

-สำเนา-

ประกาศวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๐๔๔ / ๒๕๖๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่

วิทยาลัยนานาชาติ มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่บริเวณอาคารวิทยาลัย
นานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปถัมภ์ และอาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติ เพื่อประกอบกิจการ
จำหน่ายอาหาร และตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ แบ่งเป็นพื้นที่ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่ ๖ ตร.ม. จำนวน ๒ ล็อค ได้แก่ อาหารประเภทเส้น/อาหารอีสาน/
อาหารนานาชาติ

- ขนาดพื้นที่ ๒ ตร.ม. จำนวน ๒ ตู้ ได้แก่ ให้บริการตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

กำหนดยื่นเอกสารและความจำนงเข้าพื้นที่ได้ทุกวัน ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗
ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ในวันและเวลาราชการ ณ ห้องสำนักงานคณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ชั้น ๑
อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปถัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง
จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๑๐-๒๕๗๑ ต่อ ๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่
www.buu.ac.th และ <http://buuic.buu.ac.th>

ประกาศ ณ วันที่ ๑๗ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) ปริญญา นาคปฐม

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปริญญา นาคปฐม)

คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นายสรวิชัย บริบูรณ์)

นักวิชาการพัสดุ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

- ล็อคอาหาร -

ข้อ ๑ รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการเช่า

๑.๑ พื้นที่ให้เช่าอยู่บริเวณชั้น ๑ ห้อง IC๑๐๗ - IC๑๐๘ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ รวมจำนวน ๒ ล็อค แบ่งเป็นพื้นที่ ดังนี้

- ขนาดพื้นที่ ๖ ตร.ม. จำนวน ๒ ล็อค ได้แก่ อาหารประเภทเส้น/ร้านอาหารอีสาน/อาหารต่างชาติ

๑.๒ เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม ได้แก่ อาหารประเภทเส้น/อาหารอีสาน/อาหารนานาชาติ

๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่ในอาคารที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน โดยวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพามากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๑.๔ ระยะเวลาให้เช่า ๒ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๑.๕ การกำหนดราคาอาหาร ให้ผู้ที่สนใจเสนอรายการอาหารพร้อมราคา

๑.๖ อาหารที่ถูกสุขลักษณะอนามัยและมีปริมาณอาหารที่เหมาะสมกับราคา

๑.๗ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ภายในพื้นที่เช่า ผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ

๑.๘ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าทำความสะอาด แม่บ้าน (ถ้ามี) พื้นที่ส่วนกลางภายในห้องอาหาร ผู้เช่าทุกคนต้องเป็นผู้รับผิดชอบร่วมกัน

๑.๙ ภาชนะที่ใช้ต้องมีคุณภาพ สะอาด เหมาะสมกับสถานที่ประกอบการ

๑.๑๐ มีตู้กระจกกันฝุ่นหรือฝาปิดภาชนะใส่อาหารมิดชิด

๑.๑๑ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา จะประเมินคุณภาพอาหารของร้านอาหาร

๓ เดือน/ครั้ง ให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานการประเมินผู้ประกอบการร้านค้า

๑.๑๒ กองสาธารณสุข โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา จะเข้ามาประเมินร้านอาหาร อย่างน้อยปีละ ๑ ครั้ง

๑.๑๓ ผู้ขายต้องใส่หมวก สวมถุงมือ และใส่ผ้าปิดปาก ตลอดเวลาในขณะที่เปิดให้บริการ

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ที่มีสิทธิยื่นเสนอราคา

๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา โดยปิดผนึก จำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่” ซึ่งหลักฐาน ประกอบการเสนอราคา ได้แก่

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ซึ่งเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๒ ปี หลักประกันซองตามข้อนี้ วิทยาลัย นานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา ในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้วเว้นแต่ผู้เสนอราคาที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันซองไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๔ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวันจันทร์ถึงวันอาทิตย์ ตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ น. ถึง ๑๘.๐๐ น. (ขอความร่วมมือให้เปิดบริการในทุกวันที่มีการเรียนการสอนและมีกิจกรรม ภายในวิทยาลัยนานาชาติ)

ข้อ ๕ การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วนลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ

โดยไม่มี การชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชยหรือแก้ไข ต่อเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอ ราคาพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกแห่งด้วย

๕.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนรวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ สำนักงานคณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ชั้น ๑ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๕.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องสำนักงานคณบดี ชั้น ๑ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นซองที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยแยกออกเป็น สองซอง และมีรูปแบบข้อเสนอรราคา ดังนี้

ซองที่ ๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา เอกสารด้านเทคนิค และหลักประกันของ

ซองที่ ๒ เอกสารเสนอราคา

๕.๕ ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารการเสนอราคา และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้อง

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การพิจารณาคูณสมบัติของผู้เสนอราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค (๕๐ คะแนน)

- ราคาของรายการอาหาร ของแต่ละร้าน
- รสชาติของอาหาร
- ภาชนะ/อุปกรณ์ ที่ใช้ในร้านอาหาร
- ปริมาณอาหารให้มีความเหมาะสมกับราคา
- ความสะอาด

๖.๒ การพิจารณาข้อเสนอราคาและผลประโยชน์อื่นๆ (๕๐ คะแนน)

- ค่าเช่า ผู้เสนอราคาที่เสนอค่าเช่าสูงกว่าจะได้คะแนนมากกว่าโดยให้คะแนนลดหลั่นกันลงไป ตามลำดับและผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้

๖.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก คือ ผู้เสนอราคาที่ได้คะแนนสูงสุดจากผลรวมคะแนนที่ได้รับจากการพิจารณาตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ ดังกล่าว ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินใจโดยใช้ดุลพินิจตามหลักเกณฑ์ ดังกล่าวข้างต้น ผลการตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่ทำการแก้ไข ตัดแปลง ต่อเติม และ/หรือรื้อถอนทรัพย์สินทั้งภายในบริเวณ และ/หรือภายนอกบริเวณพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเท่านั้น หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก มีความประสงค์ที่จะแก้ไข ตัดแปลง ต่อเติม และ/หรือรื้อถอนทรัพย์สิน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำหนังสือขออนุญาต และนำเสนอแบบแปลนถึงวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อพิจารณา ก่อนดำเนินการใดๆ มิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้ หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า ก่อ ที่ได้ตัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า ก่อ หรือที่ได้ซ่อมแซมสถานที่เช่า ก่อ ต้องตกเป็นของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ ไม่ได้

๗.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประทุติ ผ่าฝืนสัญญาเช่า และ/หรือ ผ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือนหลักประกันสัญญาเช่านี้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้วถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หักเงินจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาเช่า อย่างช้าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่า มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา รวมถึงรับผิดชอบ ค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด รวมถึงจะต้องติดตั้งตู้ควบคุม วงจรไฟฟ้าแบบมีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้ารั่วอัตโนมัติ (Safety Cut) และเต้ารับเพื่อให้กระแสไฟฟ้าเคลื่อนที่ (ปลั๊กไฟ) โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเองทั้งหมด

๗.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ในบริเวณที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๗.๕ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๗.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีเงินได้ ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวง ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจาก เงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ซึ่งบังคับอยู่ใน ขณะนี้ หรือหากมีบังคับต่อไปภายหน้าแทนวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่ เจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่วิทยาลัย นานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

๗.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๗.๖ เกินกำหนดเวลาที่ มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับ ให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๗.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงิน เพิ่มขึ้น จากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๗.๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพามีความจำเป็นจะต้องใช้ สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยบูรพาทดแทนสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่คืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะไม่เรียกร้องค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๑๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้เช่าให้อยู่ ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และเก็บขยะใส่ถุงนำไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยให้เรียบร้อย

๗.๑๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงาน หรือ บริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะชดใช้ค่าเสียหาย ดังกล่าวให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่าย ของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในวันและเวลาที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด



๗.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทน ที่ได้รับมอบอำนาจจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน สำรวจการเช่า และ/หรือ ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทันที โดยวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาจะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนหากปล่อย ให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาประสงค์จะตรวจพบจากการ ผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในระหว่างเวลาดำเนินกิจการของผู้เช่า

๗.๑๓ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตาม กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยได้เตือนให้ปฏิบัติตาม สัญญาแล้วและผู้เช่าไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมาย ลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ วิทยาลัย นานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๑๔ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๗.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะส่งมอบพื้นที่เช่า คืนให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาในสภาพที่เรียบร้อยคงเดิม ปราศจากความชำรุดบกพร่อง และ/ หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ดังกล่าวผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมก่อนการส่งมอบ พื้นที่เช่าด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกันของสัญญาเช่าหรือเรียกเงาจากผู้เสนอ ราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือของผู้อื่นที่อยู่ใน ความครอบครองของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่วิทยาลัย นานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๗.๑๖ ห้ามผู้เช่าจำหน่ายหรือมีไว้ ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์และสิ่งอื่น ที่ผิดกฎหมาย หรือสิ่งทีก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม

๗.๑๗ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน ให้สะอาดอยู่เสมอ มีระบบการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดขยะและมลภาวะต่อวิทยาลัย นานาชาติ มหาวิทยาลัย

๗.๑๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานคณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ชั้น ๑
อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี
จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น.
ถึง ๑๖.๐๐ น. โดยสามารถสอบถามรายละเอียดตามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๕๗๑ ต่อ ๑๑๕ ในวันและเวลา
ราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.buu.ac.th และ <http://buuic.buu.ac.th>



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
-ตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ-

ข้อ ๑ รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการเช่า

- ๑.๑ พื้นที่ให้เช่าบริเวณใต้อาคารหอพักนิสิตวิทยาลัยนานาชาติ พื้นที่ขนาด ๒ ตร.ม.
- ๑.๒ เพื่อติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ จำนวน ๒ เครื่อง (ใต้อาคารหอพักชาย จำนวน ๑ เครื่อง และใต้อาคารหอพักหญิง จำนวน ๑ เครื่อง)
- ๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่ในอาคารที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน โดยวิทยาลัยนานาชาติ จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพามากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาถือเป็นที่สุด
- ๑.๔ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

ข้อ ๒ คุณสมบัติของผู้ที่มีสิทธิยื่นเสนอราคา

- ๒.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลของผู้มีอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒.๒ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

ข้อ ๓ หลักฐานการเสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา โดยปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
 - กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
 - กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ซึ่งเป็นจำนวนเงิน ร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา จะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา ในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้วเว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ยกคัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ ๔ วิทยาลัยนานาชาติ กำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน ตลอด ๒๔ ชม.

ข้อ ๕ การยื่นซองเสนอราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น และต้องกรอกข้อความให้ถูกต้อง ครบถ้วนลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ โดยไม่มีการชดเชยหรือแก้ไข หากมีการชดเชยหรือแก้ไข ต่อเติม แก้ไข เปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคา พร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้ทุกแห่งด้วย

๕.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนรวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลข และตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารได้ที่ สำนักงานคณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ชั้น ๑ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่วันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. เว้นวันหยุดราชการ

๕.๔ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๑๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ - ๑๖.๓๐ น. ณ ห้องสำนักงานคณบดี ชั้น ๑ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปลัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี โดยผู้เสนอราคาต้องยื่นซองที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยแยกออกเป็น สองซอง และมีรูปแบบซองเสนอราคา ดังนี้

ซองที่ ๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา เอกสารด้านเทคนิค และหลักประกันของ

ซองที่ ๒ เอกสารเสนอราคา

๕.๕ ผู้ยื่นซองเสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารการเสนอราคา และเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้อง

ข้อ ๖ หลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๖.๑ การพิจารณาคูณสมบัติของผู้เสนอราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค (๒๐ คะแนน)

- ข้อเสนอต่างๆ ที่นอกเหนือจากค่าเช่า (ถ้ามี)

๖.๒ การพิจารณาข้อเสนอราคา (๘๐ คะแนน)

- ค่าเช่า ผู้เสนอราคาที่เสนอค่าเช่าสูงกว่าจะได้คะแนนมากกว่าโดยให้คะแนนลดหลั่นกันลงไปตามลำดับและผู้เสนอราคาสูงสุดจะได้

๖.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก คือ ผู้เสนอราคาที่ได้คะแนนสูงสุดจากผลรวมคะแนนที่ได้รับจากการพิจารณาตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ ดังกล่าว ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินใจโดยใช้ดุลพินิจตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ผลการตัดสินของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด ผู้เสนอราคาจะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใดๆ ไม่ได้

ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่นๆ

๗.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่ทำการแก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม และ/หรือรื้อถอนทรัพย์สินทั้งภายในบริเวณ และ/หรือภายนอกบริเวณพื้นที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นลายลักษณ์อักษรก่อนเท่านั้น หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก มีความประสงค์ที่จะแก้ไข ดัดแปลง ต่อเติม และ/หรือรื้อถอนทรัพย์สิน ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำหนังสือขออนุญาตและนำเสนอแบบแปลนถึงวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อพิจารณาก่อนดำเนินการใดๆ มิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้ หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติม สถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมสถานที่เช่าก็ดี ต้องตกเป็นของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใดๆ ไม่ได้

๗.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประทุติ ฝ่าฝืนสัญญาเช่า และ/หรือ ฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือนหลักประกันสัญญาเช่านี้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้วถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หักเงินจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่ามีความประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่า มีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่วิทยาลัยนานาชาติ

มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ ผู้เข้ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ
มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว
ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา รวมถึงรับผิดชอบ
ค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด ตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด รวมถึงจะต้องติดตั้งตู้ควบคุมวงจรไฟฟ้า
แบบมีเครื่องตัดกระแสไฟฟ้ารั่วอัตโนมัติ (Safety Cut) และเต้ารับเพื่อให้กระแสไฟฟ้าเคลื่อนที่ (ปลั๊กไฟ) โดยผู้เสนอ
ราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการติดตั้งเองทั้งหมด

๗.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์
และค่าสาธารณูปโภคอื่นๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ในบริเวณที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์
หรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๗.๕ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า
หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่ได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก วิทยาลัยนานาชาติ
มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อน

๗.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีมูลค่าเพิ่ม
ภาษีหัก ณ ที่จ่าย ออกรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปวง ซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการ
ค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับต่อไปภาย
หน้าแทนวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของวิทยาลัยนานาชาติ
มหาวิทยาลัยบูรพาภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา

๗.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๗.๖ เกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัย
กำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัย
ในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๗.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา
ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงิน
เพิ่มขึ้น จากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๗.๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพามีความจำเป็นจะต้องใช้
สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก
ยินยอมให้มหาวิทยาลัยบูรพาออกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่คืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน
นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่
เรียกร้องค่าทดแทน หรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น

๗.๑๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องดูแลรักษาความสะอาดบริเวณพื้นที่ให้เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย และเก็บขยะใส่ถุงนำไปทิ้งภายนอกมหาวิทยาลัยให้เรียบร้อย

๗.๑๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะรับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงานหรือ บริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือทำการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในวันและเวลาที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๗.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน สํารวจการเช่า และ/หรือ ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทันที โดยวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาจะต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนหากปล่อยทิ้งระยะเวลาว่างเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในระหว่างเวลาดำเนินกิจการของผู้เช่า

๗.๑๓ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เช่า ไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือวิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา มีสิทธิ์บอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๑๔ วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๗.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะส่งมอบพื้นที่เช่าคืนให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาในสภาพที่เรียบร้อยคงเดิม ปราศจากความชำรุดบกพร่อง และ/หรือ ความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมที่จะซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมก่อนการส่งมอบพื้นที่เช่า ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกันของสัญญาเช่าหรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่วิทยาลัยนานาชาติ มหาวิทยาลัยบูรพาให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๗.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานคณบดีวิทยาลัยนานาชาติ ชั้น ๑ อาคารวิทยาลัยนานาชาติ ศาสตราจารย์ ดร. สุชาติ อุปถัมภ์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๑๘ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๖.๐๐ น. โดยสามารถสอบถามรายละเอียดตามหมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๕๗๑ ต่อ ๑๑๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.buu.ac.th และ <http://buuic.buu.ac.th>

