอเดียร้าน

๔.๔ พิจารณาราคาที่จำหน่าย

๔.๕ พิจารณาการใช้วัสดุ, ภาชนะที่ใช้บรรจุอาหาร (รณรงค์การใช้วัสดุรักษ์โลก)

คณะกรรมการธุรกิจจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่ยื่นรายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศที่เป็นประโยชน์
สูงสุดต่อคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่า
ตัดสินของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๕. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๕.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ทุกวัน ระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ – ๑๙.๐๐
นาฬิกา ของวันเดียวกัน ทั้งนี้ต้องเปิดให้บริการอย่างน้อย ในเวลา ๐๘.๐๐ – ๑๕.๐๐ นาฬิกา ของทุกวัน
ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการธุรกิจ ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้
หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้ และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบ
จากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา คณะฯ ขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท

๕.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า
เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้อง
เสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อเดือน หากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพานุญาตผู้เสนอราคา
ที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำสถานที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคา
ที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้
ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับ
การคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๕.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดหางานขาม ซ้อนล้อม และภาชนะอื่นๆ ที่เป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และดูแลรักษาความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องร่วมกันเสนอแผนบริหารจัดการด้านความสะอาด การล้าง ถ้วยชามและการกำจัดขยะ ให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาให้ความเห็นชอบก่อนจึงจะสามารถ ทำสัญญาได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่สามารถตกลงกันในการร่วมกันเสนอแผนดังกล่าวได้หรือคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพามีเหตุผลอันสมควรไม่สามารถให้ความเห็นชอบแผนดังกล่าว คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาอาจยกเลิกการคัดเลือกผู้เข้าพื้นที่ในครั้งนี้

๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคา ค่าเช่าต่อเดือน และคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจาก หลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่ม จนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบ หลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัย บูรพาได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้น จากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะติดตั้งปลั๊กไฟหรือเพิ่มเติมการเดินสายไฟ เพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคณะกรรมการ ธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนเท่านั้นจึงจะทำได้ ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น

๕.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ จากอาคารที่เช่านี้ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อาคารแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ค้าง ซึ่งจะต้องชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะใช้ บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ มหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้ง ภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๙ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามสัญญาเช่าข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๑๐ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระเป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๕.๑๓ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๕.๑๔ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๕.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๕.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาเช่าข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๕.๑๗ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะกรรมการธุรกิจ

มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และรับหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และรับหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ได้ทั้งหมด เช่นเดียวกัน

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือ ความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกัน หรือเรียกเรื่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไข ดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๑๙ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ ของมีเงินมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิด

๕.๒๐ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๑ หากมีข้อร้องเรียน คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุงคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๕.๒๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

๖. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑ จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๒ ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย

๖.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปน ผงชูรส ผงกรอบ สารบอแรกซ์ปรุงอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๖.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจนด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อนดำเนินการติดตั้งในจุดที่กำหนด

๖.๕ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช้มือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ

๖.๖ พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน

๖.๗ ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๖.๘ ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้งภายในร้าน โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด แยกประเภทขยะ ทั้งนี้ ผู้เช่าต้องนำขยะทั้งขยะเปียก และขยะแห้งไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัยเท่านั้น

๖.๙ เครื่องดื่มประเภทบรรจุขวดทุกประเภทต้องได้รับรองมาตรฐานจากสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.) ส่วนน้ำดื่มที่ให้บริการต้องสะอาดและต้มให้เดือดก่อนทุกครั้ง

๖.๑๐ น้ำดื่มบรรจุขวดที่จำหน่าย ราคาขายต้องไม่เกินจากราคาตลาดตามประกาศของกระทรวงพาณิชย์ และต้องมีเครื่องหมาย “อย.” รับรองมาตรฐาน

๖.๑๑ ขนมหที่จำหน่ายราคาต้องไม่เกินราคาข้างของ

๖.๑๒ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ปูสุรา ของมีเนมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๖.๑๓ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่มเป็นครั้งคราวในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑๔ ราคาที่จำหน่ายต้องไม่สูงกว่า ราคาที่ขายตามท้องตลาด

๖.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ได้แก่ นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้คะแนนประเมินต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เข้าปรับปรุง และจะทำการประเมินอีกครั้ง หากผลคะแนนประเมินยังต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและริบหลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด

หมายเหตุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

ผู้ที่ดาวน์โหลดเอกสารและกรอกข้อมูลแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมยื่นซองเสนอราคาครบถ้วนแล้วทำหนังสือยินยอมของผู้ยื่นซอง

