

แบบสรุปรองงานปรับปรุงอาคาร

คำนวณราคากลางโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

<input type="checkbox"/>	กลุ่มงาน/งาน	งานปรับปรุงอาคาร						
<input type="checkbox"/>	ชื่อโครงการ/งานก่อสร้าง	งานซ่อมโคมปรับอากาศ บิดช่องแสงและปรับพื้นที่รั้วซีม จำนวน 1 รายการ						
<input type="checkbox"/>	สถานที่ก่อสร้าง	อาคารวิจัยทางการแพทย์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา						
<input type="checkbox"/>	หน่วยงานเจ้าของโครงการ	โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา						
<input type="checkbox"/>	แบบ ปร. 4 ที่แนบ มีจำนวน	หน้า						
<input type="checkbox"/>	คำนวณราคากลางเมื่อวันที่	9 มกราคม พ.ศ. 2569						
ลำดับที่	รายการ	คำวิสต์และค่าแรง	Factor F	รวมค่าก่อสร้าง เป็นเงิน/บาท	หมายเหตุ			
1	งานปรับปรุงอาคาร	557,822.00	1.3088	730,077.43				
2	งานครุภัณฑ์	-		-				
	เงินล่วงหน้าจ่าย.....	0.00 %						
	เงินประกันผลงานหัก.....	0.00 %						
	ดอกเบี้ยเงินกู้.....	7.00 %						
	ค่าภาษีมูลค่าเพิ่ม.....	7.00 %						
สรุป	รวมค่างานเป็นเงินทั้งสิ้น			730,077.43				
	คิดเป็นเงินประมาณ			730,070.00				

- เจ็ดแสนสามหมื่นเจ็ดสิบบาทถ้วน -



MM

[Handwritten signature]

ประมาณราคาก่อสร้าง : งานซ่อมโคมไฟรั้วซีเมนต์และปรับพื้นที่กันรั้วซีเมนต์ จำนวน 1 รายการ
 สถานที่ก่อสร้าง : อาคารวิจัยทางการแพทย์ คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
 ประมาณการโดย : คณะกรรมการกำหนดราคากลาง

แบบ ป.ร. 4 (ก)

ประมาณราคาเมื่อ 9 มกราคม พ.ศ. 2569

ลำดับ	รายการ	จำนวน	หน่วย	ค่าวัสดุ		ค่าแรง		รวมค่าวัสดุ และ ค่าแรงงาน	หมายเหตุ
				ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน	ราคาต่อหน่วย	รวมเป็นเงิน		
	สรุปรายการ								
1	งานซ่อมแซมรั้วซีเมนต์แก้วรับแสงแดดฟ้า อาคารวิจัยทางการแพทย์	1.00	งาน		185,256.00			250,992.00	
2	งานโครงสร้างหลังคา	1.00	งาน		209,508.00			272,550.00	
3	งานฐานราก โครงหลังคาเหล็ก	1.00	งาน		24,856.00			34,280.00	
	สรุปราคาค่าต้นทุน				419,620.00			557,822.00	
1	งานซ่อมแซมรั้วซีเมนต์แก้วรับแสงแดดฟ้า อาคารวิจัยทางการแพทย์								
	งานสกัด-ขัดพื้นปูนทราย ปรับระดับ พร้อมขัดหยาบ	249.00	ตร.ม	114.00	28,386.00	64.00	15,936.00	44,322.00	
	ทากันซึม ชนิด Polyurethane Solvent Base หนาไม่น้อยกว่า 2000 ไมครอน เสริมใยไฟเบอร์	249.00	ตร.ม	630.00	156,870.00	200.00	49,800.00	206,670.00	
	รวมงานข้อ.1				185,256.00			250,992.00	
2	งานโครงสร้างหลังคา								
	เหล็กสี่เหลี่ยม ขนาด 4นิ้วx4นิ้วx3.2มม	17.00	ท่อน	1,128.00	19,176.00	538.00	9,146.00	28,322.00	
	เหล็กสี่เหลี่ยม ขนาด 2นิ้วx4นิ้วx2.3มม	32.00	ท่อน	647.00	20,704.00	308.00	9,856.00	30,560.00	
	เหล็กตัวซี ขนาด 75x45x15x2.3 มม	52.00	ท่อน	414.00	21,528.00	210.00	10,920.00	32,448.00	
	ลวดเชื่อม	40.00	กก	150.00	6,000.00	68.00	2,720.00	8,720.00	
	สีทากันสนิม	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00	5,500.00	5,500.00	17,500.00	
	สีจริง	1.00	งาน	12,000.00	12,000.00	5,500.00	5,500.00	17,500.00	
	หลังคาเหล็กเมทัลชีท หนา 0.4 มม	270.00	ตร.ม	430.00	116,100.00	70.00	18,900.00	135,000.00	
	สกรูยิงแผ่นขนาด 2 นิ้ว	500.00	ตัว	4.00	2,000.00	1.00	500.00	2,500.00	
	รวมงานข้อ.2				209,508.00			272,550.00	
3	งานฐานราก โครงหลังคาเหล็ก								
	เสาปูนต้นเสา	30.00	ต้น	800.00	24,000.00	300.00	9,000.00	33,000.00	
	เหล็กพลาทขนาด 20x20 ซม. หนา 9 มม. พร้อมผูก	4.00	ท่อน	18,140.00	856.00	106.00	424.00	1,280.00	
	รวมงานข้อ.3				24,856.00			34,280.00	



Handwritten signature in blue ink.

รายละเอียด งานซ่อมโดมปรับอากาศ ปิดช่องแสงและปรับพื้นกันรั้วซึม จำนวน 1 รายการ

1. วัตถุประสงค์ :เนื่องจากมีน้ำรั้วซึมจากช่องรับแสง จำเป็นต้องซ่อมแซมเพื่อป้องกันน้ำรั้ว
2. ความต้องการทั่วไป : ทากันซึมพื้นและทำหลังคาเพื่อป้องกันน้ำ
3. ระยะเวลาในการดำเนินการ : 60 วัน
4. คุณลักษณะเฉพาะ
 - 1 งานเตรียมพื้นผิว
 - 1.1 สกัดและขัดพื้นปูนทรายเดิม พร้อมปรับระดับให้เรียบร้อย
 - 1.2 ดำเนินการปรับระดับพื้นผิวให้เรียบ มีความลาดเอียงเพื่อการระบายน้ำที่ดีและทำการขัดหยาบเพื่อเตรียมความพร้อมในการยึดเกาะของวัสดุกันซึม
 - 2 งานระบบกันซึม
 - 2.1 ดำเนินการทาวาสตูกันซึมชนิด Polyurethane (Solvent Base) ที่มีความยืดหยุ่นสูง
 - 2.2 ต้องดำเนินการปูแผ่นใยไฟเบอร์ (Fiberglass Mesh) เพื่อเสริมความแข็งแรงของชั้นกันซึมและป้องกันการแตกร้าว
 - 2.3 ความหนาของชั้นกันซึมเมื่อแห้งตัวต้องเป็นไปตามมาตรฐานที่กำหนดในแบบรูปรายการ
 - 3 งานโครงสร้างหลังคาเหล็กและงานมุงหลังคา
 - 3.1 ดำเนินการจัดทำและติดตั้งโครงสร้างหลังคาด้วยเหล็กสีเหลี่ยมและเหล็กตัวซีตามขนาดที่กำหนด
 - 3.2 การประกอบโครงสร้างต้องเชื่อมต่อด้วยลวดเชื่อมมาตรฐาน และควบคุมโดยช่างผู้ชำนาญการ
 - 4 งานป้องกันสนิมและงานสี
 - 4.1 พื้นผิวเหล็กโครงสร้างทั้งหมดต้องได้รับการทำความสะอาดและทาสีกันสนิมก่อนการทาสีจริงทับหน้า
 - 4.2 ทาสี ตามที่โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพากำหนด
 - 5 งานมุงหลังคา
 - 5.1 เนินการมุงหลังคาด้วยแผ่นเหล็กเมทัลชีท (Metal Sheet) ตามความหนาที่กำหนด
 - 5.2 การยึดแผ่นหลังคาต้องใช้สกรูยึดมาตรฐาน พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันการรั้วซึมบริเวณจุดยึดทุกจุด
 - 6 งานฐานเสาโครงหลังคา
 - 6.1 ดำเนินการติดตั้งและเทปูนเกร้าท์ (Non-shrink Grout) บริเวณฐานเสาเพื่อเพิ่มความมั่นคงและรับน้ำหนักโครงสร้าง
 - 7 งานแผ่นเหล็กประคองพื้น
 - 7.2 ดำเนินการติดตั้งแผ่นเหล็กเพลท (Steel Plate) พร้อมผูกยึดโครงสร้างเหล็กเข้ากับโครงสร้างอาคารเดิมให้มีความมั่นคงแข็งแรง
 - 8 ระยะเวลารับประกัน
 - 8.1 ระยะเวลาประกัน 2 ปี

คณะกรรมการจัดทำร่างขอบเขตของงานและกำหนดราคากลาง



(นายณฤตย์ คุ้มยา)
ประธานกรรมการ



(นายนราทัศน์ อัสซสวัสดิ์)
กรรมการ



(นายภูริทัต ไชยสิงห์ทอง)
กรรมการและเลขานุการ

