

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๑. พื้นที่ให้เช่าจำนวน ๑ จุด ขนาดกว้าง ๖ เมตร x ยาว ๖ เมตร รวมพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร ณ บริเวณทิศใต้
นอกระบบอาคารวิทยาศาสตร์การแพทย์ คณะสหเวชศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. สำหรับประกอบกิจการค้าประเภทจำหน่ายเครื่องดื่มร้อน - เย็น อาหารว่าง และอาหารพร้อมรับประทาน
๓. ราคาเช่าพื้นที่ ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๕๐๐.- บาท/เดือน (ห้าร้อยบาทถ้วน) ขนาดพื้นที่ ๓๖ ตารางเมตร
คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ ๓๖ x ๕๐๐ = ๑๘,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

โดยมีเงื่อนไขการพิจารณาดังนี้

- ๓.๑) เสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย
- ๓.๒) ปรับปรุงทัศนียภาพโดยรวมของพื้นที่ให้เช่าและพื้นที่ข้างเคียงโดยให้ผู้เสนอราคานำเสนอเป็นรูปตัวอย่าง
หรืออธิบายชี้แจงอย่างละเอียด และเสนอต่อ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอก
เช่าพื้นที่
- ๓.๓) จัดทำแผนการจัดการขยะและการลดขยะเพื่อเสนอต่อ คณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือก
บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

โดยคณะกรรมการจะพิจารณาจากผู้เสนอราคา ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัยมากที่สุด ทั้งนี้ให้การตัดสินใจ
ของมหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๔. ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ๓๒,๕๐๐ บาท (สามหมื่นสองพันสี่ร้อยบาทถ้วน)
ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี
หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้
พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอ
ราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ หากผู้ได้รับการคัดเลือกให้เช่าพื้นที่ไม่เข้าทำสัญญา ผู้ให้เช่าจะยึดหลักประกันของ
พื้นที่การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

๖. วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง
“ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา
ได้แก่

๖.๑) กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา **ให้ยื่น**เอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา
ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒) กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล **ให้ยื่น**สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตร
ประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓) รายละเอียดสินค้าและราคาของสินค้าที่จะจำหน่าย พร้อมแนบภาพถ่ายตัวอย่างสินค้าที่จะทำการเสนอ
ราคาเพื่อประกอบการพิจารณา

๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงไนที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้
๘. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการได้ทุกวันตั้งแต่เวลา ๐๖.๐๐ นาฬิกา - เวลา ๒๐.๐๐ นาฬิกา
๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพุดิฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่มหาวิทยาลัย
หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย
๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด
๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากพื้นที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน
๑๒. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน
๑๓. ผู้ชนะการเสนอราคาจะทำให้ได้มาและดำรงไว้ตลอดเวลาซึ่งใบอนุญาตทั้งปวงที่จำเป็นจะต้องมีสำหรับการเช่าของผู้ให้เช่า และผู้ชนะการเสนอราคามีหน้าที่ชำระภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อกรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดของผู้ชนะการเสนอราคาเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญานี้
๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระภาษีตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓ หากเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมชำระเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือน ของภาษีที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ใน ข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๖. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น
๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าและบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดีสะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง
๑๘. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า
๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคา ต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด
๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัย เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ และข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา
๒๑. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ (เจ็ด) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยบูรพา หรือ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัย บอกเลิกได้ทันที
๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ มหาวิทยาลัย ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือ ความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้อง ซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับ การคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัย หักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจาก สถานที่เช่าขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้ที่เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด
๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย
๒๔. ผู้ประกอบการจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวันให้สะอาดอยู่เสมอ
๒๕. ให้ผู้ประกอบการใช้ถุงดำในการทิ้งเศษอาหารและคูร์ดให้เรียบร้อย และขอความร่วมมือนำไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย
๒๖. คณะกรรมการฯ ของมหาวิทยาลัย จะทำการประเมินผู้ประกอบการร้านค้าทุก ๆ ภาคเรียนหากทำผิดสัญญาจะมีการ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกระทำผิดอีก จะทำการยกเลิกสัญญาทันที
๒๗. หากมหาวิทยาลัยได้รับการร้องเรียน คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริงมหาวิทยาลัย จะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุง มหาวิทยาลัยจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๒๘. กรณีผู้เช่าพื้นที่ประสงค์จะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญา ผู้เช่าต้องได้รับความยินยอมจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงผลประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เช่าต้องยินยอมให้ผู้ให้เช่าริบหลักประกัน
๒๙. ผู้เสนอราคาต้องขายสินค้าและราคา ตามที่เสนอเท่านั้น
๓๐. ผู้เสนอราคาต้องแสดงพฤติกรรม กิริยา วาจาที่สุภาพ ต่อลูกค้า
๓๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้จำหน่ายสินค้าที่มีได้ระบุไว้ในสัญญาโดยเด็ดขาด หากมีผู้ร้องเรียน มหาวิทยาลัยจะขอยกเลิกสัญญาเช่าได้ทันที

หมายเหตุ

มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)