

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่

- พื้นที่ให้เช่า จำนวน ๑ ล็อก มีขนาดพื้นที่รวมต่อล็อก ๓๑.๕ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคาร
วิจัยทางการแพทย์ ชั้น ๑ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สำหรับประกอบ
กิจการประเภทจำหน่ายประเภทอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องลงทุนค่าก่อสร้างและอุปกรณ์ในการเปิดร้านเองทั้งหมด ทั้งนี้การก่อสร้าง
ต้องเป็นไปตามรูปแบบรายการที่คณะกรรมการเห็นชอบ

๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องดำเนินการก่อสร้างภายใน ๖๐ วัน

๔. สำหรับประกอบกิจการร้านอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

๕. ราคาเช่าพื้นที่ไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน ขนาดพื้นที่รวมต่อล็อก ๓๑.๕ ตารางเมตร

คิดค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ $31.5 \times 400 = 12,600$ - บาท และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจาก
ค่าเช่าพื้นที่ที่เป็นประโยชน์ต่อมหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาเช่าพื้นที่ที่เป็น
ประโยชน์ต่อนิสิตและบุคลากรของโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพามากที่สุด
ทั้งนี้ให้การตัดสินใจของมหาวิทยาลัยถือเป็นที่สุด

๖. คณะกรรมการจะพิจารณารายละเอียด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เสนอประเภทกิจการที่ต้องการดำเนินการ เพื่อให้คณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือก

๖.๒ เสนอแบบร่างรูปแบบภาพทัศนียภาพ (perspective) แผนผังการจัดร้าน การดำเนินกิจการระบบบำบัด
น้ำเสีย (ก่อนเข้าดำเนินการติดตั้งให้ขออนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรกับมหาวิทยาลัยพร้อมแนบรูปแบบ แผนผังการ
จัดร้าน)

๖.๓ รายการสินค้า และราคาจำหน่ายต่อหน่วย

๖.๔ ค่าเช่าพื้นที่ที่จะให้แก่มหาวิทยาลัย และเสนอผลประโยชน์ตอบแทนนอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย
(ถ้ามี)

๖.๕ ไม่อนุญาตให้ทำครัวภายในพื้นที่เช่า ยกเว้นการอุ่นอาหาร

๖.๖ การบริการและรายละเอียดอื่น ๆ ตามที่เห็นสมควร

๖.๗ ในแต่ละแบรนด์ต้องมีสาขาไม่น้อยกว่า ๓๐ สาขา

๗. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี (ห้ามเช่าช่วงให้ผู้อื่น) (ตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ.
๒๕๗๒)

๘. อัตราค่าสินค้าและบริการต้องมีป้ายแสดงราคาให้ผู้มารับบริการทราบอย่างชัดเจน



๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับ ความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาต จากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์ จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติม สถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้อง ค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ ไม่ได้

๑๐. วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเข้าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๑๐.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนา ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๐.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตร ประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๑๑. หลักประกันของเข้าพื้นที่

หลักประกันของ เป็นเงินสดจำนวน ๒๒,๖๘๐.- บาท (สองหมื่นสองพันหกร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ผู้ประสงค์จะเข้าพื้นที่ต้องนำเงินสดมายื่นเป็นหลักประกันพร้อมเอกสารเสนอราคา ในวัน และเวลาที่มหาวิทยาลัย กำหนด ซึ่งหลักประกันของเข้าดังกล่าวมีระยะเวลาการค้ำประกันตั้งแต่วันยื่นซองเสนอราคาไปจนถึงวันลงนามใน สัญญาเข้าพื้นที่ โดยผู้ชนะการคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่ที่ต้องเข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยภายใน ๗ วันทำการ นับตั้งแต่ได้รับหนังสือนัดทำสัญญา หากผู้ได้รับคัดเลือกให้เป็นผู้เข้าพื้นที่ที่ไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยตาม ระยะเวลาที่กำหนด มหาวิทยาลัยจะไม่คืนหลักประกันของเข้าพื้นที่ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น ส่วนผู้ที่ไม่ได้รับคัดเลือกให้ เป็นผู้เข้าพื้นที่มหาวิทยาลัยจะคืนหลักประกันการยื่นของเข้าพื้นที่ หลังจากคณะกรรมการฯ พิจารณาคัดเลือกแล้ว เสร็จโดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๒. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการทุกวัน

๑๓. ผู้เสนอราคาได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติ ผิดสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกัน สัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางมหาวิทยาลัย อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้อง ยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับ การคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็น หนังสือจากมหาวิทยาลัย



หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับ ความเสียหายที่ยังขาดอยู่ ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งสายเมนไฟฟ้า มิเตอร์ไฟฟ้าพร้อมสายไฟ และประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า

๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแห่งมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

๑๘. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๙. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๗ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๒๐. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๒๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ตลอดจนปฏิบัติตามแนวทางการจัดการสิ่งแวดล้อมของหน่วยงาน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๒๒. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า



๒๓. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๒๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคา

๒๖. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าแล้วแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๗. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าวผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๘. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ ของมีเงิน และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๒๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำประกันวินาศภัยกับบริษัทรับประกันภัยที่มหาวิทยาลัยเห็นชอบตลอดอายุสัญญาเช่าเพื่อให้ครอบคลุมอันตรายต่างๆ โดยมีจำนวนเงินเอาประกันภัยไม่ต่ำกว่ามูลค่าของทรัพย์สินที่ผู้เช่าถือครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ โดยความเห็นชอบของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยเป็นผู้รับประโยชน์ และผู้เช่าต้องนำสัญญาประกันภัยดังกล่าวมามอบให้มหาวิทยาลัยภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่านี้ ส่วนสัญญาประกันภัยฉบับต่อ ๆ ไป ผู้เช่าจะต้องนำมามอบให้มหาวิทยาลัยก่อนสัญญาประกันภัยฉบับเดิมจะหมดอายุ



กรณีที่มาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เช่ายินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

๓๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๓๑. ผู้ประกอบการจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน ให้สะอาดอยู่เสมอ

๓๒. ให้ผู้ประกอบการใช้ถุงดำในการทิ้งเศษอาหารและผู้กรัดให้เรียบร้อย และขอความร่วมมือนำไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย

๓๓. คณะกรรมการฯ ของมหาวิทยาลัยจะทำการประเมินผู้ประกอบการร้านค้าทุก ๆ ภาคเรียน หากทำผิดสัญญาจะมีการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกระทำผิดอีก จะทำการยกเลิกสัญญาทันที

๓๔. หากมหาวิทยาลัยได้รับการร้องเรียน คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริงมหาวิทยาลัยจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุง มหาวิทยาลัยจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๓๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ประกอบการหรือพนักงานต้องแต่งกายด้วยเสื้อผ้าที่สะอาดเรียบร้อย พร้อมผ้ากันเปื้อน และหมวกคลุมผม และวัสดุอุปกรณ์ที่บรรจุน้ำอาหารต้องสะอาด ถูกหลักอนามัย

๓๖. ผู้ประกอบจะต้องจัดเตรียมภาชนะ จาน ชาม ช้อนส้อม และอุปกรณ์ต่างๆ ของตนเองให้พร้อมบริการ โดยจะต้องเป็นอุปกรณ์ที่ได้มาตรฐานเป็นกระเบื้อง/เมลามีน มีลักษณะเป็นแบบเดียวกันทั้งร้าน และต้องตกลงกันในแต่ละร้านมิให้มีรูปแบบที่เหมือนกัน หรือการทำสัญลักษณ์ต้องไม่มีผลกระทบต่ออาหารที่จะบริโภค

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

