

-สำเนา-

ประกาศโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๑๒๐ /๒๕๖๘

เรื่อง ประมูลขายบ้านพักภายในมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ หลัง

โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะประมูลขายบ้านพักภายในมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ หลัง ราคาเริ่มต้นการประมูล เป็นจำนวนเงิน ๒๐,๑๓๔.๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน)

กำหนดยื่นซองประมูล ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ณ ห้องสำนักงานฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ – ๑๐.๓๐ น. กำหนดเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ห้องฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา และโรงเรียนฯ จะเปิดให้เข้าดูบ้านพักที่จะประมูลขาย ในวันที่ ๒๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๑๐.๐๐ – ๑๑.๐๐ น. เท่านั้น

ผู้สนใจการประมูลขายบ้านพักภายในมหาวิทยาลัยในครั้งนี้ สามารถรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้องสำนักงานฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่บัดนี้จนถึงวันที่ ๒๙ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ในวันและเวลาดังกล่าว หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์ www.buu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ) สุกัลยา สุเมธ

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร.สุกัลยา สุเมธ)

ผู้อำนวยการโรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

(นางสุกัญญา โพธิ์นาค)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณาประมูลขายบ้านพักภายในมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ หลัง

๑. ผู้เข้าประมูลจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา ดังนี้

๑.๑ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นนิติบุคคล

(ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่น สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) บัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๒ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีชื่อนิติบุคคล ให้ยื่น สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ยื่น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๓ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นผู้เสนอราคาร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้า ให้ยื่น สำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้า สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้า และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้าฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีเชื้อสัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้าฝ่ายใดเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ในข้อ ๑.๑

๑.๔ ในกรณีผู้เข้าประมูลเป็นร้านค้า ให้ยื่น สำเนาหนังสือใบทะเบียนพาณิชย์ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มีอำนาจ พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

๑.๕ หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมาย ในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอราคาแทน พร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๒. ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นเอกสารหลักฐานตาม ข้อ ๑. พร้อมซองเอกสารการเสนอราคา ในวันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ ห้องฝ่ายบริหาร ชั้น ๑ อาคารฉลองราชย์ ๕๐ ปี โรงเรียนสาธิต “พิบูลบำเพ็ญ” มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี

หากพ้นกำหนดเวลามหาวิทยาลัยจะไม่รับซองเสนอราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น

๓. มหาวิทยาลัยทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่ขายบ้านพักภายในมหาวิทยาลัย จำนวน ๑ หลัง ให้กับผู้เสนอราคาสูงสุด หากราคานั้นยังเป็นราคาที่ไม่เหมาะสม

๔. ผู้เข้าประมูลต้องเสนอราคาไม่ต่ำกว่าราคาเริ่มต้นการประมูล จำนวนเงิน ๒๐,๑๓๔.๐๐ บาท (สองหมื่นหนึ่งร้อยสามสิบสี่บาทถ้วน)

๕. สำหรับการเสนอราคาในการประมูล ถ้าคณะกรรมการฯ เห็นว่าผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติกรรมการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม หรือมีพฤติกรรมการสมยอมในการเสนอราคา คณะกรรมการฯ สงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการประมูลในครั้งนี้

๖. การประมูลราคาจะสมบูรณ์ได้ต่อเมื่อมหาวิทยาลัยชี้ขาดให้ใครเป็นผู้ชนะ

๗. ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลแล้ว ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินเป็นจำนวนเท่าราคาที่ประมูลได้ ณ วันประมูล หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าวจะถือว่าสละสิทธิ์ มหาวิทยาลัยจะดำเนินการประกาศประมูลขายใหม่ หากได้เงินสุทธิไม่คุ้มราคา หรือต่ำกว่าการประมูลครั้งแรกผู้ชนะการประมูลรายเดิมจะต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด

๘. ผู้ชนะการประมูลต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด จำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) เพื่อประกันความเสียหายที่อาจเกิดขึ้น และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้ประมูลได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว

๙. ผู้ชนะการประมูลต้องรื้อถอนอาคารตามประกาศให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา หากดำเนินการไม่แล้วเสร็จ ต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคาที่ประมูลได้ หากไม่ชำระค่าปรับมหาวิทยาลัยจะหักจากเงินหลักประกันสัญญาที่ได้วางไว้ก่อน จึงจะคืนหลักประกันสัญญาส่วนที่เหลือ

๑๐. ผู้ชนะการประมูลต้องขนย้ายเศษวัสดุที่รื้อถอนนำไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย พร้อมทั้งเกลี่ยปรับบริเวณพื้นที่ให้เรียบร้อย ตามความเห็นชอบของผู้ควบคุมการรื้อถอน

๑๑. เมื่อผู้ชนะการประมูลรื้อถอนอาคารตามประกาศแล้วเสร็จ ให้จัดทำหนังสือส่งมอบงานนำส่งมหาวิทยาลัยบูรพา ผ่านผู้ควบคุมการรื้อถอน

๑๒. มหาวิทยาลัยถือว่าผู้เข้าประมูลได้อ่านประกาศนี้โดยละเอียด และเข้าใจโดยตลอดแล้ว และเมื่อได้เข้าเสนอราคาแล้วยินยอมปฏิบัติตามประกาศนี้ทุกประการ ตลอดจนไม่เรียกร้องความเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

