

สำเนา

ประกาศคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๐๗๕ /๒๕๖๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม

ด้วยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์จะให้เข้าพื้นที่จำหน่ายอาหาร อาหารว่าง และเครื่องดื่ม ณ ศูนย์อาหาร คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จำนวน ๘ ร้าน เพื่อให้บริการนิสิต บุคลากร รวมถึงบุคคลทั่วไป ประกอบกิจการค้าประเภทอาหาร ได้แก่

๑. ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภทอาหารตามสั่ง (มีพัดลมดูดอากาศ)
๒. ร้านที่ ๒-๖ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารตามสั่งและผู้เสนอรายละเอียดยื่นเสนอ
๓. ร้านที่ ๗ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายขนมและเครื่องดื่ม ไอศกรีม น้ำแข็งใส ผลไม้ ลูกชิ้น ไส้กรอกทอด ซาลาเปา ขนมจีบ
๔. ร้านที่ ๘ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม ประเภท กาแฟสด ชา และเครื่องดื่มประเภทอื่น

กำหนดยื่นซองเสนอราคาเข้าพื้นที่ในวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙:๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๑:๐๐ นาฬิกา ณ งานพัสดุ ห้องสำนักงานคนบตี ชั้น ๓ อาคารเกษม จาติกวณิช คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี และเปิดซองเสนอราคาในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑:๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับการคัดเลือกให้เข้าพื้นที่ ในวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๕:๐๐ นาฬิกา ที่เว็บไซต์ www.buu.ac.th

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ สำนักงานคนบตี ชั้น ๓ อาคารเกษม จาติกวณิช คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ระหว่างวันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ หรือสอบถามทางโทรศัพท์ หมายเลข ๐ ๓๘๑๐ ๓๓๑๙ ในวันและเวลาทำการ หรือดูรายละเอียดได้ที่ เว็บไซต์ www.buu.ac.th

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ) ภาณุวัฒน์ ด้านกลาง

(นายภาณุวัฒน์ ด้านกลาง)

รองคนบตีฝ่ายวิชาการ รักษาการแทน

คนบตีคณะวิศวกรรมศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางอรอำไพ ศรีสุวรรณ)

นักวิชาการพัสดุชำนาญการพิเศษ

รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

ข้อกำหนดทั่วไป

๑. พื้นที่ให้เช่ามีจำนวน ๘ ร้าน ณ ศูนย์อาหาร คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. สำหรับประกอบกิจการค้า ประเภทจำหน่าย ดังนี้
 - ๑) ร้านที่ ๑ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารประเภทอาหารตามสั่ง (มีพัดลมดูดอากาศ)
 - ๒) ร้านที่ ๒-๖ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายอาหารตามสั่งที่ผู้เสนอรายละเอียดยื่นเสนอ
 - ๓) ร้านที่ ๗ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายขนมและเครื่องดื่ม ไอศกรีม น้ำแข็งใส ผลไม้ ลูกชิ้น ไส้กรอกทอด ซาลาเปา ขนมจีบ
 - ๔) ร้านที่ ๘ ขนาดพื้นที่ ๙.๖๐ ตารางเมตร เพื่อจำหน่ายเครื่องดื่ม ประเภท กาแฟสด ชา และเครื่องดื่มประเภทอื่น
๓. คิดราคาเช่าพื้นที่
 - ๓.๑ ร้านที่ ๑-๗ ในอัตราคงที่ ๔๐๐ บาทต่อตารางเมตร คิดเป็นเงินค่าเช่าต่อร้าน ๓,๘๔๐ บาท/เดือน
 - ๓.๒ ร้านที่ ๘ ในอัตราค่าเช่าพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๕๐๐ บาทต่อตารางเมตร คิดเป็นเงินค่าเช่าร้านไม่น้อยกว่า ๔,๘๐๐ บาท/เดือน
๔. กำหนดระยะเวลาให้เช่า ๒๗ เดือน แบ่งเป็นช่วงดังนี้
 - ๔.๑ นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๐
 - ๔.๒ นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๐ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๑
 - ๔.๓ นับตั้งแต่วันที่ ๑ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๗๑ ถึง ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๗๒
๕. เปิดบริการได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๗.๓๐ เป็นต้นไป ยกเว้นกรณีมีประกาศจากมหาวิทยาลัยบูรพาหรือคณะวิศวกรรมศาสตร์ให้งดการจำหน่าย กรณีวันทำการหากไม่สามารถเปิดให้บริการได้ ให้ผู้ที่ได้รับคัดเลือกแจ้งต่อคณะวิศวกรรมศาสตร์เป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ทั้งนี้ระยะเวลาในการขอปิดบริการได้ไม่เกิน ๔ วัน/เดือน
๖. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกจะต้องร่วมกันจัดทำแผนบริหารจัดการด้านความสะอาดโรงอาหารและการกำจัดขยะ เสนอให้คณะวิศวกรรมศาสตร์พิจารณาและเห็นชอบก่อน จึงจะสามารถทำสัญญาได้ ทั้งนี้ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องร่วมกันรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการตามแผนนี้ โดยไม่เกี่ยวกับค่าเช่า ในกรณีที่ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกไม่สามารถร่วมกันจัดทำแผนบริหารจัดการด้านความสะอาดโรงอาหารและการกำจัดขยะเสนอต่อคณะวิศวกรรมศาสตร์ได้ คณะวิศวกรรมศาสตร์อาจยกเลิกการคัดเลือกในครั้งนี้
ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกจะต้องนำขยะทั้งหมดจากพื้นที่เช่าไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบจัดหายานพาหนะในการขนย้าย
๗. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพุดิฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาเช่า



- ค่าเช่าต่อเดือนหลักประกันสัญญาเช่านี้ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา จะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ทางราชการ อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกัน ถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย
๘. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน โดยจะต้องชำระ ภายในวันที่ ๕ (ห้า) ของทุก ๆ เดือน ตลอดระยะเวลาตามสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา ที่งานการเงินและบัญชี คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ในวันและเวลาปฏิบัติงาน
๙. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกตกลงชำระค่าภาษีต่าง ๆ ที่เกิดขึ้นและเกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่าตลอดอายุการเช่า
๑๐. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่พึงปรังซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้อยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของทางมหาวิทยาลัย
๑๑. การชำระค่าเช่าที่ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าว เป็นเบี้ยปรับให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของจำนวนเงินที่ผิดนัดชำระ
๑๒. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๐ หากผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน
๑๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลา ไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น



๑๔. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าและบริเวณโดยรอบให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย หากทำให้พื้นที่บริเวณที่ให้เช่าได้รับความเสียหายจะต้องดูแลซ่อมแซมให้ดีขึ้นเหมือนเดิม
๑๕. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า
๑๖. คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่าตามสัญญา หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วงหรือยอมให้ผู้อื่นเข้าร่วมดำเนินการด้วย หรือเปลี่ยนแปลงประเภท การค้าเว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน ทั้งนี้ ถึงแม้ว่าผู้เช่าจะได้รับอนุญาตจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาแล้วก็ตาม หากมีความเสียหายเกิดขึ้นให้ถือว่าผู้เช่ายังต้องรับผิดชอบตามสัญญา
๑๗. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบต่อบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับ อนุญาตให้เช่าหรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอรายละเอียด หรือคนงาน หรือ บริวารของผู้เสนอรายละเอียด และผู้เสนอรายละเอียดต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือ จัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอรายละเอียดเองภายในเวลาที่คณะ วิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนด
๑๘. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัว แทนที่ได้รับมอบอำนาจจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจ การเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอรายละเอียด โดยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาจะแจ้งให้ผู้เสนอรายละเอียดทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่ เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่างๆ ที่คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัย บูรพา ประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้าย ไปเสีย มหาวิทยาลัยสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอ รายละเอียด
๑๙. ถ้าผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับประกาศหรือคำสั่งของคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอรายละเอียดไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายใน ระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา หรือ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่แจ้งไว้ใน สัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอรายละเอียดปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา บอกเลิกได้ทันทีและริบหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ ได้ทั้งหมด เช่นเดียวกัน
๒๐. ในกรณีที่ผู้เสนอราคาจะขอยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดเวลาตามสัญญาเช่า ผู้เสนอราคาต้องได้รับความ ยินยอมจากคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งนี้ ต้องคำนึงถึงประโยชน์ของมหาวิทยาลัยก่อน และผู้เสนอราคาต้องยินยอมให้คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยรับหลักประกันตามสัญญาข้อ ๔ ทั้งหมด



๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยกรณีใด ๆ ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกมีหน้าที่ต้องทำ ความสะอาดและจัดสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ อันมิใช่การเสื่อมสภาพจากการใช้งานตามปกติ โดยหากปรากฏความชำรุดบกพร่องหรือ ความเสียหายดังกล่าวเกิดขึ้นก่อนการส่งมอบสถานที่เช่าคืน ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก จะต้องดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองทั้งสิ้น มิฉะนั้น ยินยอมให้ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา หักค่าซ่อมแซมเสียหายดังกล่าวจากหลักประกัน หรือเรียก เก็บค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมแล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องย้าย ออกจากสถานที่เช่า พร้อมทั้งดำเนินการขนย้ายทรัพย์สินของตนเองหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความ ครอบครองออกไป และส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้ว เสร็จภายในกำหนด ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุดลง

หลักเกณฑ์ในการคัดเลือก

คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา กำหนดการยื่นเอกสารการสมัครในวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ สำนักงานคณะฯ ชั้น ๓ อาคารเกษม จาติกวณิช คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และจะดำเนินการคัดเลือกจากผู้สมัครในเวลา ๑๒.๐๐ น. เป็นต้นไป ณ ศูนย์อาหารคณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา โดยให้ผู้สมัครเตรียมดังนี้

- สำหรับจำหน่ายอาหารร้านที่ ๑-๖ ให้ผู้สมัครนำเสนอประวัติการขาย รายการอาหารพร้อม ราคาที่จะขาย ตัวอย่างอาหารเพื่อให้ทดลองชิมรสชาติ
- สำหรับร้านที่ ๗ ให้ผู้สมัครนำเสนอประวัติการขาย รายการขนม ของว่าง และเครื่องดื่ม ที่จะนำมาจำหน่ายพร้อมราคา
- สำหรับร้านที่ ๘ ให้ผู้สมัครเสนอราคาเช่าพื้นที่

คณะจะประกาศผลผู้ชนะการคัดเลือกภายในวันที่ ๒๓ มิถุนายน พ.ศ.๒๕๖๙

ข้อกำหนดคุณสมบัติ

ผู้เสนอรายละเอียด จะต้องมียุทธศาสตร์เป็น บุคคลธรรมดา ร้านค้า หรือนิติบุคคล

วิธีเสนอรายละเอียดเพื่อประกอบการพิจารณาคัดเลือก

๑. ผู้เสนอรายละเอียด จะต้องยื่นซองเสนอรายละเอียด พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอรายละเอียด ปิดผนึก จำหน่ายของถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่ง หลักฐานประกอบการเสนอรายละเอียด ได้แก่

- ๑.๑. กรณี ผู้เสนอรายละเอียด เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและ สำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๑.๒. กรณี ผู้เสนอรายละเอียด เป็นร้านค้า ให้ยื่นสำเนาหนังสือจดทะเบียนพาณิชย์ และสำเนาบัญชี ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง



- ๑.๓. กรณี ผู้เสนอรายละเอียด เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนา บัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ และผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
๒. ผู้เสนอรายละเอียด
- ๒.๑ ร้านที่ ๑-๗ ต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของเสนอราคา เป็นเงิน....๕,๑๘๔-....บาท (ห้าพันหนึ่งร้อยแปดสิบสี่บาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่า จำนวน ๒๗ เดือน
- ๒.๒ ร้านที่ ๘ ต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นของเสนอราคา เป็นเงิน....๖,๔๘๐-....บาท (หกพันสี่ร้อยแปดสิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่า จำนวน ๒๗ เดือน
- หลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ ผู้เสนอรายละเอียดหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับ ถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอรายละเอียดที่คัดเลือกไว้ จะคืนให้ต่อเมื่อ ได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอรายละเอียดได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่าในกรณี ไต ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือก

๑. จำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอและเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการฯ
๒. ต้องอุ่นให้ร้อนอยู่เสมอ อาหารทุกอย่างต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่น เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ้กระจกใส่ที่มีบานปิดเรียบร้อย
๓. ควรใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปน สารบอแรกซ์ปรุงอาหาร ตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา
๔. ควรใช้เครื่องปรุงที่ทำเอง เช่น ถั่วปน กระเทียมเจียว พริกปั่น
๕. ผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องจัดทำป้ายชื่อร้าน และป้ายบอกราคาอาหารที่ชัดเจน
๖. ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ไม่ใช่มือเปล่าหยิบอาหารในการจำหน่าย และจะต้องมีภาชนะสำหรับ ลวกช้อน ส้อม และตะเกียบ
๗. พนักงานประจำร้านทุกคนต้องแต่งกายสะอาด เรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อน
๘. ต้องรักษาความสะอาดภายในบริเวณร้านอาหาร อ่างล้างจาน รางระบายน้ำเสีย และบริเวณโดยรอบของ โรงอาหาร ตามที่คณะกรรมการฯ กำหนด
๙. ต้องจัดการของเสียที่เป็นขยะเปียก และขยะแห้ง โดยต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด และต้องนำขยะทั้งหมดไปทิ้งนอกมหาวิทยาลัย โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบจัดหายานพาหนะในการขนย้าย และต้องดำเนินการขนย้ายขยะให้สะอาดและมีกลิ่นเป็นประจำวัน



๑๐. คณะวิศวกรรมศาสตร์ ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอรายละเอียดจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยุติ ของมีนเมา และ เครื่องดื่มที่มีสารประเภทแอลกอฮอล์

๑๑. คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่ม ประเมินคุณภาพในการให้บริการ และประเมินคุณภาพในการดูแลรักษาความสะอาดตามข้อ ๘ และ ๙ โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑๑.๑. ประเมินความพึงพอใจในด้านรสชาติและการให้บริการจำนวน ๒ ครั้งต่อภาคเรียน

(สิ้นกลางภาค และสิ้นปลายภาค) หากผู้เช่าได้รับผลการประเมินต่ำกว่า ๓.๒๕ จากคะแนน เต็ม ๕.๐๐ ผู้ให้เช่าจะมีจดหมายแจ้งให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอแนะ และหาก ผู้เช่าได้รับการประเมินต่ำกว่า ๓.๒๕ ติดกันสองครั้ง ถือว่าผู้เช่าปฏิบัติผิดสัญญา ผู้ให้เช่า สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๑.๒. ประเมินความปลอดภัยทางอาหาร ๑ - ๒ ครั้งต่อปี หากมีการตรวจพบสิ่งเจือปนที่เป็น อันตรายในอาหารเกินกว่าค่ามาตรฐานที่กำหนดโดยหน่วยงานทางด้านสาธารณสุข ผู้ให้ เช่าจะมีจดหมายเตือนให้ผู้เช่าแก้ไขปรับปรุงภายใน ๓๐ วันนับตั้งแต่วันที่ได้รับจดหมาย เตือน หากไม่มีการแก้ไขปรับปรุง ผู้ให้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าได้

๑๒. ราคาที่จำหน่ายต้องไม่สูงกว่า ราคาที่ขายตามท้องตลาด โดยแต่ละร้านต้องมีเมนูอาหารราคาประหยัด อย่างน้อย ๑ เมนู

๑๓. หากผู้เสนอรายละเอียดที่ได้รับคัดเลือกไม่ปฏิบัติตามรายละเอียดแนบท้ายประกาศ

และ/หรือมีข้อร้องเรียน คณะฯ จะตรวจสอบข้อเท็จจริงและหากเป็นจริง คณะฯ จะดำเนินการ

๑๓.๑ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๑

๑๓.๒ ตักเตือนเป็นลายลักษณ์อักษร ครั้งที่ ๒ และให้หยุดจำหน่ายเป็นเวลา ๓ วัน

๑๓.๓ หากมีข้อร้องเรียนครั้งที่ ๓ คณะฯ แจ้งยกเลิกสัญญา

หมายเหตุ คณะวิศวกรรมศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนด ในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภา มหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

