

๕.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๕.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวง ซึ่งจะต้องชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่าไม่ว่าจะที่ใช้ บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของ มหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บ ซึ่งจะแจ้ง ภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๕.๙ การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาเช่าข้อ ๒๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือน ของเงินภาษีตามสัญญาเช่าข้อ ๒๒ ที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๕.๑๐ การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ใน สัญญาเช่าข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระเป็น รายวัน นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๕.๑๑ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นต้องใช้ สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่ วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่ เรียก ร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๕.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๕.๑๓ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวาร ของผู้เสนอราคาพักแรมในพื้นที่เช่า

๕.๑๔ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิ การเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๕.๑๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวาร ของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่า หรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดี ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๕.๑๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัวแทนที่ ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และ ตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคา ทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาเช่า ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลา เปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๕.๑๗ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า ให้ผู้ให้เช่าบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาเช่าข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามสัญญาเช่าข้อ ๔ ได้ทั้งหมด เช่นเดียวกัน

๕.๑๘ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกัน หรือเรียกเงาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

๕.๑๙ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ ของมีเงินเมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิด

๕.๒๐ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยตามที่คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่ คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา พร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๕.๒๑ หากมีข้อร้องเรียน คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริง คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุงคณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๕.๒๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

๖. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๖.๑ จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจาก คณะกรรมการธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๒ ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย

๖.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปน ผงชูรส ผงกรอบ สารบอแรกซ์ปรุงอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา (อย.)

๖.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจนด้วย ค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ทั้งนี้ต้องได้รับความเห็นชอบจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนดำเนินการติดตั้งในจุดที่กำหนด

๖.๕ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช้มือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับ ลวกซ้อน ส้อม และตะเกียบ

๖.๖ พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากัน เปื้อน

๖.๗ ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร และบริเวณโดยรอบ ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๖.๘ ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้งภายในร้าน โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ ถูพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ขำรูด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิด มิดชิด แยกประเภทขยะ ทั้งนี้ **ผู้เช่าต้องนำขยะทั้งขยะเปียก และขยะแห้งไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัยเท่านั้น**

๖.๙ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยี่ สุรา ของมีเนมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๖.๑๐ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารเป็นครั้งคราว ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือก

๖.๑๑ ราคาที่จำหน่ายต้องไม่สูงกว่า ราคาที่ขายตามท้องตลาด

๖.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือ ตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทำแบบประเมินความพึงพอใจในการให้บริการ โดยสำรวจจากกลุ่มผู้ใช้บริการ ได้แก่ นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และผู้ใช้บริการอื่น ๆ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้คะแนนประเมินต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้เช่าปรับปรุง และจะทำการประเมินอีกครั้ง หากผลคะแนนประเมินยังต่ำกว่าเกณฑ์ที่กำหนด คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้ทันทีและริบหลักประกันสัญญาตามสัญญาเช่า ข้อ ๔ ทั้งหมด

หมายเหตุ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

ผู้ที่ดาวน์โหลดเอกสารและกรอกข้อมูลแจ้งความประสงค์จะเข้าร่วมยื่นซองเสนอราคาครบถ้วนแล้วเท่านั้นจึงจะมีสิทธิ์ยื่นซองได้