

## สำเนา

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา  
ที่ ๑๒๓๔ /๒๕๖๘  
เรื่อง ให้เข้าพื้นที่ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ จำนวน ๒ จุด  
ที่อาคาร ดร.เสนาะ อุนากุล อาคารที่ ๑ และอาคาร ดร.เสนาะ อุนากุล อาคารที่ ๒ พื้นที่จุดละประมาณ  
๑ ตารางเมตร

กำหนดยื่นขอเสนอราคาในวันศุกร์ที่ ๑๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘ ระหว่างเวลา ๐๙:๐๐ -  
๑๑:๐๐ นาฬิกา ณ กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ภปร) มหาวิทยาลัยบูรพา  
ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑:๑๐ นาฬิกา เป็นต้นไป  
ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี  
(อาคาร ภปร) มหาวิทยาลัยบูรพา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๕๕๐ ต่อ  
๒๑๘๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ [www.buu.ac.th](http://www.buu.ac.th) หัวข้อ ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง ระหว่าง  
วันที่ ๘ - ๑๓ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

ประกาศ ณ วันที่ ๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

(ลงชื่อ) อานนท์ วงษ์แก้ว

(รองศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)

รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปฏิบัติการแทน  
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง

  
(นางสาวสิตากาญจน์ วงษ์สุวรรณ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้เข้าพื้นที่ติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญ

๑. พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๒ จุด อยู่บริเวณชั้น ๑ อาคาร ดร.เสนาะ อุนากุล อาคารที่ ๑ และอาคาร ดร.เสนาะ อุนากุล อาคารที่ ๒ มหาวิทยาลัยบูรพา พื้นที่จุดละประมาณ ๑ ตารางเมตร
  ๒. สำหรับการติดตั้งตู้น้ำดื่มหยอดเหรียญเท่านั้น และต้องเป็นผู้ที่มีสภาพใหม่
  ๓. ราคาค่าเช่าที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท/เดือน/จุด ให้ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคา ค่าเช่ารายเดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนอื่นนอกจากค่าเช่าแก้มหาวิทยาลัย โดย มหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคา ที่เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่ดีที่สุด และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน อย่างอื่นนอกจากค่าเช่า ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การตัดสินของมหาวิทยาลัย ถือเป็นที่สุด
  ๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๑
  ๕. การเสนอราคา  
ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้น้ำดื่ม” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
    - ๕.๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนา ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
    - ๕.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรอง สำเนาถูกต้อง
    - ๕.๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของเป็นเงินสด พร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๑,๔๔๐.- บาท (หนึ่งพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ ชั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือ ผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่ คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกัน ของไม่ว่าในกรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัย จะถูกริบหลักประกันของ
๖. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการตลอด ๒๔ ชั่วโมง
  ๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณ ที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตรา ร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่ เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัย ทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้
  ๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่า ต่อเดือน เพื่อประกันความเสียหายแก้มหาวิทยาลัย ซึ่งมีใช้ความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เสนอ ราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยนำหลักประกันมาชดใช้ความเสียหาย ถ้าหากหลักประกัน ลดลง ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องนำหลักประกันมาชดใช้ความเสียหาย ถ้าหากหลักประกัน ภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย

หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่ปฏิบัติตามวรรคหนึ่ง มหาวิทยาลัยมีสิทธิออกเลิกสัญญา และริบหลักประกันทั้งหมด ถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย หลักประกันตามวรรคหนึ่งหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

- หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยริบหลักประกันสัญญาทั้งหมด
๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
  ๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา (ค่าไฟฟ้าและน้ำประปาคิรราคา ยูนิทละ ๘ บาท) ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน
  ๑๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตผู้เช่าจะเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน
  ๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงประสงค์ชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย
  ๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๑๒ เกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
  ๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ
  ๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
  ๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง
  ๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงานหรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่มหาวิทยาลัยหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก
๑๙. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ และริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ ทั้งหมด เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาได้ทันที และริบหลักประกันตามข้อ ๔ ได้ทั้งหมดเช่นเดียวกัน
๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า
๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด
๒๒. กรณีที่มหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยเงินจำนวนเงินเบี้ยประกันภัยตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุกๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า
๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

**หมายเหตุ** มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)