



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จำนวน ๒ ร้าน

๑. รายละเอียดพื้นที่ให้บริการร้านค้า

- ๑.๑ พื้นที่ให้เช่ามีจำนวน ๒ ร้าน ณ บริเวณศูนย์อาหารด้านข้างของอาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ๑.๒ สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้
 - ๑.๒.๑ ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง อาหารจานเดียว และก๋วยเตี๋ยว
 - ๑.๒.๒ ร้านที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และขนมจีน
- ๑.๓ ราคาเช่าพื้นที่ร้านค้า ค่าเช่า ๒,๔๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน (ตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท ขนาดพื้นที่ ๖ ตารางเมตรต่อร้าน)
- ๑.๔ ค่าบริหารจัดการ (ค่าส่วนกลาง) ๑,๐๐๐ บาทต่อเดือนต่อร้าน
- ๑.๕ ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี

๒. คุณสมบัติของผู้สมัคร

- ๒.๑ ต้องเป็นบุคคลที่บรรลุนิติภาวะ หรือต้องเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนถูกต้องตามกฎหมาย
- ๒.๒ ต้องบริหารจัดการพื้นที่เช่าด้วยตนเอง
- ๒.๓ ไม่เป็นบุคคลที่มีข้อพิพาททางคดีกับมหาวิทยาลัยบูรพาในปัจจุบัน
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกแจ้งเวียนเป็นผู้ผิดสัญญากับมหาวิทยาลัยบูรพา
- ๒.๕ ไม่เป็นโรคที่สังคมรังเกียจ วิกฤจจริต หรือเป็นบุคคลเสมือนไร้ความสามารถหรือโรคติดต่อเป็นอันตรายร้ายแรงต่อสังคม
- ๒.๖ ไม่เคยกระทำความผิดกฎหมาย หรือต้องคำพิพากษาถึงที่สุดว่ากระทำความผิดกฎหมาย ยกเว้น การกระทำความผิดที่กระทำโดยประมาท หรือความผิดลหุโทษ
- ๒.๗ สามารถเริ่มดำเนินการได้ตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๓. เอกสารและหลักฐานการยื่นเสนอราคา

- ๓.๑ วิธียื่นของ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นของข้อเสนอฟพร้อมหลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จำนวน ๒ ร้าน ร้านที่" ในวันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๑.๐๐ นาฬิกา ณ ห้อง Collab Café ชั้น ๑ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา หลักฐานประกอบการยื่นข้อเสนอ ได้แก่

๓.๑.๑ กรณีที่เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ ๑ ชุด

๓.๑.๒ กรณีที่เป็นนิติบุคคล ให้ยื่น

- สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง (อายุไม่เกิน ๖ เดือนนับถึงวันที่ยื่นของ) ๑ ชุด
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด
- สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด (ถ้ามี)
- สำเนาหน้าสมุดบัญชีธนาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด

๓.๑.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจปิดอาคารแสดตมภ์ตามกฎหมาย สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด และผู้รับมอบอำนาจต้องนำบัตรประจำตัวประชาชนตัวจริงมาแสดงตนต่อเจ้าหน้าที่รับของด้วย

๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของ พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา เป็นจำนวนเงิน ๑,๔๔๐ บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี ต่อ ๑ ร้าน หลักประกันของตามข้อนี้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้ผู้เสนอราคาภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกปรับหลักประกันของ

๓.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องยื่นเอกสารแสดงรายการอาหารพร้อมราคา ที่จะจำหน่ายมาด้วย

๓.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องนำตัวอย่างอาหารที่เสนอในรายละเอียดพร้อมรูปแบบภาชนะที่จะใช้ในการจำหน่าย มาเสนอต่อ “คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า” โดยผู้เสนอราคาจะต้องเตรียมตัวอย่างอาหาร แล้วแต่กรณี (รายละเอียดดังตารางแนบท้าย) ดังนี้

๓.๔.๑ ร้านที่ ๑ เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง อาหารจานเดียว และก๋วยเตี๋ยว ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

๓.๔.๒ ร้านที่ ๒ เพื่อจำหน่ายอาหารประเภท อาหารตามสั่ง ข้าวราดแกง และขนมจีน ต้องเตรียมอาหาร รวมจำนวน ๖ รายการ

คณะกรรมการฯ จะพิจารณาตัดสินชิมอาหาร ในวันที่ ๑๓ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๒.๐๐ นาฬิกา เป็นต้นไป ณ ห้องจัดเลี้ยง Banquet ชั้น ๕ อาคารเฉลิมพระเกียรติ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

๔. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก

การคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า จะพิจารณาจากหลักเกณฑ์ ดังต่อไปนี้

๔.๑ พิจารณาคุณสมบัติเบื้องต้นและเอกสารรายละเอียดที่ผู้เสนอราคายื่นของตามที่คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๔.๒ พิจารณาคุณภาพอาหาร ปริมาณอาหาร และรสชาติของอาหาร

๔.๓ พิจารณาความหลากหลายของประเภทอาหาร และไอเดียร้าน

๔.๔ พิจารณาราคาที่จำหน่าย

๔.๕ พิจารณาการใช้วัสดุ, ภาชนะที่ใช้บรรจุอาหาร (รณรงค์การใช้วัสดุรักษ์โลก)

คณะบริหารธุรกิจจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เสนอรายละเอียดเป็นไปตามเงื่อนไขในประกาศที่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นสำคัญและให้ถือว่าการตัดสินใจของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๕. เงื่อนไขการเช่าพื้นที่ให้บริการร้านค้า

๕.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกสามารถเปิดให้บริการได้ทุกวัน ระหว่างตั้งแต่เวลา ๐๗.๐๐ – ๑๙.๐๐ นาฬิกา ของวันเดียวกัน ทั้งนี้ต้องเปิดให้บริการเป็นอย่างน้อย ในเวลา ๐๘.๐๐ – ๑๕.๐๐ นาฬิกา ของทุกวัน ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะบริหารธุรกิจ ให้งดการจำหน่ายเท่านั้น ทั้งนี้ หากไม่สามารถเปิดขายตามเวลาที่กำหนดตามเอกสารแนบท้ายนี้ และหยุดขายโดยไม่ได้รับความเห็นชอบจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา คณะฯ ขอสงวนสิทธิเรียกเก็บค่าปรับในอัตราวันละ ๕๐๐ บาท

๕.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงจะทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่าต่อเดือน หากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาอนุญาตผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำสถานที่ด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๕.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องจัดทำงานขาม ซ้อนล้อม และภาชนะอื่นๆ ที่เป็นของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน และดูแลรักษาความสะอาดวัสดุอุปกรณ์ดังกล่าวอยู่เสมอ

๕.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องร่วมกันเสนอแผนบริหารจัดการด้านความสะอาด การล้าง ถ้วยชามและการกำจัดขยะ ให้คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาให้ความเห็นชอบก่อนจึงจะสามารถทำสัญญาได้ ในกรณีที่ผู้เสนอราคาไม่สามารถตกลงกันในการร่วมกันเสนอแผนดังกล่าวได้หรือคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพามีเหตุผลอันสมควรไม่สามารถให้ความเห็นชอบแผนดังกล่าว คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาอาจยกเลิกการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ในครั้งนี้

๕.๕ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน และคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าอย่างช้าภายใน ๕ วัน ทำการ นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ คณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพาจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๖ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกมีความประสงค์จะติดตั้งปลั๊กไฟหรือเพิ่มเติมการเดินสายไฟเพื่อการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ในพื้นที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากคณะบริหารธุรกิจ มหาวิทยาลัยบูรพา ก่อนเท่านั้นจึงจะทำได้ ทั้งนี้ต้องเป็นระเบียบเรียบร้อยและเป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัย และผู้เสนอราคาจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้น