

สำเนา

ประกาศมหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๖๕๖ /๒๕๖๙

เรื่อง ให้เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

ด้วยมหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่ติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ จุด อาคารหอประชุมธำรง บัวศรี บริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๗ ตารางเมตร และอาคารเฉลิมพระเกียรติ ฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี (อาคาร K) บริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕ ตารางเมตร

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘:๓๐ - ๑๐:๐๐ นาฬิกา ณ กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ภปร) มหาวิทยาลัยบูรพา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๐:๑๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่กองคลังและทรัพย์สิน ชั้น ๓ สำนักงานอธิการบดี (อาคาร ภปร) มหาวิทยาลัยบูรพา ต.แสนสุข อ.เมือง จ.ชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๑๐ ๒๔๕๐ ต่อ ๒๑๙๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ www.buu.ac.th หัวข้อ ข่าวจัดซื้อจัดจ้าง ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๑ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ) อานนท์ วงษ์แก้ว

(รองศาสตราจารย์อานนท์ วงษ์แก้ว)

รองอธิการบดีฝ่ายพัฒนาโครงสร้างพื้นฐาน ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง


(นางสาวสิตากัญจน์ วงษ์สุวรรณ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการ



รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๑. รายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่ให้บุคคลภายนอกเช่าเพื่อให้บริการผู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ จำนวน ๒ จุด มีรายละเอียดดังนี้

จุดที่	บริเวณพื้นที่	ประเภท	ขนาดพื้นที่ที่ใช้เช่า
๑	พื้นที่บริเวณอาคารหอประชุมธำรง บัณฑิต บริเวณทางเชื่อมหน้าห้อง Coworking space ชั้น 1	อาหาร และ/หรือ เครื่องดื่ม	๗ ตร.ม.
๒	อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี บริเวณห้องโถง ชั้น ๑	อาหาร และ/หรือ เครื่องดื่ม	๕ ตร.ม.

๒. สินค้าที่จำหน่ายเป็นสินค้าประเภทอาหาร และ/หรือเครื่องดื่ม พร้อมทั้งมีการแสดงราคาและวันหมดอายุที่ชัดเจน

๓. อัตราค่าเช่าพื้นที่และหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือก

๓.๑ อัตราค่าเช่าพื้นที่ต้องไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐.- บาทต่อเดือน โดยผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาเป็นอัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือน พร้อมระบุจุดพื้นที่ที่ประสงค์จะเช่า ขนาดพื้นที่ที่ต้องการเช่า ประเภทสินค้า และรายละเอียดการให้บริการให้ชัดเจน

๓.๒ ผู้เสนอราคาแต่ละรายมีสิทธิเสนอขอเช่าพื้นที่ได้ตามความประสงค์ ทั้งนี้ ขนาดพื้นที่ที่เสนอขอเช่าในแต่ละจุดต้องไม่เกินขนาดพื้นที่สูงสุดที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ กล่าวคือ

จุดที่ ๑ พื้นที่บริเวณอาคารหอประชุมธำรง บัณฑิต บริเวณทางเชื่อมหน้าห้อง Coworking Space ชั้น ๑ ไม่เกิน ๗ ตารางเมตร

จุดที่ ๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี บริเวณห้องโถง ชั้น ๑ ไม่เกิน ๕ ตารางเมตร

๓.๓ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาคัดเลือกผู้เสนอราคาเป็นรายจุด โดยจัดลำดับผู้เสนอราคาจากผู้เสนออัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือนสูงสุดเป็นลำดับแรก และจะจัดสรรพื้นที่ให้แก่ผู้เสนอราคาดังกล่าวตามขนาดพื้นที่ที่เสนอขอเช่า แต่ต้องไม่เกินขนาดพื้นที่สูงสุดที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ในแต่ละจุด

๓.๔ กรณีที่จัดสรรพื้นที่ให้แก่ผู้เสนอราคาลำดับแรกแล้ว ยังมีพื้นที่คงเหลือในจุดนั้น มหาวิทยาลัยจะพิจารณาผู้เสนอราคาลำดับถัดไปตามลำดับราคาเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือนจากสูงไปต่ำ จนกว่าพื้นที่จะครบตามจำนวนที่กำหนด หรือจนกว่าจะไม่มีผู้เสนอราคาที่เหมาะสม

๓.๕ กรณีพื้นที่คงเหลือมีขนาดน้อยกว่าพื้นที่ที่ผู้เสนอราคาลำดับถัดไปเสนอขอเช่า มหาวิทยาลัยมีสิทธิจัดสรรพื้นที่คงเหลือให้แก่ผู้เสนอราคาดังกล่าวตามอัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือนที่เสนอไว้ หากผู้เสนอราคาดังกล่าวไม่ประสงค์รับพื้นที่คงเหลือ ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาผู้เสนอราคาลำดับถัดไปตามลำดับ

๓.๖ กรณีมีผู้เสนอราคาต่อตารางเมตรเท่ากัน ให้มหาวิทยาลัยพิจารณาจากผลประโยชน์รวมที่มหาวิทยาลัยจะได้รับต่อเดือน ความเหมาะสมของรูปแบบการให้บริการ ประเภทสินค้า ความพร้อมในการดำเนินงาน และความเหมาะสมในการใช้พื้นที่ ทั้งนี้ ผลการพิจารณาของมหาวิทยาลัยให้ถือเป็นที่สุด



๓.๗ การพิจารณาคัดเลือก การจัดสรรพื้นที่ ตำแหน่งติดตั้งจริง และเงื่อนไขการใช้พื้นที่ ให้อยู่ในดุลพินิจของมหาวิทยาลัย โดยคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัย ความปลอดภัย ความเป็นระเบียบเรียบร้อย การสัญจรภายในอาคาร และการให้บริการแก่นิสิต บุคลากร และผู้มาติดต่อราชการ ทั้งนี้ ผลการพิจารณาของมหาวิทยาลัยให้ถือเป็นที่สุด

๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๓๐ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๗๒

๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดิน บริเวณที่เช่าจะต้องได้รับอนุญาตจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๖. วิธีเสนอราคา

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคาปิดผนึก จ่าหน้าซองถึง “ประธานกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๖.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ สำเนา ทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนา ถูกต้อง

๖.๓ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ของอาคารหอประชุม ถ้ำรงค์ บัวศรี บริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๗ ตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๗,๕๖๐.๐๐ บาท และอาคาร เจริญพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี (อาคาร K) บริเวณชั้น ๑ ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕ ตารางเมตร เป็นจำนวนเงิน ๕,๔๐๐.๐๐ บาท ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะ ได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกัน ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคารายที่คัดเลือกไว้จะคืนได้ ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่เข้าทำสัญญากับมหาวิทยาลัยจะถูกริบหลักประกันของ

๗. มหาวิทยาลัยกำหนดให้เปิดดำเนินการกิจการ ๒๔ ชั่วโมง ได้ทุกวัน ยกเว้นวันที่มีมหาวิทยาลัยมีเหตุ จาเป็นและได้แจ้งล่วงหน้าให้ปิดทำการ

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน และมหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประพฤติด่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากการไม่ชำระค่าเช่าและ ค่าเสียหายอื่นที่เกิดขึ้น ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยนำหลักประกันมาชดใช้ค่าเช่าและความเสียหาย ถ้าหากหลักประกันนี้ลดลงผู้เช่าจะต้องนำหลักประกันมามอบให้ผู้ให้เช่าครบจำนวนตามสัญญาภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย



หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเข้าตามสัญญา ผู้ให้เข้ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่มหาวิทยาลัยได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายให้แก่มหาวิทยาลัย

หลักประกันสัญญาหากยังเหลืออยู่ มหาวิทยาลัยจะคืนให้เมื่อผู้เข้าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้วภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรฐานหรือตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์ และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากพื้นที่ที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงจ่ายซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมด เมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะเป็นที่ซึ่งบังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย

สำหรับภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ผู้เช่าจะต้องชำระในอัตราที่มหาวิทยาลัยเรียกเก็บซึ่งจะแจ้งภายหลัง และผู้เช่าต้องชำระพร้อมค่าเช่ารายเดือนทุกเดือน

๑๒. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ (หนึ่ง) ต่อเดือนของเงินภาษีตามข้อ ๑๑ ที่ค้างชำระเศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

๑๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่มหาวิทยาลัยตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ (เจ็ดจุดห้า) ต่อปี ของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมไม่ห้ามมหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทั้งสิ้น ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา พักแรมในมหาวิทยาลัย

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน



๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคา โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของกิจการของผู้เสนอราคา

๒๐. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๗ (เจ็ด) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย หรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่าแล้วผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยบอกเลิกได้ทันที

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมีฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกัน หรือเรียกเงาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก แล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่าและส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๗ (เจ็ด) วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๒. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ย สุรา ของมีเนมา เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์ สารเสพติดให้โทษทุกชนิด และสินค้าที่ผิดกฎหมายทุกชนิด

๒๓. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทำให้เกิดเพลิงไหม้ไม่ว่าด้วยสาเหตุใด ๆ ก็ตาม และเกิดอันตรายแก่ร่างกาย ชีวิตหรือความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ให้เช่าหรือผู้เช่า หรือของผู้อื่น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว

กรณีที่มีมหาวิทยาลัยเป็นผู้ทำประกันวินาศภัยทรัพย์สินของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมเฉลี่ยจำนวนเงินเบี้ยประกันภัย ตามที่มหาวิทยาลัยกำหนด และจะชำระเบี้ยประกันภัยแก่มหาวิทยาลัยพร้อมกับการชำระค่าเช่าเดือนแรกของทุก ๆ ปี ตลอดอายุสัญญาเช่า

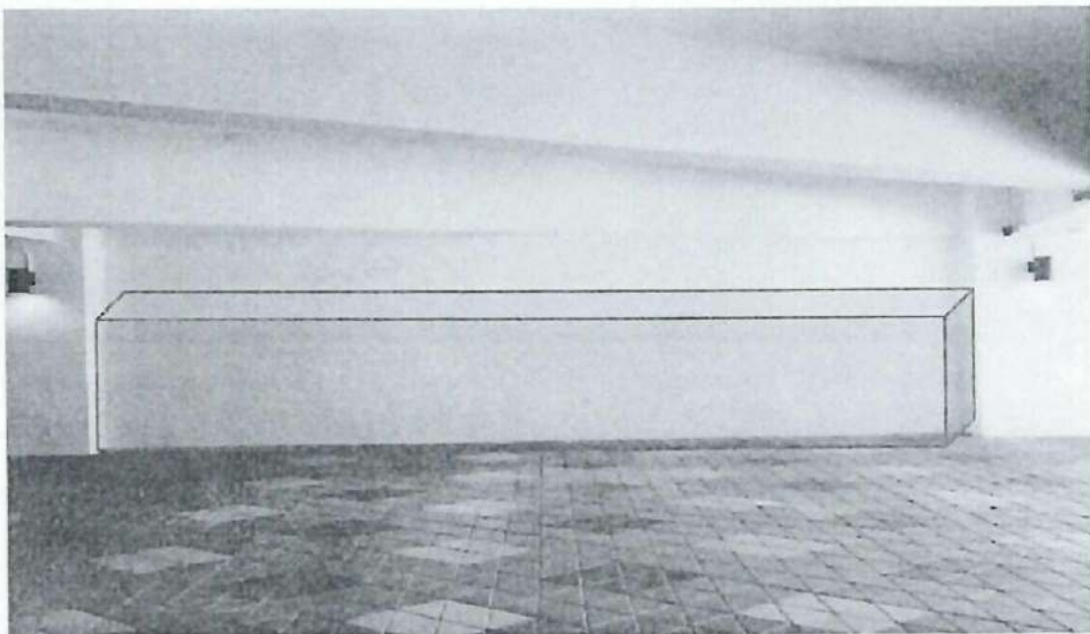
๒๔. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบุรพา

หมายเหตุ มหาวิทยาลัยสงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)



ตำแหน่งติดตั้งตู้จำหน่ายสินค้าอัตโนมัติ

อาคารหอประชุมธำรง บัวศรี ขนาดพื้นที่ประมาณ 7 ตารางเมตร



อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ 60 ปี (อาคาร K) ขนาดพื้นที่ประมาณ ๕ ตารางเมตร



รายละเอียดการเสนอราคา

๑. จุดพื้นที่ที่ประสงค์จะเช่า

จุดที่ ๑ พื้นที่บริเวณอาคารหอประชุมธำรง บัวศรี ขนาดพื้นที่ที่ประสงค์จะเช่า ตารางเมตร (ขนาดไม่เกิน ๗ ตารางเมตร)

จุดที่ ๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี ขนาดพื้นที่ที่ประสงค์จะเช่า ตารางเมตร เมตร (ขนาดไม่เกิน ๕ ตารางเมตร)

๒. อัตราค่าเช่าที่เสนอ

จุดที่ ๑ พื้นที่บริเวณอาคารหอประชุมธำรง บัวศรี เสนอค่าเช่าในอัตราตารางเมตรละ บาทต่อเดือน (ไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐.- บาทต่อเดือน)

จุดที่ ๒ อาคารเฉลิมพระเกียรติฉลองสิริราชสมบัติครบ ๖๐ ปี เสนอค่าเช่าในอัตราตารางเมตรละ บาทต่อเดือน (ไม่น้อยกว่าตารางเมตรละ ๖๐๐.- บาทต่อเดือน)

๓. ผู้เสนอราคายินยอมให้มหาวิทยาลัยพิจารณาจัดสรรพื้นที่ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ และยินยอมรับทราบว่า หากได้รับจัดสรรพื้นที่น้อยกว่าที่เสนอขอเช่า เนื่องจากมีพื้นที่คงเหลือไม่เพียงพอ ผู้เสนอราคามีสิทธิแจ้งความประสงค์ยอมรับหรือไม่ยอมรับพื้นที่คงเหลือดังกล่าวภายในระยะเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๔. ผู้เสนอราคายอมรับว่า การพิจารณาคัดเลือกและการจัดสรรพื้นที่ให้เป็นไปตามลำดับอัตราค่าเช่าต่อตารางเมตรต่อเดือนจากสูงไปต่ำ และเป็นไปตามดุลพินิจของมหาวิทยาลัยภายใต้หลักความโปร่งใส เป็นธรรม และประโยชน์ของมหาวิทยาลัยเป็นสำคัญ

ลงนาม

()

ผู้เสนอราคา

