



เอกสารงานจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

เลขที่ ๐๒๕/๒๕๖๗

จ้างออกแบบอาคารศูนย์สาธิตการผลิตยาสมุนไพร โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป

ตามประกาศ คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ลงวันที่ ๒ กันยายน ๒๕๖๗

คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งต่อไปเรียกว่า "มหาวิทยาลัยบูรพา" มีความประสงค์จะดำเนินการ จ้างออกแบบอาคารศูนย์สาธิตการผลิตยาสมุนไพร โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีข้อกำหนดและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายเอกสารจ้างออกแบบ

๑.๑ ขอบเขตของงานจ้างออกแบบ

๑.๒ แบบใบเสนอจ้างออกแบบ

๑.๓ สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

๑.๔ แบบหนังสือคำประกัน

(๑) หลักประกันสัญญา

๑.๕ บทนิยาม

(๑) ผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกัน

(๒) การจัดหาและการแข่งขันอย่างเป็นธรรม

๑.๖ แบบบัญชีเอกสาร

(๑) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑

(๒) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒

๒. คุณสมบัติของผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง

๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้

ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับไว้ใบใบอนุญาตรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน

ของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๒.๗ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมและหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของนิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้าเป็นข้อเสนอให้แก่มหาวิทยาลัยบูรพา ณ วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๒.๙ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกาศประกวดราคาหรือหน่วยงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๓) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นผู้สัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับผู้สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๒.๑๐ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเหล่านั้น

๒.๑๑ ผู้ยื่นข้อเสนอ ต้องมีผลงานการออกแบบสถานผลิตผลิตภัณฑ์สมุนไพร และงานออกแบบนั้น ได้รับการอนุมัติแบบแปลนจากกองผลิตภัณฑ์สมุนไพร สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา โดยเป็นผลงานของหน่วยงานของรัฐ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชียงใหม่

๒.๑๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอในรูปแบบเอกสาร "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

กรณีที่เกิดกิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้ามีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วม ค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอ กับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค่านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

๓. หลักฐานการยื่นข้อเสนอ

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ จะต้องยื่นซองข้อเสนอ ซึ่งประกอบด้วยเอกสารข้อเสนอด้านคุณภาพ (Technical Proposal) และเอกสารตามข้อ ๓.๑ และเอกสารตามข้อ ๓.๒ รวมไว้ในซองข้อเสนอ ที่ผู้นำซองได้เรียบร้อยแล้ว ดังต่อไปนี้

๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้ให้บริการจ้างออกแบบเป็นบุคคลธรรมดาหรือบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้ให้บริการเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบร่วมกับในฐานะหุ้นส่วนร่วมค้า ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามวิธีระบุไว้ใน (๑)

(๔) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม สำเนาทะเบียนบ้านและสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับการยื่นข้อเสนอ

๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจปิดอากรแสรมปีตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้ให้บริการมอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงลายมือชื่อให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการในการเสนองานเสนอ

(๒) ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรมสำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี

(๓) ใบเสนอราคา โดยกำหนดรายละเอียดการเสนอราคา ค่าบริการให้ครบถ้วน พร้อมจัดทำเอกสารรายการค่าใช้จ่ายจำนวนอัตราค่าสังหารรวมถึงอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่จำเป็นในแต่ละรายการตลอดจนรายละเอียดของระยะเวลาของสัญญาให้ชัดเจน

(๔) สำเนาสัญญา หรือหนังสือรับรองผลงานตามข้อ ๑๒.๔ หรือหนังสือรับรองสำเนาถูกต้อง

(๕) สำเนาละเอียดผลการพิจารณาอนุมัติแบบแปลนจากกองผลิตภัณฑ์สมุนไพร สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา ของผลงานตามข้อ ๑๒.๔

(๖) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่น ตามแบบในข้อ ๑.๖ (๒)

๔. การยื่นข้อเสนอ

๔.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องยื่นข้อเสนอ ตามที่กำหนดไว้ในเอกสารการจ้างออกแบบนี้ โดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบให้ชัดเจน หรือหลักฐานแสดงตัวตนของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๔.๒ ในการยื่นข้อเสนอ จะต้องเสนอกำหนดยื่นข้อเสนอไม่น้อยกว่า ๓๐ วัน ตั้งแต่วันยื่นข้อเสนอ โดยภายในกำหนดยื่นข้อเสนอ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องรับผิดชอบข้อเสนอที่ตนได้เสนอไว้ และจะถอนการยื่นข้อเสนอไม่ได้

๔.๓ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสนอกำหนดระยะเวลาที่แน่นอนให้แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างหรือวันที่ได้รับแจ้งจาก มหาวิทยาลัย

๕.๑ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอแนะด้านคุณภาพ โดยมีเกณฑ์การพิจารณาให้คะแนน ดังนี้

(๑) แนวคิดในการออกแบบอาคารศูนย์สารนิเทศการผลิตยาสมุนไพร โดยเสนอภาพจำลองผังบริเวณภายในและภายนอกอาคาร (๓๐ คะแนน)

(๒) ความพร้อมด้านเทคนิค วิธีปฏิบัติงานและระบบการทำงาน โดยเสนอแนวคิด ความเข้าใจโครงการ ความรู้ความเข้าใจในพื้นที่ก่อสร้าง (Site analysis) วัตถุประสงค์ เป้าหมายในการดำเนินงาน วิธีการทำงานที่สอดคล้องตามรายการข้อกำหนดและขอบเขตงาน พร้อมทั้งให้เสนอแผนการดำเนินงาน (๓๐ คะแนน)

(๓) ความพร้อมด้านบุคลากร โดยเสนอบุคลากรที่มีความรู้ความสามารถและประสบการณ์ในการออกแบบเพื่อให้งานแล้วเสร็จเรียบร้อยตามแผนการดำเนินงาน พร้อมทั้งให้เสนอมีงบบุคลากร (๒๐ คะแนน)

(๔) ผลงานการออกแบบสแกนผลิตภัณฑ์สมุนไพร ซึ่งงานออกแบบนั้น ได้รับการอนุมัติแบบแปลนจากองค์การผลิตภัณฑ์สมุนไพร สำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา โดยเป็นผลงานของหน่วยงานของภาครัฐ หรือเอกชนที่มหาวิทยาลัยเชื่อถือ (๒๐ คะแนน)

รวมทั้งหมด ๑๐๐ คะแนน

๕.๒ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องได้คะแนนจากการพิจารณาด้านคุณภาพ ไม่น้อยกว่าร้อยละ ๘๐ ของคะแนนทั้งหมด

๕.๓ คณะกรรมการฯ จะพิจารณาข้อเสนอแนะด้านคุณภาพของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้รับการพิจารณาข้อ ๕.๑ และข้อ ๕.๒ และจะพิจารณาเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุด และจัดลำดับไว้ไม่เกิน ๓ ราย ในกรณีที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายที่คัดเลือกไว้ซึ่งได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดไม่ยอมเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพาในเวลาที่กำหนด คณะกรรมการฯ จะพิจารณาผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้คะแนนคุณภาพมากที่สุดรายถัดไป

กรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมีคะแนนคุณภาพรวมสูงสุดเท่ากัน คณะกรรมการฯ จะพิจารณาโดยให้หน่วยงานของรัฐพิจารณากำหนดความเหมาะสม

๕.๔ หากผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดมีคุณสมบัติไม่ถูกต้องตามข้อ ๒ หรือยื่นหลักฐานการยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบถ้วนตามข้อ ๓ หรือยื่นข้อเสนอไม่ถูกต้องตามข้อ ๔ แล้วแต่กรณี คณะกรรมการฯ จะไม่รับพิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น เว้นแต่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายใดเสนอเอกสารด้านคุณภาพไม่ครบถ้วน หรือเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนดไว้ในประกาศและเอกสารการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป ในส่วนที่มีสาระสำคัญและความแตกต่างนั้นไม่มีผลทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น หรือเป็นการผลิตพลาตเล็กน้อย คณะกรรมการฯ อาจพิจารณาผ่อนปรนการตัดสินผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายนั้น

๕.๕ มหาวิทยาลัยบูรพาสงวนสิทธิ์ไม่พิจารณาข้อเสนอของผู้ให้บริการจ้างออกแบบโดยไม่มี การผ่อนผัน ในกรณีดังต่อไปนี้

(๑) ไม่ปรากฏชื่อผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายนั้นในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบของมหาวิทยาลัยบูรพา หรือในบัญชีรายชื่อผู้รับเอกสารการจ้างออกแบบทางระบบจัดซื้อจัดจ้างด้วยอิเล็กทรอนิกส์

(๒) ไม่กรณขี้ของผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่เสนองานจ้างออกแบบ

(ค) เสนอรายละเอียดแตกต่างกันไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในเอกสารการจ้างออกแบบที่เป็นสาระสำคัญ หรือมีผลทำให้เกิดความได้เปรียบเสียเปรียบแก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่น

๕.๖ ในการคัดเลือกผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือในการทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงาน คณะกรรมการฯ หรือมหาวิทยาลัยบูรพา มีสิทธิให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบชี้แจงข้อเท็จจริงเพิ่มเติมด้วยวาจาได้ แต่จะไม่รับพิจารณาเอกสารหรือการเสนออื่นใดที่เป็นการเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้ว และมหาวิทยาลัยบูรพา มีสิทธิที่จะไม่รับข้อเสนอ หรือไม่ทำสัญญา หากข้อเท็จจริงดังกล่าวไม่เหมาะสมหรือไม่ถูกต้อง

๖. ค่าจ้างและเงื่อนไขการจ่ายเงิน

มหาวิทยาลัยบูรพาจะจ่ายค่าจ้างให้แก่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ดังนี้

กำหนดให้ผู้ให้บริการดำเนินการออกแบบ และจัดทำเอกสารประกอบ ให้แล้วเสร็จภายในเวลา ๖๐ วันนับจากวันลงนามในสัญญา มหาวิทยาลัยจะจ่ายเงินค่าจ้าง โดยแบ่งออกเป็น ๓ งวด ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงาน

๑. การจัดทำแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design)

ผู้ให้บริการจะต้องนำเสนอแบบร่างขั้นต้น (Preliminary Design) ตามแนวคิดที่ได้รับเลือกที่มีการปรับแก้ตามข้อเสนอของคณะกรรมการฯ โดยมีรายการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๑.๑ รายงานสรุปรายละเอียดที่ใช้ในการออกแบบ

๑.๒ แบบผังบริเวณแปลน และรูปตัดโดยสังเขป

๑.๓ รายละเอียดแสดงพื้นที่ใช้สอย

๑.๔ แนวความคิดและรูปแบบเบื้องต้นของงานระบบต่าง ๆ ที่จะต้องมีในอาคาร

๑.๕ ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อมูลและแบบตามข้อ ๑ เพื่อการนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พร้อม

ทั้งจัดทำเฉพาะขนาด A๓ จำนวน ๒ ชุด

๒. การจัดทำแบบร่างขั้นที่ ๒

ผู้ให้บริการจะต้องนำเสนอแบบร่างขั้นที่ ๒ ซึ่งแก้ไขปรับปรุงจากแบบร่างขั้นต้น และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ โดยมีรายการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๒.๑ ผังบริเวณ แปลนพื้นที่ และแปลนหลังคา

๒.๒ รูปด้านทุกด้าน และรูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป

๒.๓ รายละเอียดแสดงพื้นที่ใช้สอยแต่ละชั้น ตามแบบร่างขั้นที่ ๒

๒.๔ แบบร่างงานระบบต่าง ๆ ที่จะต้องมีในอาคาร

๒.๕ ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อมูลและแบบตามข้อ ๒ เพื่อการนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พร้อม

ทั้งจัดทำลงกระดาษขนาด A๓ จำนวน ๒ ชุด

ให้แล้วเสร็จตามรายการและสัญญาภายใน ๒๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๕๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการได้ปฏิบัติงาน

๓. การจัดทำแบบร่างขั้นสุดท้าย

ผู้ให้บริการจะต้องนำเสนอแบบร่างขั้นสุดท้าย ซึ่งแก้ไขปรับปรุงจากแบบร่างขั้นที่ ๒ และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ โดยมีรายการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๓.๑ ผังบริเวณ แปลนพื้นที่ และแปลนหลังคา

๓.๒ รูปด้านทุกด้าน และรูปตัดอย่างน้อย ๒ รูป

๓.๓ แบบร่างงานวิศวกรรมโครงสร้าง และงานระบบต่าง ๆ

๓.๔ แบบขยายรายละเอียด (Details) ยื่น ๆ ที่จำเป็นทางด้านสถาปัตยกรรมและวิศวกรรม

๓.๕ ผู้ให้บริการต้องจัดทำข้อมูลและแบบตามข้อ ๓ เพื่อการนำเสนอต่อคณะกรรมการฯ พร้อม
ทั้งจัดทำส่งกระดาษขนาด A๓ จำนวน ๒ ชุด

๒. การจัดทำแบบก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการจัดทำแบบก่อสร้างที่สมบูรณ์ถูกต้อง และเอกสารประกอบต่าง ๆ ในงวดที่ ๓

ตามมติของคณะกรรมการฯ นำส่งให้กับผู้ว่าจ้าง ดังต่อไปนี้

๒.๑ แบบก่อสร้างและรายการทางด้านสถาปัตยกรรม ประกอบด้วย

(๑) แบบผังบริเวณ ขนาดมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า ๑:๒๕๐

(๒) แบบแปลน และแปลนหลังคา ขนาดมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า ๑:๑๐๐

(๓) รูปตัดแสดงส่วนสำคัญของอาคาร หรือส่วนที่มีลักษณะแตกต่างกับทั่วไปที่จำเป็น แต่ไม่น้อย

กว่า ๒ รูป

(๔) แบบขยายส่วนต่าง ๆ ของอาคาร ขนาดมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า ๑:๕๐

(๕) รายการประกอบแบบด้านสถาปัตยกรรม

๒.๒ แบบก่อสร้างและรายการทางด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ประกอบด้วย

(๑) แบบวิศวกรรมโครงสร้าง

(๒) รายการคำนวณโครงสร้าง

(๓) รายการประกอบแบบโครงสร้าง

๒.๓ แบบก่อสร้างและรายการทางด้านงานระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย

(๑) แบบแผนแสดงอาณาบริเวณ (Layout Plan)

(๒) แบบแผนแสดงการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า มีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบ

สถาปัตยกรรม

(๓) Single Line และ Riser Diagram แสดงระบบไฟฟ้าขนาดหม้อแปลง (ออกแบบเดี่ยว) Main

Circuit Breaker หรือ Main Distribution Board, Panel Board

(๔) Load Schedule แสดงตารางการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้า

(๕) รายการติดตั้งไฟฟ้า และอุปกรณ์ประกอบแบบ

(๖) สัญลักษณ์ทางไฟฟ้า ให้ใช้สัญลักษณ์ตามมาตรฐานสากล

(๗) มาตรฐานการออกแบบงานไฟฟ้า ให้ใช้ข้อกำหนดตามมาตรฐานการไฟฟ้านครหลวงหรือการ

ไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และพระราชบัญญัติควบคุมการก่อสร้างอาคาร พระราชบัญญัติส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน

ทั้งนี้ การออกแบบงานด้านระบบไฟฟ้า ต้องคำนึงถึงความเหมาะสมกับการใช้งานลู่การผลัดยาสูบโรงรีไซเคิล
ส่วนงานมีอยู่และวางแผนที่จะมีในอนาคต

๒.๔ แบบก่อสร้างและรายการทางด้านงานระบบประปาและระบบสุขาภิบาล ประกอบด้วย

(๑) แบบสัญลักษณ์ คำย่อและตาราง

(๒) แบบแปลน มีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในแบบสถาปัตยกรรม

(๓) แบบแผนภูมิ (Diagram) แสดงแนวท่อการทำงานของระบบสุขาภิบาลของอาคารทั้งหมด

(๔) แบบขยายมีขนาดมาตราส่วนไม่ต่ำกว่า ๑:๒๕

(๕) รายการประกอบแบบ

๒.๕ แบบก่อสร้างและรายการทางด้านระบบแรงดันอัดค้ำค้ำยและระบบดับเพลิง

(๑) แบบรับน้ำหนักและค้ำยันระบบแรงดันอัดค้ำค้ำย

(๒) แบบระบบไฟฟ้าที่เกี่ยวข้องกับระบบแรงดันอัดค้ำค้ำย

(๓) แบบแปลน มีมาตราส่วนเท่ากับมาตราส่วนที่ใช้ในระบบสถาปัตยกรรม

(๔) แบบแสดงตารางระบบแรงดันอัดค้ำค้ำย

(๕) แบบแสดงขยายผนังสวิตช์ควบคุม และการติดตั้งอุปกรณ์ระบบแรงดันอัดค้ำค้ำยและระบบ

ดับเพลิง

(๖) รายการประกอบแบบ

๒.๖ แบบงานระบบจะต้องแสดงรายละเอียดวิธีการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ให้ชัดเจน

๒.๗ รายละเอียดของงานสำรวจทางในการดำเนินการออกแบบแล้วพบว่ามีสิ่งจำเป็นที่ต้องดำเนินการ

การเพิ่มจากรายละเอียดที่กำหนดเพื่อให้งานออกแบบมีคุณภาพที่ดี ผู้ให้บริการกลับตัดที่จะดำเนินการให้โดยไม่เรียกวง
ค่าให้จ่ายเพิ่ม

๒.๘ แบบก่อสร้างและรายการประกอบแบบทั้งหมดจะต้องถูกต้องและเป็นไปตามมาตรฐานวิชา

ช่างที่ ๖ กฎระเบียบข้อบังคับของสมาคมสถาปนิกสยาม วิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย พระราชบัญญัติควบคุมการ
ก่อสร้างอาคาร กฎระเบียบและข้อบังคับทางราชการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะให้ผู้ให้บริการจัดทำแบบ
รายการเพิ่มเติม หรือขอแก้ไขเปลี่ยนแปลงแบบรายการใบรายละเอียดต่าง ๆ ตามที่เห็นสมควรตามความเหมาะสม
ตามลักษณะงานของมหาวิทยาลัยบูรพา ซึ่งอาจจะแตกต่างไปจากลักษณะงานจะพบในงานอื่น ๆ ทั้งนี้เพื่อเป็นการ
ป้องกันปัญหาอันอาจเกิดขึ้นในระหว่างทำการก่อสร้าง โดยผู้ให้บริการจะคัดค้านหรือเรียกวงค่าให้จ่ายเพิ่มเติม
มิได้

๒.๙ รายการคำนวณทางด้านวิศวกรรมทุกสาขาที่เกี่ยวข้อง จะต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของพระ

ราชบัญญัติควบคุมอาคาร ตลอดจนกฎระเบียบและข้อบังคับทางราชการที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ผู้ว่าจ้างอาจขอแก้ไข
เปลี่ยนแปลงรายการคำนวณต่าง ๆ เพื่อให้สอดคล้องกับสภาพที่ตั้ง สภาพความจำเป็นของแต่ละแห่งเพื่อป้องกัน
ปัญหาอันอาจเกิดขึ้นในระหว่างก่อสร้าง โดยผู้ให้บริการจะคัดค้านหรือเรียกวงค่าให้จ่ายเพิ่มเติมมิได้
ให้แล้วเสร็จตามรายการและสัญญาภายใน ๔๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

วงที่ ๓ (วัสดุห้วย) เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของค่าจ้างทั้งหมด เมื่อผู้ให้บริการได้

ปฏิบัติงาน

๑. เอกสารแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง ให้คำนวณราคา ตามหลักเกณฑ์การคำนวณ

ราคากลางงานก่อสร้างอาคาร ของกรมบัญชีกลางฉบับปัจจุบัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

(๑) เอกสาร ปร.๑ ใช้ปริมาณการถอดแบบหาปริมาณงานและวัสดุก่อสร้างทั่วไป เช่น หาปริมาณ

งานถมดิน ฯลฯ หรือให้เก็บแบบฟอร์มสำหรับประมาณราคาก่อสร้างของงานต่างๆ เพื่อหาราคาต่อหน่วย เช่น งานทำ
ประตุน้ำต่าง งานเดินท่อระบบต่าง ๆ เป็นต้น

(๒) เอกสาร ปร.๒ ใช้ประมาณการถอดแบบหาปริมาณงานคอนกรีต งานไม้แบบงานไม้ค้ำยัน

และงานเหล็กเสริมคอนกรีต โดยเฉพาะ

(๓) เอกสาร ปร.๓ ใช้ประมาณการถอดแบบหาปริมาณงานประเภทไม้โดยเฉพาะ

(๔) เอกสาร ปร.๔ ใช้สำหรับรวมรายการปริมาณงานแต่ละประเภท โดยจะแสดงจำนวนวัสดุและ

ค่าแรงงานในการก่อสร้าง ที่ประมาณการไว้ในแบบฟอร์ม ปร. ๑ ปร. ๒ และปร.๓ แล้วนำยอดรวมมาลงในแบบฟอร์มนี้ แบบฟอร์ม ปร.๔ จึงเป็นแบบฟอร์มสรุปและรวบรวมผลการประมาณราคาวัสดุและค่าแรงงานในงานก่อสร้างนั้นทั้งหมด

(๕) เอกสาร ปร.๕ "ให้สรุปประมาณการราคาค่าก่อสร้างทั้งหมด

(๖) เอกสาร ปร.๖ "ให้สรุปราคาค่าก่อสร้าง

(๗) เอกสารราคาวัสดุก่อสร้าง (ใช้ราคาปัจจุบัน) ตามหลักเกณฑ์การคำนวณราคากลางงาน

ก่อสร้างอาคารของกรมบัญชีกลาง

(๘) เอกสารกำหนดราคาค่าวัสดุรวมพร้อมหน่วย ๒ เอกสารใบรับรองของผู้ออกแบบทั้งหมด

ให้แก่ สถาปนิก และวิศวกรทุกสาขาที่เกี่ยวข้องและเอกสารบัตรประจำตัวซึ่งแสดงว่าเป็นผู้ได้รับอนุญาตให้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และวิศวกรรมควบคุม แผนงาน เอกสารการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน ของงานก่อสร้าง พร้อมระยะเวลาในการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบมาตรฐานของกรมบัญชีกลาง พร้อมส่งรายละเอียดการคิดคำนวณของการแบ่งงวดงาน - งวดเงิน ของงานก่อสร้าง ทั้งนี้ผู้ว่าจ้างสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติม เพื่อป้องกันการรั่วไหล โดยผู้ให้บริการจะคิดค่าปรับหรือเรียกปรับค่าได้จากผู้เพิ่มเติมนี้ได้

๓. ผู้ให้บริการจะต้องส่งมอบแบบและเอกสารต่าง ๆ ที่สมบูรณ์ ดังนี้

๓.๑ แบบก่อสร้างพิมพ์เขียว (ต้นฉบับ) ขนาดกระดาษให้ได้ขนาดเหมาะสมกับมาตราส่วนที่ระบุ

ไว้แล้วจำนวน ๓ ชุด ซึ่งสถาปนิกและวิศวกรทุกสาขาที่เกี่ยวข้องลงนามรับรอง

๓.๒ บรรจุข้อมูลแบบรูป รายการประกอบแบบ เอกสารแสดงปริมาณวัสดุและราคาค่าก่อสร้าง

และรายการคำนวณทั้งหมด ในรูปแบบไฟล์อิเล็กทรอนิกส์ โดยใช้โปรแกรม Microsoft Word, Microsoft Excel, Microsoft Power Point, Adobe PDF, AutoCAD และ SketchUp หรือ Autodesk Revit ส่งใน Thumb Drive จำนวน ๑ ชุด

ให้แล้วเสร็จตามรายการและสัญญาภายใน ๖๐ วัน นับจากวันเริ่มทำงานตามสัญญา

๔. การทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องทำสัญญาจ้างตามแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ดังระบุในข้อ ๕.๓ หรือทำข้อตกลงเป็นหนังสือกับมหาวิทยาลัยบูรพา ภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง

๕. หลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกให้ทำสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างกับมหาวิทยาลัยบูรพาต้องวางหลักประกันสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างออกแบบให้มหาวิทยาลัยบูรพาทดถือไว้ในขณะที่ทำสัญญาโดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๕.๑ เงินสด

๕.๒ เช็คหรือตราพย์ ที่ธนาคารเซ็นส่งจ่าย โดยเป็นเช็คหรือตราพย์ลงวันที่ที่ใช้เช็คหรือตราพย์นั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันทำสัญญา หรือก่อนวันทำสัญญาไม่เกิน ๓ วันทำการ

๕.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ ตามแบบที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด โดยอาจเป็นหนังสือค้ำประกันอิเล็กทรอนิกส์ตามวิธีการที่กรมบัญชีกลางกำหนดก็ได้ ดังระบุในข้อ ๕.๔ (๑)

๘.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตามรายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยแจ้งเวียนให้ทราบ โดยอนุโลมให้ใช้ตามตัวอย่างหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่คณะกรรมการนโยบายกำหนด ดังระบุในข้อ ๓.๔ (๓)

๘.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้างแล้ว

๙. อัตราค่าปรับ

กรณีให้ผู้ให้บริการจ้างออกแบบทำงานไม่แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดในสัญญา ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องเสียค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัยบูรพาเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของวงเงินค่าจ้างตามสัญญานับถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ให้บริการจ้างออกแบบปฏิบัติตามสัญญา ถูกต้อง ครบถ้วน

๑๐. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๑๐.๑ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบซึ่งมหาวิทยาลัยบูรพาได้คัดเลือกแล้ว ไม่ไปทำสัญญา ภายในเวลาที่กำหนด ดังระบุไว้ในข้อ ๗ มหาวิทยาลัยบูรพาจะพิจารณาให้เป็นผู้ที่ทำงานตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

๑๐.๒ มหาวิทยาลัยบูรพาสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๐.๓ เงินค่าจ้างสำหรับงานจ้างออกแบบครั้งนี้ ได้มาจากเงินรายได้คณะสหเวชศาสตร์ การลงนามในสัญญาจะกระทำต่อเมื่อมหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับอนุมัติเงินค่าจ้างออกแบบจากเงินรายได้คณะสหเวชศาสตร์ แล้วเท่านั้น

๑๐.๔ ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายเอกสารการจ้างออกแบบนี้มีความขัดหรือแย้งกัน ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของมหาวิทยาลัยบูรพา คำวินิจฉัยดังกล่าวให้ถือเป็นที่สุด และผู้ให้บริการจ้างออกแบบไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มเติม

๑๐.๕ ก่อนลงนามในสัญญาจ้างออกแบบและควบคุมงานก่อสร้าง มหาวิทยาลัยบูรพาจะประกาศยกเลิกการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้ โดยผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จากมหาวิทยาลัยบูรพาไม่ได้ในกรณีต่อไปนี้

(๑) มหาวิทยาลัยบูรพาไม่ได้รับการจัดสรรเงินเงินรายได้คณะสหเวชศาสตร์ ที่จะใช้ในการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบหรือได้รับจัดสรรไม่เพียงพอที่จะทำการจ้างผู้ให้บริการจ้างออกแบบครั้งนี้ต่อไป

(๒) มีการกระทำที่เข้าลักษณะผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ได้รับการคัดเลือกจากการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้มีผลประโยชน์ร่วมกัน หรือมีส่วนได้เสียกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือสมยอมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นหรือเจ้าหน้าที่ในการยื่นข้อเสนอ หรือส่อว่ากระทำการทุจริตอื่นใดในการยื่นข้อเสนอ

(๓) การทำการจัดจ้างครั้งนี้ต่อไปอาจก่อให้เกิดความเสียหายแก่มหาวิทยาลัยบูรพา หรือกระทบต่อประโยชน์สาธารณะ

