

- สำเนา -

ประกาศโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๓/๒๕๖๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้า

ด้วยโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายสินค้า ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้ รศ.เชาวน์ มณีวงษ์ (ห้องสมุด) ชั้น ๑ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา จำนวน ๓ ล็อก ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี (นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐) เพื่อให้บริการบุคลากร และนักเรียน รวมถึงบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นขอในวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๓๐ น. ณ ห้องสำนักงาน ฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี และกำหนดเปิดซองเสนอราคาในวันที่ ๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๔.๐๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป ที่บอร์ดติดประกาศหน้าห้องสำนักงานฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้องสำนักงานฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี โทรศัพท์ ๐๓๘-๑๐๒๒๑๑ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ [www.buu.ac.th](http://www.buu.ac.th) ระหว่างวันที่ ๒๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๒ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) อาพันธ์ชนิด เจนจิต

(นางอาพันธ์ชนิด เจนจิต)

ผู้รักษาการแทนผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ปฏิบัติการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุกัญญา โพธิ์นาค)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

.....

๑. พื้นที่ให้เช่าจำหน่ายสินค้า ภายในอาคารศูนย์การเรียนรู้ รศ.เชาวน์ มณีวงษ์ (ห้องสมุด) ชั้น ๑ โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา จำนวน ๓ ล็อก ราคาเช่าพื้นที่ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท/เดือน ดังนี้

๑.๑ ล็อกที่ ๑ ขนาดพื้นที่ให้เช่า ๓๖ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๑๔,๔๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันสี่ร้อยบาทถ้วน)

๑.๒ ล็อกที่ ๒ ขนาดพื้นที่ให้เช่า ๒๒.๕๐ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๙,๐๐๐ บาท (เก้าพันบาทถ้วน)

๑.๓ ล็อกที่ ๓ ขนาดพื้นที่ให้เช่า ๑๓.๕๐ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๕,๔๐๐ บาท (ห้าพันสี่ร้อยบาทถ้วน)

การพิจารณาให้เช่าพื้นที่ โรงเรียนฯ จะพิจารณาจากประเภทของสินค้าที่นำเสนอ และผลประโยชน์ตอบแทนเป็นหลัก โดยจะพิจารณาตามความเหมาะสมกับบริบทของโรงเรียน ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของคณะกรรมการฯ ถือเป็นที่สุด

โรงเรียนจะไม่เก็บค่าเช่าพื้นที่ในช่วงเวลาระหว่างปิดภาคเรียน และไม่อนุญาตให้จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่มในช่วงระยะเวลาดังกล่าว

๒. เสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

๓. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี (นับตั้งแต่วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐)

๔. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาที่เป็นต้นฉบับของเรียบร้อยจำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากราชพัสดุ และจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา เฉพาะที่อยู่ในกำกับดูแลของโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๔.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๔.๓ รายละเอียดสินค้าและราคาของสินค้าที่จะจำหน่ายพอสังเขป พร้อมแนบภาพถ่ายตัวอย่างสินค้า ที่จะทำการเสนอราคาเพื่อประกอบการพิจารณา

๕. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเอกสารเสนอราคา ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓๖ เดือน ดังนี้

๕.๑ ขนาดพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร วางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเอกสารเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๒๕,๙๒๐.๐๐ บาท (สองหมื่นห้าพันเก้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน)



๕.๒ ขนาดพื้นที่ ๒๒.๕๐ ตารางเมตร วางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของเอกสารเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๑๖,๒๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นหกพันสองร้อยบาทถ้วน)

๕.๓ ขนาดพื้นที่ ๑๓.๕๐ ตารางเมตร วางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของเอกสารเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๙,๗๒๐.๐๐ บาท (เก้าพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน)

หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณา คัดเลือกผู้เสนอราคาเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคา ได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว หากผู้ได้รับคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญา ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันของพื้นที่

**การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย**

๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับ ในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงที่ดินบริเวณ สถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของ มหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกจ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๗. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการระหว่างเวลา ๐๖.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. **ยกเว้น** การจำหน่ายให้กับนักเรียนให้เป็นไปตามนโยบายของโรงเรียน โดยโรงเรียนจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

๘. ในวันทำสัญญาผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญา เป็นจำนวนเงิน ซึ่งเท่ากับค่าเช่า ๓ เดือน มามอบให้แก่ผู้ให้เช่า เพื่อเป็นหลักประกันความเสียหายแก่ผู้ให้เช่า ซึ่งเกิดจากการไม่ชำระ ค่าเช่าและค่าเสียหายอื่นที่เกิดขึ้น ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่านำหลักประกันมาชดใช้ค่าเช่าและความเสียหาย ถ้าหาก หลักประกันนี้ลดลง ผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญาภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

หากผู้เช่าไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกันทั้งหมด ถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ผู้ให้เช่าได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบ ชดใช้ให้แก่ผู้ให้เช่า

หลักประกันตามวรรคหนึ่งหากยังเหลืออยู่ ผู้ให้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัด หรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากพื้นที่เช่านี้ ไม่ว่าจะค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน



๑๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องมีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงจะต้องชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้เช่าเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญา  
กรณีผู้เช่าชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามวรรคหนึ่งซ้ำว่ากำหนดระยะเวลาที่ผู้ให้เช่ากำหนดไว้ ผู้เช่ายินยอมชำระเบี้ยปรับให้แก่ผู้ให้เช่าในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๑ ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาไม่ชำระเงินค่าเช่าตามกำหนด ผู้เช่าต้องจ่ายค่าปรับเป็นเงินวันละ ๗.๕% ต่อปี นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๑๘. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของผู้ให้เช่า โดยผู้ให้เช่าได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาไม่แก้ไข และปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า หรือผู้ให้เช่าได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่แจ้งไว้ในสัญญานี้ ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญาตาม ข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าได้ตกเป็นบุคคลล้มละลาย หรือในกรณีให้ผู้เช่ามีข้อขัดข้อง เกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญา และจำเป็นต้องเรียกผู้เช่ามาพบ ผู้เช่าไม่ไปพบผู้ให้เช่าตามวันเวลาที่กำหนดในหนังสือ ขอบเชิญพบถึง ๓ ครั้งติดต่อกัน โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร ผู้ให้เช่าจะบอกเลิกสัญญาเสียก็ได้และริบหลักประกัน ตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

๑๙. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๒๐. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่า คืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการ ไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้อง ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้นผู้เสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจาก สถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเงินมา และเครื่องดื่ม ที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๒๒. เครื่องไฟฟ้าทุกชนิดที่ผู้เช่านำมาใช้ ถ้าก่อให้เกิดอันตรายจากไฟฟ้าลัดวงจร หรือเป็นสาเหตุ ให้เกิดเพลิงไหม้ขึ้น หรือเป็นอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิต หรือทำความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๒๔. ผู้ประกอบการจะต้องทำความสะอาดภายในและภายนอกบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน ให้สะอาดอยู่เสมอ

๒๕. ให้ผู้ประกอบการใช้ถุงดำในการทิ้งเศษอาหารและผู้รื้อให้เรียบร้อย และขอความร่วมมือนำไปทิ้ง นอกมหาวิทยาลัย

๒๖. คณะกรรมการฯ ของมหาวิทยาลัย จะทำการประเมินผู้ประกอบการร้านค้าทุก ๆ ภาคเรียน หากทำผิดสัญญาจะมีการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกระทำผิดอีก จะทำการยกเลิกสัญญาทันที

๒๗. หากมหาวิทยาลัยได้รับการร้องเรียน คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง มหาวิทยาลัยจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุง มหาวิทยาลัยจะตักเตือนเป็น ครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๒๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประกอบการหรือพนักงานต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้า ที่สะอาดเรียบร้อย พร้อมผ้ากันเปื้อน หมวกคลุมผม และวัสดุอุปกรณ์ที่บรรจอาหารต้องสะอาด ถูกหลักอนามัย ทั้งนี้ ผู้ประกอบการหรือพนักงานจะต้องสวมถุงมือทุกครั้งในการหยิบจับอาหาร ผลไม้และขนมต่าง ๆ

๒๙. ผู้ประกอบการจะต้องจัดเตรียมภาชนะ จาน ชาม ช้อนส้อม และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของตนเอง ให้พร้อมบริการโดยจะต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเป็นกระเบื้อง/เมลามีน มีลักษณะเป็นแบบเดียวกันทั้งร้าน



๓๐. กรณีผู้เช่าพื้นที่ประสงค์จะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่ารับหลักประกัน

๓๑. ผู้เสนอราคาต้องขายสินค้าและราคา ตามที่เสนอ
๓๒. ผู้เสนอราคาต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และราคาสินค้า
๓๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่แสดงพฤติกรรมที่ไม่สุภาพ และใช้วาจาที่ไม่เหมาะสมกับลูกค้า
๓๔. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้จำหน่ายสินค้าที่มีได้ระบุไว้ในสัญญาโดยเด็ดขาด

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของมหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

