



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ๑ ตู้

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

๑.๑ พื้นที่ให้เช่าสำหรับวางตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ (ตามจุดที่กำหนด) จำนวน ๑ ตู้ พื้นที่โดยรวม ๔ ตารางเมตร ณ บริเวณชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๑.๒ สินค้าที่จำหน่ายมีดังนี้

๑.๒.๑ ตู้จำหน่ายสินค้าประเภท เครื่องดื่มและขนมขบเคี้ยว ๑ ตู้ หรือ

๑.๒.๒ ตู้จำหน่ายสินค้าประเภท เครื่องดื่มร้อน-เย็นและป๊อป ๑ ตู้

๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่

๑.๓.๑ พื้นที่ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๒ x ๒ เมตร รวม ๔ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ $4 \times 400 = 1,600$ บาท/เดือน/ตู้

๑.๓.๒ ค่าไฟฟ้าเหมาจ่ายตู้ละ ๔๐๐ บาท/เดือน

๑.๓.๓ ค่าน้ำประปาเหมาจ่ายตู้ละ ๔๐๐ บาท/เดือน (ถ้ามีการใช้น้ำ)

๑.๔ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย

๒.๒ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง

๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา

๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็น

อันตรายร้ายแรงต่อสังคม

๒.๖ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้น

การกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ

๒.๗ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่คณะบริหารธุรกิจกำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

๓.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒ ในกรณีที่ผู้เสนอราคา เป็นนิติบุคคลต้องยื่นเอกสารดังต่อไปนี้ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง)

๓.๒.๑ ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนานหนังสือรับรองการ

จดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๖ เดือนตามปฏิทินนับถึงวันที่ยื่นของ ถ้าเกินให้ขอใหม่) ๑ ชุด

๓.๒.๒ บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล (รับรองไม่เกิน ๖ เดือนตามปฏิทินนับถึงวันที่ยื่นของ ถ้าเกินให้ขอใหม่) ๑ ชุด

๓.๒.๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

๓.๒.๔ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๒.๕ หนังสือมอบอำนาจ ซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในเอกสารยื่นประมูลเช่าพื้นที่แทน ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ จำนวน ๑ ชุด พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับของด้วย

๓.๓ ผู้เสนอราคา ต้องแจ้งรายละเอียด ดังนี้

๓.๓.๑ ประเภทของตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ยี่ห้อ/แบรนด์

๓.๓.๒ รายการและราคาสินค้าที่จำหน่าย (บรรจุในตู้)

๓.๓.๓ แผนการให้บริการ แผนการดูแลบำรุงรักษาตู้

๓.๓.๔ ข้อเสนออันเป็นประโยชน์อื่น ๆ ต่อคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา (ถ้ามี)

๓.๔ รายละเอียดอื่น ๆ ที่นอกเหนือจากรายละเอียดดังกล่าวข้างต้น ให้ผู้เสนอราคา เป็นผู้เสนอเอง

๓.๕ ผังการติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติในพื้นที่เช่าให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการธุรกิจ

มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด ส่วนค่าใช้จ่ายในการติดตั้งตู้ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งหมด

๓.๖ วิธียื่นซอง ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นซองข้อเสนอพร้อมหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอปิดผนึกเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ” ซึ่งหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ได้แก่

๓.๖.๑ ภาพและรายละเอียดประเภทของตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ยี่ห้อ/แบรนด์ทั้งหมด

๓.๖.๒ รายการและราคาสินค้าที่จำหน่าย (บรรจุในตู้)

๓.๖.๓ แผนการให้บริการ แผนการดูแลบำรุงรักษาตู้

๓.๖.๔ ข้อเสนออันเป็นประโยชน์อื่น ๆ ต่อคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา (ถ้ามี)

โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอประเภทตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประเภทสินค้า ราคา รวมถึงการให้บริการที่เป็นประโยชน์ต่อผู้รับบริการ ทั้งนี้ ให้การตัดสินของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๔. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

๔.๑ ผู้เสนอราคาจะต้องติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ทั้งนี้ต้องติดตั้งตู้ให้มีความมั่นคงแข็งแรง และปลอดภัยตลอดเวลาการเช่า ซึ่งผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนบริเวณพื้นที่ที่ให้เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อเดือน และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๔.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๙๖๐ บาท (เก้าร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาใบเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอการารายที่คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกริบหลักประกันของ

๔.๓ มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินกิจการ ๒๔ ชั่วโมง ได้ทุกวัน

๔.๔ ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดเชยให้แก่มหาวิทยาลัย

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ รวมถึงเดินสายไฟ ท่อน้ำเพื่อการติดตั้งหรืออุปกรณ์อื่นด้วยตนเอง ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๔.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๔.๘ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๔.๙ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ เป็นรายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๔.๑๐ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๔.๑๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๔.๑๒ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๔.๑๓ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อน

๔.๑๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๔.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๔.๑๖ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน

๔.๑๗ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๔.๑๘ มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเงินมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิดที่ผิดกฎหมาย

๔.๑๙ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่มหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๔.๒๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

หมายเหตุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

ผู้ที่ดาวน์โหลดเอกสารและกรอกข้อมูลแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมยื่นซองเสนอราคาครบถ้วนแล้วเท่านั้นจึงจะมีสิทธิ์ยื่นซองได้

