

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
(บริการจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ)

๑. พื้นที่ให้บริการจำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๑ ตู้ ภายในอาคาร ขนาดพื้นที่ ๒ ตารางเมตร ณ บริเวณโถงชั้น ๑ อาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๒. สินค้าที่จำหน่ายเป็นสินค้าประเภทเครื่องดื่มร้อน เย็น และปั่น

๓. ราคาเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่า ๑,๒๐๐.- บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่เป็นราคาที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ ให้การพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาถือเป็นที่สุด

๔. ระยะเวลาการเช่า ครั้งละไม่เกิน ๓ ปี ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ กำหนดให้เช่า ๓ ปี

๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดการรายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งบรรดาสสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกวงค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้

๖. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๖.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาจากคณะวิทยาศาสตร์ และส่วนงานอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๒,๑๖๐.- บาท (สองพันหนึ่งร้อยหกสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี



หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาคัดเลือกแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญา หรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินกิจการ ๒๔ ชั่วโมง ได้ทุกวัน

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเข้าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพดีผ้าผืนสัญญาเข้าหรือผ้าผืนหน้าที่ของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน

หลักประกันสัญญาเข้านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเข้านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ มหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเข้าได้ และหากหลักประกันสัญญาถูกหักลดจำนวนไปเท่าใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเต็มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่า ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดในอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ค่าน้ำประปาชนิดละ ๒๗.- บาท (ยี่สิบเจ็ดบาทถ้วน)

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อาคารแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระ อันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานของทางมหาวิทยาลัย

๑๒. การชำระค่าเช่าที่

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าที่ให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๓. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิก

ปิศา

สัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวันด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว ให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจาก มหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนที่หากปล่อยทิ้งระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะ ตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยจะ สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๐. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือ คำสั่งของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว ผู้เสนอราคา ที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก มหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืน ให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการ ไม่ได้ใช้งานตามปกติ ซึ่งหากสถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการ คัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก เองทั้งหมด มิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาหรือ เรียกร้องค่าเสียหายดังกล่าวจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อใช้เป็นค่าซ่อมแซมสถานที่เช่า ที่เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจาก สถานที่เช่า ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องขนย้ายทรัพย์สินหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ (เจ็ด) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๒. มหาวิทยาลัยบูรพาไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ สุรา ของมีนเมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ และสารเสพติดให้โทษทุกชนิดที่ผิดกฎหมาย

๒๓. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิต หรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่มีมหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่มีมหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๒๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ดังแนบ

หมายเหตุ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

