

## รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

### ข้อกำหนดทั่วไป

๑. พื้นที่ให้เช่า มีจำนวน ๔ ร้าน มีขนาดกว้าง ๔ เมตร x ยาว ๓ เมตร รวมพื้นที่ต่อร้าน ๑๒ ตารางเมตร ณ อาคารโภชนาการ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๒. สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้

๒.๑) ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม อาหารว่าง

๒.๒) ร้านที่ ๒ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภทข้าวราดแกง และอาหารจานด่วน

๒.๓) ร้านที่ ๓ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว

๒.๔) ร้านที่ ๔ ขนาดพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารอีสาน

ทั้งนี้ กำหนดให้แต่ละร้านมีเมนูสุขภาพ อย่างน้อยสัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

### หมายเหตุ:

ผู้ได้รับการคัดเลือกร้านที่ ๑-๔ หากมีความประสงค์จะขายอาหารชนิดอื่นๆ นอกเหนือจากรายการที่เสนอไว้ ต้องได้รับการเห็นชอบจากคณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา หรือคณะกรรมการที่คณะแพทยศาสตร์ โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา มอบหมายเท่านั้น จึงจะสามารถจำหน่ายอาหารชนิดนั้นๆ ได้

๓. ราคาเช่าพื้นที่ในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน

ค่าเช่าพื้นที่ล็อกที่ ๑-๔ มีจำนวนพื้นที่ ๑๒ ตารางเมตร คิดเป็นค่าเช่าไม่ต่ำกว่าเดือนละ

$๑๒ \times ๔๐๐ = ๔,๘๐๐.-$  บาท

โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้ที่เสนอราคาอาหาร และเครื่องดื่มที่เป็นประโยชน์ต่อนิสิต และบุคลากรของโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพามากที่สุด

ทั้งนี้ ให้การตัดสินใจของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่โรงพยาบาล มหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๔. ระยะเวลาให้เช่า ๑ ปี (นับตั้งแต่วันที่ ๑ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ถึงวันที่ ๓๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๗๐)

๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่า ให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ ไม่ได้

### ๖. วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกจำหน่ายซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๖.๑) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒) กรณีเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



๖.๓) ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๒,๘๘๐.- บาท (สองพันแปดร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๑ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคายกข้อคัดค้านไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. ผู้เสนอรายละเอียดต้องยื่นเอกสารการสมัครในวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ - ๑๐.๓๐ น. ณ งานพัสดุ ชั้น ๒ อาคารสมเด็จพระเทพรัตนราชสุดาฯ สยามบรมราชกุมารี คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และคณะกรรมการจะพิจารณาอาหารในวันที่ ๒๓ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๙ เวลา ๑๑.๐๐ น. เป็นต้นไป โดยผู้เสนอรายละเอียดต้องเตรียมตัวอย่างอาหาร ขนาดจาน ปริมาณ (ที่จำหน่ายจริง) และแสดงราคาติดไว้ที่ตัวอย่างอาหาร เพื่อให้ทดลองชิมรสชาติ อย่างละ ๓ ชุด ดังนี้

๗.๑) ร้านที่ ๑ เครื่องดื่ม ดังนี้

- ๑) กาแฟ
- ๒) ชาเขียว
- ๓) น้ำผลไม้ปั่น

๗.๒) ร้านที่ ๒ อาหารประเภทข้าวแกง และอาหารจานด่วน ดังนี้

- ๑) แกงส้ม
- ๒) ไช้พะไล
- ๓) ผัดผักรวม
- ๔) ข้าวสวย

๗.๓) ร้านที่ ๓ อาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว ดังนี้

- ๑) ก๋วยเต๋อมยำ
- ๒) บะหมี่แห้ง
- ๓) ก๋วยเตี๋ยวเย็นตาโฟ

๗.๔) ร้านที่ ๔ อาหารอีสาน ดังนี้

- ๑) น้ำตกหมู
- ๒) ส้มตำ
- ๓) ลาบหมู
- ๔) ข้าวเหนียว

๘. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยเปิดดำเนินการระหว่าง ตั้งแต่เวลา ๐๖:๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๘:๐๐ นาฬิกา ในกรณีที่ผู้เช่าต้องการหยุดวันใดให้แจ้งหัวหน้างานโภชนาการทราบล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า ๓ วัน ถ้าไม่แจ้ง ทางคณะกรรมการควบคุมการดำเนินการ จะดำเนินการตัดเดือนเป็นลายลักษณ์อักษร หากถูกตัดเดือนเกินกว่า ๒ ครั้ง ผู้เช่าต้องชำระค่าปรับให้แก่มหาวิทยาลัย เป็นจำนวนวันละ ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน)

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก



ประพตติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งมีไขความเสียหายที่เกิดจากการไม่ชำระค่าเช่า ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับคัดเลือกต้องนำมาเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญา ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิเรียกหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่รับไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัยหลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลง ประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยบุรพาแล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เช่ายังต้องรับผิดชอบตามสัญญา

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้ และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่เช่าตั้งอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๑๒ เกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยใน อัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าและบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อยเช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน หากทำให้พื้นที่บริเวณที่ให้เช่าได้รับความเสียหายจะต้องดูแลซ่อมแซมให้ดีเหมือนเดิม

๑๗. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือยี่ภริการของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด



๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการกิจการของผู้เสนอราคา

๑๙. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๐. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใดๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๒. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยาสูบ ของมีเงินมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๒๓. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาจะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่า ผู้เสนอราคาต้องได้รับความยินยอมจากโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เสนอราคาต้องยินยอมให้โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา รับผิดชอบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ ทั้งหมด

๒๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของมหาวิทยาลัย

๒๕. ผู้ประกอบการจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวัน โดยจะต้องทำความสะอาดครั้งใหญ่ (big cleaning) สัปดาห์ละ ๑ ครั้ง

๒๖. คณะกรรมการฯ ของมหาวิทยาลัยจะทำการประเมินผู้ประกอบการร้านค้าทุก ๆ ภาคเรียน หากทำผิดสัญญาจะมีการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร และหากกระทำผิดอีก จะทำการยกเลิกสัญญาทันที

๒๗. หากมหาวิทยาลัยได้รับการร้องเรียน คณะกรรมการฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริง และหากเป็นจริงมหาวิทยาลัยจะดำเนินการตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษรครั้งที่ ๑ และหากไม่ปรับปรุง มหาวิทยาลัยจะตักเตือนเป็นครั้งที่ ๒ และหากไม่มีการปรับปรุงอีก มหาวิทยาลัยจะดำเนินการยกเลิกสัญญาทันที

๒๘. โรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา จะเป็นผู้จัดหาจานและชามที่มี เครื่องหมายโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา ให้ใช้เป็นส่วนกลาง โดยผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกทุกรายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบดูแลรักษาร่วมกันหากชำรุดหรือสูญหายผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาทดแทน



ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก

- ๑) ผู้เช่าและเจ้าหน้าที่ของผู้เช่าต้องผ่านการอบรมหลักสูตรผู้สัมผัสอาหาร ของกรมอนามัย อย่างน้อยร้านละ ๑ คน (ต้องมีใบรับรองยื่นต่อคณะกรรมการควบคุมการดำเนินกิจการเมื่อถูกร้องขอ)
- ๒) จำหน่ายเครื่องดื่ม และอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ
- ๓) ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือ ตู้กระจกใสที่มีบานปิดเรียบร้อย
- ๔) ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
- ๕) ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจน
- ๖) ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช้มีมือหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ
- ๗) พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาดเรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน
- ๘) ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร อ่างล้างจาน รางระบายน้ำเสีย และบริเวณโดยรอบของโรงอาหาร ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด
- ๙) ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้ง โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติก สีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด
- ๑๐) ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก ต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการจัดหาแม่บ้าน ทำความสะอาด เดือนละ ๕,๒๐๐.- บาท/ร้าน เพื่อทำความสะอาดพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งค่าใช้จ่ายนี้ ไม่เกี่ยวข้องกับค่าเช่าพื้นที่ต่อเดือนที่ต้องชำระให้กับโรงพยาบาลมหาวิทยาลัยบูรพา คณะแพทยศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
- ๑๑) มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอรายละเอียดจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี สุรา ของมีเนมา และเครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์
- ๑๒) ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง
- ๑๓) คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่ม เป็นครั้งคราว ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ๑ ปี เพื่อประเมินคุณภาพของผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก

เกณฑ์การพิจารณาอาหารและเครื่องดื่ม ดังนี้

๑. รสชาติ ๑๐ คะแนน
๒. การประดับตกแต่งอาหารและความสะอาด ๑๐ คะแนน
๓. ปริมาณ ๑๐ คะแนน
๔. คุณภาพวัตถุดิบ ๑๐ คะแนน
๕. สุขอนามัยของผู้ประกอบการ ๑๐ คะแนน

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตาม  
ความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)



ร้านที่ ๑ จำหน่ายเครื่องดื่ม อาหารว่าง

ลำดับที่	รายการ	ขนาด/ออนซ์	ร้อน	เย็น	ปั่น	หมายเหตุ
๑	น้ำเปล่า			๑๐		
๒	กาแฟ					
	เอสเพรสโซ่	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	คาปูชิโน่	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	อเมริกาโน่	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	ม็อคค่า	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	ลาเต้	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
๓	เครื่องดื่ม					
	โกโก้	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	โอวัลติน	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	ชานม	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	ชาดำ	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	ชาเขียว	๑๖	๓๐	๓๕	๔๐	
	น้ำผลไม้สดรวม	๑๖		๓๕	๔๐	
๔	ชาเขียวนม	๒๒	๓๐	๓๕	๔๐	
	ชามะนาว ชาเขียวมะนาว	๒๒		๓๕	๔๐	
	นมชมพูเย็น นมเขียวเย็น	๒๒		๓๕	๔๐	
	เขียวโซดา แดงโซดา	๒๒		๓๕	๔๐	
	สตอร์เบอร์รี่ กีวี สับปะรด ลิ้นจี่ แอปเปิ้ล บลูเบอร์รี่ ใสโซดา	๒๒		๓๕	๔๐	
	มะนาวโซดา	๒๒		๓๕	๔๐	
	แดงมะนาว เขียวมะนาว	๒๒		๓๕	๔๐	
	แดงมะนาวโซดา เขียวมะนาวโซดา	๒๒		๓๕	๔๐	
	แดงมะนาวน้ำผึ้ง เขียวมะนาว น้ำผึ้ง	๒๒		๓๕	๔๐	
	มะนาว สตอร์เบอร์รี่ กีวี บ๊วย สับปะรด ลิ้นจี่ แอปเปิ้ล อื่น ๆ	๒๒		๓๕	๔๐	
๕	ไอศกรีม หวานเย็น					
๖	ขนมปัง คุกกี้ พายต่าง ๆ เค้ก ผลไม้ อื่น ๆ					



ร้านที่ ๒ จำหน่ายข้าวราดแกง และอาหารจานด่วน

ลำดับที่	ประเภทอาหาร	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	หมายเหตุ
๑	ข้าวราดแกง ๑ อย่าง	๔๐	๕๐	
๒	ข้าวราดแกง ๒ อย่าง	๕๐	๖๐	
๓	ข้าวราดแกง ๓ อย่าง	๖๐	๖๕	
๔	ข้าวเปล่า	๑๐		
๕	ไข่ดาว	๑๐		
๖	ก๋วยเตี๋ยวใส่ถ้วย/ถุง	๓๐/๕๐		
๗	ข้าวไก่กระเทียม	๔๐	๔๕	
๘	ข้าวหมูกระเทียม	๔๐	๔๕	
๙	ข้าวไข่เจียว (๑ ฟอง = ๓๐ บาท / ๒ ฟอง = ๓๕ บาท)	๓๐	๓๕	



ร้านที่ ๓ จำหน่ายอาหารประเภทก๋วยเตี๋ยว

ลำดับที่	ประเภทอาหาร	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	หมายเหตุ
๑	ก๋วยเตี๋ยว (หมู เนื้อ เป็ด ไก่ ฯ)	๔๐	๕๐	กรณีเนื้อ แยกหม้อ
๒	ราดหน้า ก๋วยเตี๋ยวหมูสับ ไก่สับ	๔๐	๕๐	
๓	ก๋วยจั๊บ (น้ำข้น น้ำใส)	๔๐	๕๐	
๔	ต้มเลือดหมู	๔๐	๕๐	
๕	โจ๊ก	๔๐	๕๐	
๖	ข้าวต้ม (หมู ปลา หมึก กุ้ง ฯ)	๔๐	๕๐	
๗	ผัดไท ผัดซีอิ้ว	๔๐	๕๐	
๘	กระเพาะปลา	๔๐	๕๐	
๙	ข้าวมันไก่	๔๐	๕๐	
๑๐	ข้าวไก่อบ	๔๐	๕๐	
๑๑	ข้าวไก่ทอด	๔๐	๕๐	
๑๒	ข้าวหมูอบ	๔๐	๕๐	
๑๓	ข้าวหมูทอด	๔๐	๕๐	
๑๔	ข้าวหมูแดง	๔๐	๕๐	
๑๕	ข้าวขาหมู	๔๐	๕๐	
๑๖	ข้าวหน้าเป็ด	๔๐	๕๐	
๑๗	ข้าวคลุกกะปิ	๔๐	๕๐	
๑๘	เกาเหลา	๕๐	๖๐	



ร้านที่ ๔ จำหน่ายอาหารอีสาน

ลำดับที่	ประเภทอาหาร	ราคา ไม่เกิน	หมายเหตุ
๑	ส้มตำไทย	๔๐	
๒	ส้มตำปู	๔๐	
๓	ส้มตำข้าวโพด	๔๐	
๔	ส้มตำมะม่วง	๔๐	
๕	ตำแตง	๔๐	
๖	ตำป้า	๔๐	
๗	ตำโคราช	๔๐	
๘	ตำคอกหมูย่าง	๕๐	
๙	ลาบหมู	๕๐	
๑๐	ลาบทะเล	๕๐	
๑๑	น้ำตกหมู	๕๐	
๑๒	คอกหมูย่าง	๕๐	
๑๓	หมูมะนาว	๕๐	
๑๔	ตับหวาน	๕๐	
๑๕	ยำไข่ปู/แมงดา	๗๐	
๑๖	ยำหอยนางรม	๕๐	
๑๗	ยำมาม่า	๕๐	
๑๘	ยำกุ้งปล่า	๕๐	
๑๙	ยำหมูยอ	๕๐	
๒๐	ยำคอกหมูย่าง	๕๐	
๒๑	ยำตะไคร้	๕๐	
๒๒	ยำสามกรอบ	๕๐	
๒๓	ยำรวมมิตร	๕๐	
๒๔	ยำปลาตากฟู	๕๐	
๒๕	ยำเม็ดมะม่วง	๕๐	
๒๖	ยำปลาหมึก	๕๐	
๒๗	ยำคะน้ากุ้งสด	๕๐	
๒๘	ยำถั่วพู	๕๐	
๒๙	ยำวุ้นเส้น	๕๐	



ร้านที่ ๔ จำหน่ายอาหารอีสาน (ต่อ)

ลำดับที่	ประเภทอาหาร	ราคา ไม่เกิน	หมายเหตุ
๓๐	ต้มแซ่บ	๕๐	
๓๑	ข้าวเหนียว	๑๐	
๓๒	ขนมจีน	๑๐	
๓๓	ไก่ย่าง (น่อง)	๒๕	
๓๔	ไก่ย่าง (สะโพก)	๔๐	
๓๔	หมูปิ้ง	๑๒	
๓๕	ข้าวสวย	๑๐	

