



ประกาศคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๔๑๘/๒๕๖๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว

ด้วยคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ต่อห้อง ๑๖ ตารางเมตร ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ (ร้านที่ ๑) ชั้น ๑ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๓๐ นาฬิกา ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ชั้น ๑ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ งานพัสดุ ห้อง QS₂ – 204 ชั้น ๒ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี



(สงวนสิทธิ์สำหรับผู้ลงทะเบียนเท่านั้น)

ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนเพื่อขอรับเอกสารและเข้าร่วมเสนอราคา ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ถึง ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ผ่านลิงค์ <https://forms.gle/askgmPUS9wwTTNHZ6> หรือดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่ www.buu.ac.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ ๒๓๑๘ ในวันและเวลาทำการปกติ หรือสอบถามได้ที่งานพัสดุ ห้อง QS₂ – 204 ชั้น ๒ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

สุชาดา พงศ์กิตติวิบูลย์

(รองศาสตราจารย์สุชาดา พงศ์กิตติวิบูลย์)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา



(สำเนา)

ประกาศคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๔๑๙/๒๕๖๗

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว

ด้วยคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร จำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ต่อห้อง ๑๖ ตารางเมตร ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ (ร้านที่ ๑) ชั้น ๑ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ระหว่างเวลา ๐๙.๓๐ – ๑๐.๓๐ นาฬิกา ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ชั้น ๑ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ งานพัสดุ ห้อง QS₂ – 204 ชั้น ๒ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี



(สงวนสิทธิ์สำหรับผู้ลงทะเบียนเท่านั้น)

ผู้สนใจสามารถลงทะเบียนเพื่อขอรับเอกสารและเข้าร่วมเสนอราคา ได้ตั้งแต่วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ถึง ๒๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ผ่านลิงค์ <https://forms.gle/askgmPUS9wwTTNHZ6> หรือดาวน์โหลดข้อมูลได้ที่ www.buu.ac.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐ ๓๘๑๐ ๒๒๒๒ ต่อ ๒๓๑๘ ในวันและเวลาทำการปกติ หรือสอบถามได้ที่งานพัสดุ ห้อง QS₂ – 204 ชั้น ๒ อาคาร ๖๐ พระรามหาราชนี ๒ (QS₂) คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลงชื่อ) สุชาดา พงศ์กิตติวิบูลย์

(รองศาสตราจารย์สุชาดา พงศ์กิตติวิบูลย์)

คณบดีคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวเสาวณีย์ พานิชเจริญ)

นักวิชาการพัสดุ

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (<https://e-sign.buu.ac.th/verify>)



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

.....

๑. ข้อกำหนดทั่วไป

๑.๑ พื้นที่ให้เช่ามีจำนวน ๑ ห้อง ขนาดพื้นที่ต่อห้อง ๑๖ ตารางเมตร ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา (ร้านที่ ๑)

๑.๒ สำหรับจำหน่ายอาหาร

๑.๒.๑ **ร้านที่ ๑** ให้จำหน่ายอาหารประเภทดังนี้

- ประเภทอาหารส้มตำ ยำและอาหารจานเดียว
- ผลไม้สด ผลไม้แช่อิ่ม

๑.๓ คิรราคาค่าเช่าพื้นที่ในอัตราไม่ต่ำกว่า ๖๐๐ บาท ต่อตารางเมตร ต่อเดือน ค่าไฟฟ้า และค่าประปา จ่ายตามมิเตอร์จริง ให้ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคา ค่าเช่ารายเดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่า ให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอราคาค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาถือเป็นที่สุด

๑.๔ ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึง ๓๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๗๐

๑.๕ เปิดบริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ นาฬิกา ปิดบริการก่อนเวลา ๑๙.๓๐ นาฬิกา ทุกวันทำการ

ยกเว้น กรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพาหรือคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้ หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ คณะฯ ขอสงวนสิทธิ์เรียกเก็บค่าปรับในอัตราร้อยละ ๕๐๐ บาท

๑.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่า ก็ดีหรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือก และมีความประสงค์ที่จะต่อเติมหรือติดตั้งในสถานที่แบบไม่ถาวร ให้ส่งแบบให้กับมหาวิทยาลัยเพื่อขออนุมัติก่อนการดำเนินการ

๑.๗ วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

- ๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวนเงิน ๕,๗๖๐ บาท



(ห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกปรับหลักประกันของ

๑.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิปรับหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑.๙ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑.๑๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะเป็นที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแห่งมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัย ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๑.๑๑ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๑๐ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือนของเงินภาษีตามข้อ ๑.๑๐ ที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑.๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ (ห้า) ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑.๑๓ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น



๑.๑๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑.๑๕ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา พักแรมในพื้นที่เช่า

๑.๑๖ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑.๑๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑.๑๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยทิ้งระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๑.๑๙ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคา ปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๑.๒๐ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืน ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องซ่อมแซม แก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้นหรือมีฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกเงาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จ ภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๑.๒๑ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเนมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิดที่ผิดกฎหมาย

๑.๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เช่าจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

๑.๒๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบ ตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่าง ๆ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่ผู้เช่าถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยเป็น ผู้รับประกันภัย และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้มหาวิทยาลัยภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ทำสัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้มหาวิทยาลัยก่อนสัญญา ประกันภัยฉบับเดิมจะหมดอายุ



กรณีที่มาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เข้ายินยอมเฉลี่ยจำนวนเงิน เบี้ยประกันภัย ตามที่มาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่า เดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๑.๒๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

๒. หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

การคัดเลือกใช้วิธีการแข่งขันราคา คุณภาพทางด้านโภชนาการ ปริมาณ ราคาจำหน่ายอาหาร และประวัติ การค้าขายอาหารที่ผ่านมาของผู้เสนอราคา **สำหรับร้านที่ ๑** การคัดเลือกจะพิจารณาจากรสชาติ คุณภาพทางด้าน โภชนาการ และปริมาณของอาหารที่จะจำหน่ายเป็นสำคัญ ทั้งนี้ การกำหนดราคาจำหน่ายอาหารต้องไม่เกินจาก ราคาตามตารางแนบท้ายประกาศนี้

๒.๑ วิธีการคำนวณคะแนนการประเมิน

การประเมินประกอบด้วยคะแนนรวม ๑๐๐ คะแนน โดยแบ่งการให้คะแนนออกเป็น ๒ ส่วนดังนี้

ส่วนที่ ๑ พิจารณาจากรสชาติ คุณภาพทางด้านโภชนาการ ๕๐ คะแนน

ส่วนที่ ๒ พิจารณาจากปริมาณ และราคาจำหน่ายอาหาร ๕๐ คะแนน

ส่วนที่ ๓ พิจารณาจากประวัติการจำหน่ายสินค้าของผู้เสนอราคา ๑๐ คะแนน

๒.๒ ในแต่ละประเภทของร้านอาหาร ต้องมีผู้ยื่นเสนอไม่น้อยกว่า ๒ ราย จึงจะสามารถเปิดแข่งขันคัดเลือก ร้านค้าได้ หากไม่เป็นไปตามที่กำหนดจะถือว่าการแข่งขันไม่สมบูรณ์ ต้องยกเลิกและประกาศเชิญชวนใหม่

๓. วิธีเสนอรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือก

๓.๑ ผู้เสนอรายละเอียดเพื่อเช่าพื้นที่จำหน่ายอาหารประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว ต้องยื่นซองเอกสาร แสดงรายการอาหารพร้อมราคาที่จะจำหน่าย ซึ่งต้องไม่เกินกว่าที่กำหนดไว้ในตารางแนบท้าย โดยระบุไว้ที่หน้าซองว่า “ใบเสนอราคาโดยระบุหมายเลขร้านที่.....๑.....” ยื่นต่อเจ้าหน้าที่พัสดุ ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ ตั้งแต่ เวลา ๐๙.๓๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ชั้น ๑ อาคาร ๖๐ พรรณามหาราชาธิ ๒ คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จังหวัดชลบุรี และให้ผู้เสนอราคา แจ้งรายละเอียดและแสดงภาพตัวอย่างรายการอาหาร พร้อมรูปแบบภาชนะที่จะใช้ในการจำหน่าย และผู้เสนอ ราคาต้องเตรียมตัวอย่าง อาหาร ดังนี้

ชุดอาหารตัวอย่าง แสดงปริมาณในการขายต่อจานพร้อมป้ายราคา คือ ส้มตำ ยำ ประเภทต้ม อาหารจานเดียว

ชุดอาหารสำหรับกรรมการทดลองชิม คือ ส้มตำ ยำ ประเภทต้ม อาหารจานเดียว

คณะกรรมการจะพิจารณาผู้เสนอราคาเช่าพื้นที่ร้านที่ ๑ ในวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาจะต้องจัดเตรียม ตัวอย่างอาหารพร้อมราคาให้เรียบร้อยก่อนเวลา ๑๐.๕๐ น.

๔. ข้อกำหนดด้านคุณภาพทางด้านโภชนาการ ความสะอาด รสชาติ ปริมาณ และการให้บริการของผู้เสนอเช่า พื้นที่ที่ได้รับการคัดเลือก

๔.๑ ผู้เช่าพื้นที่และพนักงานประจำร้านทุกคนจะต้องเป็นผู้ที่ปลอดจากโรคติดต่อ เช่น โรคติดเชื้อไวรัสตับ อักเสบ บี วัคซีนโรค และไม่มีพบสารเสพติดทุกประเภท ในกรณีที่ผู้เช่าพื้นที่รับพนักงานประจำร้านคนใหม่ต้องแจ้งให้ คณะฯ รับทราบและส่งเอกสารประกอบทางการแพทย์ของบุคคลนั้น ๆ ทุกครั้งที่คณะฯ เรียกตรวจสอบ

๔.๒ ผู้เช่าพื้นที่และพนักงานประจำร้านทุกคนจะต้องรักษาความสะอาดของพื้นที่ประกอบอาหาร อุปกรณ์



ใส่อาหาร รวมทั้งสุขอนามัยส่วนบุคคลของผู้ประกอบอาหารอย่างเคร่งครัด โดยต้องแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย และสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน

๔.๓ ผู้เข้าพื้นที่ต้องจำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากคณะกรรมการตลอดระยะเวลาของการเข้าพื้นที่ ทั้งนี้ ผู้เข้าพื้นที่จำหน่ายอาหารสามารถจำหน่ายให้กับบุคคลภายนอกผ่านช่องทางออนไลน์ หรือบริษัทรับส่งอาหาร และดีลิเวอรี่ได้ ทั้งนี้ ผู้จำหน่ายอาหารต้องสามารถจัดการบริการให้กับผู้ใช้บริการภายในโรงอาหารและการส่งอาหารผ่านระบบออนไลน์ได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ

๔.๔ ผู้เข้าพื้นที่ต้องอุ่นอาหารให้ร้อนอยู่เสมอ (สดใหม่เสมอ) รวมทั้งอาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย

๔.๕ ผู้เข้าพื้นที่ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนสารบอแรกซ์ปรุงอาหาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา

๔.๖ ผู้เข้าพื้นที่ต้องใช้เครื่องปรุงที่ทำเองและสดใหม่เสมอ ปราศจากเชื้อราหรือสารเจือปนประเภทอื่น ๆ เช่น ถั่วป่น กระเทียมเจียว พริกป่น ฯ

๔.๗ ผู้เข้าพื้นที่จัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจน

๔.๘ ผู้เข้าพื้นที่ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ และมีที่เก็บอุปกรณ์ ช้อน ส้อม ตะเกียบ ที่ถูกสุขอนามัย

๔.๙ ผู้เข้าพื้นที่ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์ในการบริโภค โดยเฉพาะจาน ชาม ถ้วย ต้องเป็นภาชนะที่มีคุณภาพ ได้มาตรฐาน และห้ามนำภาชนะที่แตก ร้าว บิ่น หรือเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาให้บริการ สำหรับโต๊ะในการรับประทานอาหาร อ่างล้างจาน รวมทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จะจัดหาให้ตามความเหมาะสม

๔.๑๐ ผู้เข้าพื้นที่และพนักงานประจำร้านทุกคนต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนดและจะต้องมีการทำความสะอาดภายในร้านและโรงอาหาร (big cleaning) เพื่อให้ปราศจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค เช่น หนู แมลงสาบ และแมลงวัน เป็นประจำทุกเดือน และรายงานให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบผลการดำเนินการ

๔.๑๑ ผู้เข้าพื้นที่ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้ง โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

๔.๑๒ ผู้เข้าพื้นที่ต้องยินยอมให้คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการของผู้เข้าพื้นที่ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ประกอบด้วยนิสิต บุคลากร คณาจารย์ของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ รวมถึงบุคคลทั่วไป โดยมีเกณฑ์ผ่านการประเมินเท่ากับ ๓.๕๑ จากคะแนนเต็ม ๕ ทั้งนี้ รอบการประเมินจะดำเนินการในช่วงสัปดาห์สุดท้ายของเดือนตุลาคม และเดือนมีนาคม หากผู้เข้าพื้นที่ได้คะแนนประเมินต่ำกว่า ๓.๕๑ จำนวน ๒ ครั้งติดต่อกัน คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและรีบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

หมายเหตุ: ๑. คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

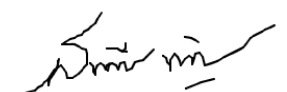


๒. ในกรณีของการเกิดโรคอุบัติใหม่ที่มีการประกาศในสถานการณ์ฉุกเฉิน ผู้เข้าพื้นที่และพนักงานประจำร้านทุกคนจะต้องได้รับการตรวจโรค ตามที่คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์แจ้งให้ทำการสุ่มตรวจและส่งผลการตรวจให้คณะฯ รับทราบทุกครั้ง

๓. ให้ผู้เข้าพื้นที่เพิ่มช่องทางในการชำระสินค้าที่หลากหลายมากยิ่งขึ้น เช่น แสกนคิวอาร์โค้ด โอนเงินออนไลน์

.....

คณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา



ร้านที่ 1 ประเภทส้มตำ ยำ อาหารจานเดียว

ลำดับที่	รายการ	หน่วยนับ	ราคา/บาท		หมายเหตุ
ประเภทส้มตำ					
	ส้มตำไทย		40		
	ส้มตำปู		40		
	ส้มตำปลาร้า		40		
	ส้มตำไทยใส่ปู		40		
	ส้มตำปูปลาร้า		40		
	ส้มตำข้าวไทยปู		40		
	ส้มตำข้าวปูปลาร้า		40		
	ส้มตำข้าวโพดไข่เค็ม		50		
	ส้มตำถั่วฝักยาว		40		
	ส้มตำแตงกวา		40		
	ส้มตำผลไม้		50		
	ส้มตำหลวงพระบาง		50		
ประเภทยำ/ลาบ					
	ยำคอหมูย่าง		50		
	ยำรวมมิตร		50		
	ยำวุ้นเส้น		50		
	ลาบหมู		50		
	ลาบปลาดุก		50		
	หมู่น้ำตก		50		
	หมูมะนาว		50		
ประเภทย่าง					
	ปลาดุกย่าง		40		
	ไก่ย่าง				ระบุปริมาณ/ราคา
	หมูย่าง/คอหมูย่าง		50		
	ตับย่าง (ไม้)		10		



ลำดับที่	รายการ	หน่วยนับ	ราคา/บาท		หมายเหตุ
ประเภท ต้ม					
	ต้มแซ่บกระดูกอ่อน		50		
	ต้มยำ		50		
	ต้มโคล้ง		50		
	แกงอ่อม		50		
ประเภทอาหารจานเดียว					
	ข้าวขาหมู		40		
	ข้าวไก่ต้มน้ำปลา		40		
	ข้าวหมอบ		40		
	ข้าวไก่อบ		40		
	ข้าวหน้าห่อหมก		40		
ประเภท อื่นๆ					
	ข้าวเหนียว		10		
	ขนมจีน		10		
	หมี่ขาวลวก		10		
	ข้าวสวย		10		
ประเภท ผลไม้สด (ตามฤดูกาล) จัดทำเป็นชุด					
	แตงโม				
	ฝรั่ง				
	มะม่วง				

หมายเหตุ 1. ผู้ยื่นข้อเสนอ สามารถเสนอรายการและราคาสินค้าที่จะจำหน่าย ประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว สินค้ารูปแบบอื่นเพิ่มเติม จากรายการดังกล่าวข้างต้นได้ รายการที่เพิ่มเติม คณะฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา หรือไม่พิจารณาก็ได้



2. ผู้ชนะสามารถปรับเปลี่ยนรูปแบบร้านได้เท่าที่จำเป็นและมีความเหมาะสมโดยไม่ต้องทำการยื่นรูปแบบตัวอย่างในการจัดทำร้านมาเสนอในครั้งนี้ด้วย (ค่าใช้จ่ายผู้ชนะจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบเองทั้งหมด) คณะฯ สงวนสิทธิ์ที่จะพิจารณา หรือไม่พิจารณาก็ได้

ลงชื่อ.....ผู้ยื่นข้อเสนอ
(.....)



แบบยื่นเสนอราคาพร้อมรายละเอียดเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว (ร้านที่ ๑)
ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ อาคารเรียน ๖๐ พระรามหาราชนี ๒

.....

ที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า (ชื่อ – สกุล) เลขประจำตัวประชาชน.....
อยู่บ้านเลขที่.....ซอย.....ถนน.....ตำบล.....
อำเภอ.....จังหวัด.....
ผู้จัดการ บริษัท ฯ ห้างฯ เจ้าของร้าน (หรือตัวแทน)
เลขประจำตัวผู้เสียภาษี.....ทะเบียนการค้าเลขที่.....
มีความประสงค์ที่จะเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ณ โรงอาหารคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ อาคารเรียน ๖๐
พระรามหาราชนี ๒ **ร้านที่ ๑** โดยขอเสนอราคาค่าเช่าและอื่น ๆ ดังนี้

๑) ค่าเช่า เป็นจำนวนเงิน.....๙,๖๐๐.๐๐.....บาท (หนึ่งหมื่นเจ็ดพันหนึ่งร้อยบาทถ้วน) **ต่อเดือน**

๒) หลักประกันซอง เป็นจำนวนเงิน.....๕,๗๖๐.๐๐.....บาท (ห้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน)

พร้อมนี้ได้แนบเอกสารประกอบรายละเอียดเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร ประเภทส้มตำ ยำ และอาหารจานเดียว
(ร้านที่ ๑) ดังนี้

- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน.....แผ่น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ สำเนาทะเบียนการค้า (ถ้ามี) จำนวน.....แผ่น พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ☐ เอกสารแสดงรายการอาหารพร้อมราคาที่จะจำหน่าย และภาพแสดงตัวอย่างรายการอาหาร
รูปแบบภาชนะที่จะใช้ จำนวนแผ่น
- ☐ เอกสารประวัติการค้าขายอาหารที่ผ่านมา (ถ้ามี) จำนวนแผ่น
- ☐ เอกสารอื่น ๆ จำนวนแผ่น

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติตามรายละเอียดประกาศของคณะมนุษยศาสตร์และสังคมศาสตร์ มหาวิทยาลัย
บูรพา กำหนดทุกประการ

ลงนาม.....ผู้เสนอราคา

(.....)

วันที่...../...../.....



แสดงภาพประกอบเมนูอาหาร/ราคา



แสดงประวัติการจำหน่ายสินค้า

