



ประกาศคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๒๐๓/๒๕๖๙

เรื่อง ให้นักศึกษานอกเข้าพื้นที่

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า
จำนวน ๓ กิจการ เพื่อให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไป ดังนี้

๑. ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ภายในอาคาร ๑๐ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคาร
ปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย
บูรพา

๒. ร้านอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง) ขนาดพื้นที่ภายนอกอาคาร ๙ ตารางเมตร ณ
บริเวณภายนอกอาคารด้านหลังอาคารสิรินธรตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะ
วิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๓. ร้านอาหารประเภทข้าวราดแกง ขนาดพื้นที่ภายในอาคาร ๑๒ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคาร
ปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัย
บูรพา

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๑.๐๐ น. ณ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดซองเสนอราคา
ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกพื้นที่ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเว็บไซต์
www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๑๐-๓๐๑๘ ในวันและเวลา
ราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง) ระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙
ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อนันต์ อธิพรชัย)

รองคณบดีฝ่ายบริหารและยกระดับคุณภาพองค์กร รักษาการแทน

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนา

ประกาศคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๒๐๓/๒๕๖๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเข้าพื้นที่

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เข้าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการร้านค้า จำนวน ๓ กิจการ เพื่อให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไป ดังนี้

๑. ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม ขนาดพื้นที่ภายในอาคาร ๑๐ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคาร ปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๒. ร้านอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง) ขนาดพื้นที่ภายนอกอาคาร ๙ ตารางเมตร ณ บริเวณภายนอกอาคารด้านหลังอาคารสิรินธรตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๓. ร้านอาหารประเภทข้าวราดแกง ขนาดพื้นที่ภายในอาคาร ๑๒ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคาร ปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

กำหนดยื่นของเสนอราคาในวันที่ ๒๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. ณ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดของเสนอราคา ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๓.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกพื้นที่ในวันที่ ๒๕ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเว็บไซต์ www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๑๐-๓๐๑๘ ในวันและเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง) ระหว่างวันที่ ๑๔ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ

อนันต์ อธิพรชัย

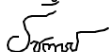
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์อนันต์ อธิพรชัย)

รองคณบดีฝ่ายบริหารและยกระดับคุณภาพองค์กร รักษาการแทน

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัชดาภรณ์ อาจพงษ์)

นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
(ร้านอาหารว่างและเครื่องดื่ม)**

.....

๑. พื้นที่ให้เช่ามีขนาด ๑๐ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องลงทุนเปิดร้านเพื่อประกอบกิจการเองทั้งหมด
๓. ราคาเช่าพื้นที่ภายในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าร้านไม่ต่ำกว่า ๔,๐๐๐.- บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน นอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่มีการขายสินค้าที่หลากหลายและคุณภาพของสินค้าต้องได้มาตรฐาน มีราคาประหยัด เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อนิสิตและบุคลากรมากที่สุด ตลอดจนสามารถขายอาหารว่างและเครื่องดื่มได้ตามราคาที่คุณภาพกำหนดตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งผู้เสนอราคาต้องนำอาหารว่างไม่น้อยกว่า ๕ รายการและเครื่องดื่มไม่น้อยกว่า ๕ รายการ มาเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยรายการที่นำมาเสนอจะต้องนำมาขายจริงในร้านด้วยปริมาณและคุณภาพต้องเป็นไปตามที่นำเสนอ ทั้งนี้ ให้การพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด
๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี
๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้กระทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้
๖. การเสนอราคา
 - ๖.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา บิดฉันทน์หน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
 - ๖.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๖.๓ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
 - ๖.๔ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาจากคณะวิทยาศาสตร์ และส่วนงานอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันของพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๗,๒๐๐.- บาท (เจ็ดพันสองร้อยบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี โดยหลักประกันของตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาคัดเลือกแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะคืนให้ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันของไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยต้องดำเนินการทุกวันทำการ ในช่วงเปิดภาคการศึกษา และต้องพร้อมให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. หรือไม่เกินเวลา ๒๒.๐๐ น. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยมีกิจกรรม ทั้งนี้ร้านค้าจะต้องเปิดขายสินค้าตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นต้องปิดทำการ ต้องทำหนังสือแจ้งคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อทราบ

ทั้งนี้ ร้านค้าสามารถปิดให้บริการได้ในช่วงปิดภาคการศึกษา รวมทั้งกรณีเมื่อได้รับหนังสือจากมหาวิทยาลัยเพื่อขอความอนุเคราะห์หรือขอความร่วมมือให้ปิดบริการ

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน

หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันสัญญาถูกหักลดจำนวนไปเท่าใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าผู้ให้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันสัญญาได้

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดในอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ค่าน้ำประปาเฉลี่ย ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ค้างค้างอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีค้างค้างใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานของทางมหาวิทยาลัย

๑๒. การชำระค่าเช่าที่

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าที่ให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของเงินที่ผิดนัดชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงิน

ค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๓. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับবিদ্যুৎจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวันด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงานหรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนที่หากปล่อยทิ้งระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยจะสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๐. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยหรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ ซึ่งหากสถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น มิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาหรือ

เรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อใช้เป็นค่าซ่อมแซมสถานที่เช่าที่เกิดความชำรุด บกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจาก สถานที่เช่า ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องขนย้ายทรัพย์สินหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา โดยใช้สัญญาฉบับที่ผ่าน ที่ปรึกษากฎหมาย ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒๓. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๓.๑ ต้องจำหน่ายอาหารว่างและเครื่องดื่มที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตาม หลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณา คัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๒๓.๒ อาหารที่จำหน่ายต้องถูกอุ่นให้ร้อนและต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่นปิดครอบให้เรียบร้อย เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ๊กกระจุกใส่ที่มีบานปิดอยู่เสมอ

๒๓.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนของวัตถุเจือปนอาหารที่ไม่ได้รับ อนุญาตให้ใช้ในการประกอบอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เช่น วัตถุกันเสีย ผงกรอบ หรือสารบอแรกซ์

๒๓.๔ ห้ามใช้เตาแก๊สโดยเด็ดขาด แต่สามารถใช้เตาไฟฟ้าในการอุ่นหรือปรุงอาหารในลักษณะอื่น แทนได้

๒๓.๕ ต้องจัดทำป้ายชื่อร้านและป้ายบอกราคาอาหารให้ชัดเจน

๒๓.๖ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดหยิบจับอาหาร ไม่ใช่มือหยิบหรือจับ อาหารโดยตรงในการจำหน่าย

๒๓.๗ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับใส่อาหารที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค ไม่ใช่ภาชนะที่ไม่ได้ มาตรฐานหรือเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาให้บริการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะภาชนะ เช่น จาน ชาม ถ้วย และแก้ว ต้องไม่มีลักษณะแตกร้าวหรือบิ่นหัก (กรณีที่เป็นอาหารบรรจุกล่องต้องใช้วัสดุที่ย่อยสลายได้ง่ายและผลิตจากวัสดุ ธรรมชาติ)

๒๓.๘ ต้องจัดหาซิงค์ล้างจานและใช้อุปกรณ์ดักจับไขมันเพื่อแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ระบบระบายน้ำ

๒๓.๙ ต้องกำกับดูแลให้พนักงานประจำร้านทุกคนแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย โดยต้องสวม หมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อนในการให้บริการ

๒๓.๑๐ ต้องรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณโดยรอบตามที่กำหนดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

๒๓.๑๑ ต้องจัดการของเสียที่เกิดจากผู้จำหน่ายโดยการคัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะ อินทรีย์ย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป และต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

๒๓.๑๒ ไม่อนุญาตให้นำวัตถุดับหรือสิ่งอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดตามบัญชีแนบท้ายมา ประกอบอาหารในพื้นที่เช่า

๒๓.๑๓ ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยี่ห้อ สุรา
ของมีนเมา และเครื่องดื่มประเภทที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒๓.๑๔ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่ม เป็นครั้งคราว
ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ๓ ปี เพื่อประเมินคุณภาพของอาหารและเครื่องดื่ม หากคุณภาพอาหารและ
เครื่องดื่มไม่เป็นไปตามที่กำหนด คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณายกเลิกสัญญาก่อนกำหนดการสิ้นสุดสัญญา

หมายเหตุ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญา
ให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

บัญชีแสดงรายการอาหารว่างและเครื่องดื่ม

ลำดับที่	รายการ	ขนาด	ราคา (บาท)			หมายเหตุ
			ร้อน	เย็น	ปั่น	
เครื่องดื่ม						
๑	น้ำเปล่า	๖๐๐ มล.		๗		
๒	กาแฟ ชา นม และโซดา	๑๖ ออนซ์				
	เอสเพรสโซ่		๒๕	๓๐	๓๕	
	คาปูชิโน		๓๐	๓๕	๔๐	
	อเมริกาโน่		๒๕	๓๐	๓๕	
	มอคค่า		๓๕	๔๐	๔๕	
	ลาเต้		๓๐	๓๕	๔๐	
	โกโก้		๒๐	๒๕	๓๐	
	โอวัลติน		๒๐	๒๕	๓๐	
	ชานม		๒๐	๒๕	๓๐	
	ชาดำ		๒๐	๒๕	๓๐	
	ชาเขียว		๒๐	๒๕	๓๐	
	ชาเขียวนม		๒๕	๓๐	๓๕	
	ชาমনาว ชาเขียวมนาว			๓๐	๓๕	
	นมชมพูเย็น นมเขียวเย็น			๓๐	๓๕	
	เขียวโซดา แดงโซดา			๒๕	๓๐	
	มนาวโซดา			๓๐		
	สตอว์เบอร์รี่ กีวี่ ลิ้นจี่ แอปเปิ้ล บลูเบอร์รี่ ใส่โซดา			๒๕	๓๐	
	แดงมนาว เขียวมนาว			๓๐	๓๕	
	แดงมนาวโซดา เขียวมนาวโซดา			๓๐	๓๕	
	แดงมนาวน้ำผึ้ง เขียวมนาวน้ำผึ้ง			๓๕	๔๐	
๔	น้ำผลไม้	๑๖ ออนซ์				
	มนาว สตอว์เบอร์รี่ กีวี่ บ๊วย สับปะรด ลิ้นจี่ แอปเปิ้ล อื่น ๆ			๒๕	๓๐	
อาหารว่าง						
๕	ไอศกรีม หวานเย็น					
๖	ขนม อาหารว่าง					
	ขนมปัง คุกกี้ พายต่าง ๆ เค้ก อื่น ๆ					
	ขนมหวาน					

ลำดับที่	รายการ	ขนาด	ราคา (บาท)			หมายเหตุ
			ร่อน	เย็น	ปั่น	
๗	ผลไม้สดพร้อมรับประทาน					
๘	อื่น ๆ					

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
(ร้านอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง))**

.....

๑. พื้นที่ให้เช่ามีขนาด ๙ ตารางเมตร ณ บริเวณภายนอกอาคาร ด้านหลังอาคารสิรินธร ตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. ผู้เสนอราคาต้องลงทุนทำซุ้มสำหรับเปิดร้านและลงทุนเพื่อประกอบกิจการเองทั้งหมด
๓. ราคาเช่าพื้นที่ภายนอกอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าร้านไม่ต่ำกว่า ๑,๘๐๐.- บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน นอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่มีการขายสินค้าที่หลากหลายและคุณภาพของสินค้าต้องได้มาตรฐาน มีราคาประหยัด เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อนิสิตและบุคลากรมากที่สุด ตลอดจนสามารถขายอาหารประเภทอาหารจานเดียวได้ตามราคาที่คณะวิทยาศาสตร์กำหนดตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งผู้เสนอราคาต้องนำอาหารไม่น้อยกว่า ๕ รายการ มาเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยรายการที่นำมาเสนอจะต้องนำมาขายจริงในร้านด้วยปริมาณและคุณภาพต้องเป็นไปตามที่นำเสนอ ทั้งนี้ ให้การพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาถือเป็นที่สุด
๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี
๕. ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอรูปแบบของซุ้มที่มีขนาดไม่เกิน ๓ x ๓ เมตร และสีของซุ้มมาเพื่อประกอบการพิจารณา
๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้กระทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้

๗. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกเจ้าหน้าที่
“ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๗.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๗.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาจากคณะวิทยาศาสตร์ และส่วนงานอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยบูรพา

๗.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๓,๒๔๐.- บาท (สามพันสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี โดยหลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาคัดเลือกแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยต้องดำเนินการทุกวันทำการในช่วงเปิดภาคการศึกษา และต้องพร้อมให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. หรือไม่เกินเวลา ๒๒.๐๐ น. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยมีกิจกรรม ทั้งนี้ร้านค้าจะต้องเปิดขายสินค้าตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นต้องปิดทำการ ต้องทำหนังสือแจ้งคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อทราบ

ทั้งนี้ ร้านค้าสามารถปิดให้บริการได้ในช่วงปิดภาคการศึกษา รวมทั้งกรณีเมื่อได้รับหนังสือจากมหาวิทยาลัยเพื่อขอความอนุเคราะห์หรือขอความร่วมมือให้ปิดบริการ

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประทุพผาฝนสัญญาเช่าหรือผาฝนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน

หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันสัญญาถูกหักลดจำนวนไปเท่าใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดในอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ค่าน้ำประปาเฉลี่ย ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะเป็นที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานของทางมหาวิทยาลัย

๑๓. การชำระค่าเช่าที่

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าที่ให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของเงินที่ผิดนัดชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๔. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวันด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๘. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงานหรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนที่หากปล่อยทิ้งระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยจะสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๑. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยหรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๙ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ ซึ่งหากสถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น มิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาหรือเรียกเรื่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อใช้เป็นค่าซ่อมแซมสถานที่เช่าที่เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องขนย้ายทรัพย์สินหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา โดยใช้สัญญาฉบับที่ผ่านที่ปรึกษากฎหมาย ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒๔. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๔.๑ ต้องจำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๒๔.๒ อาหารที่จำหน่ายต้องถูกอุ่นให้ร้อนและต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่นปิดครอบให้เรียบร้อย เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ๊กกระจุกใสที่มีบานปิดอยู่เสมอ

๒๔.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนของวัตถุเจือปนอาหารที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ในการประกอบอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เช่น วัตถุกันเสีย ผงกรอบ หรือสารบอแรกซ์

๒๔.๔ ห้ามใช้เตาแก๊สโดยเด็ดขาด แต่สามารถใช้เตาไฟฟ้าในการอุ่นหรือปรุงอาหารในลักษณะอื่นแทนได้

๒๔.๕ ต้องจัดทำป้ายชื่อร้านและป้ายบอกราคาอาหารให้ชัดเจน

๒๔.๖ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดหยิบจับอาหาร ไม่ใช้มือหยิบหรือจับอาหารโดยตรงในการจำหน่าย

๒๔.๗ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับใส่อาหารที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค ไม่ใช่ภาชนะที่ไม่ได้มาตรฐานหรือเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาให้บริการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะภาชนะ เช่น จาน ชาม ถ้วย และแก้ว ต้องไม่มีลักษณะแตกร้าวหรือบิ่นหัก (กรณีที่เป็นอาหารบรรจุกล่องต้องใช้วัสดุที่ย่อยสลายได้ง่ายและผลิตจากวัสดุธรรมชาติ)

๒๔.๘ ต้องจัดหาซิงค์ล้างจานและใช้อุปกรณ์ดักจับไขมันเพื่อแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ

๒๔.๙ ต้องกำกับดูแลให้พนักงานประจำร้านทุกคนแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อนในการให้บริการ

๒๔.๑๐ ต้องรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณโดยรอบตามที่กำหนดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

๒๔.๑๑ ต้องจัดการของเสียที่เกิดจากผู้จำหน่ายโดยการคัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป และต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ขำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

๒๔.๑๒ ไม่อนุญาตให้นำวัตถุอันตรายหรือสิ่งอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดตามบัญชีแนบท้ายมาประกอบอาหารในพื้นที่เช่า

๒๔.๑๓ ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี สุรา ของมีเนมา และเครื่องดื่มประเภทที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒๔.๑๔ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหาร เป็นครั้งคราวในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ๓ ปี เพื่อประเมินคุณภาพของอาหารและเครื่องดื่ม หากคุณภาพอาหารไม่เป็นไปตามที่กำหนด คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณายกเลิกสัญญาก่อนกำหนดการสิ้นสุดสัญญา

หมายเหตุ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

บัญชีแสดงรายการอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง)

ลำดับที่	รายการ	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	หมายเหตุ
๑	ข้าวมันไก่	๓๕	๔๐	
๒	ข้าวไก่อบ	๓๕	๔๐	
๓	ข้าวไก่ทอด	๓๕	๔๐	
๔	ข้าวไก่กระเทียม	๓๕	๔๐	
๕	ข้าวหมูกระเทียม	๓๕	๔๐	
๖	ข้าวหมูอบ	๓๕	๔๐	
๗	ข้าวหมูทอด	๓๕	๔๐	
๘	ข้าวหมูแดง	๓๕	๔๐	
๙	ข้าวขาหมู	๓๕	๔๐	
๑๐	ข้าวหน้าเป็ด	๓๕	๔๐	
๑๑	ข้าวคลุกกะปิ	๓๕	๔๐	
๑๒	อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ข้าวราดแกง	ไม่เกิน ๔๐ (ทุกเมนู)		

**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
(ร้านอาหารประเภทข้าวราดแกง)**

.....

๑. พื้นที่ให้เช่ามีขนาด ๑๒ ตารางเมตร ณ บริเวณภายในอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ ผังด้านข้างอาคารติดกับอาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องลงทุนเปิดร้านเพื่อประกอบกิจการเองทั้งหมด

๓. ราคาเช่าพื้นที่ภายในอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าร้านไม่ต่ำกว่า ๔,๘๐๐.- บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน นอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่มีการขายสินค้าที่หลากหลายและคุณภาพของสินค้าต้องได้มาตรฐาน มีราคาประหยัด เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อนิสิตและบุคลากรมากที่สุด ตลอดจนสามารถขายอาหารประเภทข้าวราดแกงได้ตามราคาที่คุณมหาวิทยาลัยกำหนดตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งผู้เสนอราคาต้องนำอาหารไม่น้อยกว่า ๕ รายการ มาเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยรายการที่นำมาเสนอจะต้องนำมาขายจริงในร้านด้วยปริมาณและคุณภาพต้องเป็นไปตามที่นำเสนอ ทั้งนี้ ให้การพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ของคุณมหาวิทยาลัย มหาวิทยาลัยบูรพา ถือเป็นที่สุด

๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี

๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้กระทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้

๖. การเสนอราคา

ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกกำหนดซองถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่

๖.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

๖.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาจากคณะวิทยาศาสตร์ และส่วนงานอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยบูรพา

๖.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๘,๖๔๐.- บาท (แปดพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี โดยหลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาคัดเลือกแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยต้องดำเนินการทุกวันทำการในช่วงเปิดภาคการศึกษา และต้องพร้อมให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. หรือไม่เกินเวลา ๒๒.๐๐ น. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยมีกิจกรรม ทั้งนี้ร้านค้าจะต้องเปิดขายสินค้าตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นต้องปิดทำการ ต้องทำหนังสือแจ้งคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อทราบ

ทั้งนี้ ร้านค้าสามารถปิดให้บริการได้ในช่วงปิดภาคการศึกษา รวมทั้งกรณีเมื่อได้รับหนังสือจากมหาวิทยาลัยเพื่อขอความอนุเคราะห์หรือขอความร่วมมือให้ปิดบริการ

๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน

หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันสัญญาถูกหักลดจำนวนไปเท่าใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าผู้ให้เช่ามีสิทธิรับหลักประกันสัญญาได้

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและน้ำประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดในอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ค่าน้ำประปาเฉลี่ย ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะเป็นที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานของทางมหาวิทยาลัย

๑๒. การชำระค่าเช่าที่

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าที่ให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของเงินที่ผิดนัดชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงิน

ค่าเช่าจนถึงวันที่ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๓. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๑ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

๑๔. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๕. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับবিদ্যুৎจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวันด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๖. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๘. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงานหรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนที่หากปล่อยทิ้งระยะเวลาล่วงเลยไปหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยจะสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๐. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยหรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๒๑. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ ซึ่งหากสถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น มิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาหรือ

เรียกร่องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อใช้เป็นค่าซ่อมแซมสถานที่เช่าที่เกิดความชำรุด บกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจาก สถานที่เช่า ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องขนย้ายทรัพย์สินหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา โดยใช้สัญญาฉบับที่ผ่าน ที่ปรึกษากฎหมาย ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒๓. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๓.๑ ต้องจำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่า พื้นที่

๒๓.๒ อาหารที่จำหน่ายต้องถูกอุ่นให้ร้อนและต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่นปิดครอบให้เรียบร้อย เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ๊กกระจุกใส่ที่มีบานปิดอยู่เสมอ

๒๓.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนของวัตถุเจือปนอาหารที่ไม่ได้รับ อนุญาตให้ใช้ในการประกอบอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เช่น วัตถุกันเสีย ผงกรอบ หรือสารบอแรกซ์

๒๓.๔ ห้ามใช้เตาแก๊สโดยเด็ดขาด แต่สามารถใช้เตาไฟฟ้าในการอุ่นหรือปรุงอาหารในลักษณะอื่น แทนได้

๒๓.๕ ต้องจัดทำป้ายชื่อร้านและป้ายบอกราคาอาหารให้ชัดเจน

๒๓.๖ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดหยิบจับอาหาร ไม่ใช่มือหยิบหรือจับ อาหารโดยตรงในการจำหน่าย

๒๓.๗ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับใส่อาหารที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค ไม่ใช่ภาชนะที่ไม่ได้ มาตรฐานหรือเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาให้บริการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะภาชนะ เช่น จาน ชาม ถ้วย และแก้ว ต้องไม่มีลักษณะแตกร้าวหรือบิ่นหัก (กรณีที่เป็นอาหารบรรจุกล่องต้องใช้วัสดุที่ย่อยสลายได้ง่ายและผลิตจากวัสดุ ธรรมชาติ)

๒๓.๘ ต้องจัดหาซิงค์ล้างจานและใช้อุปกรณ์ดักจับไขมันเพื่อแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้ง ออกสู่ระบบระบายน้ำ

๒๓.๙ ต้องกำกับดูแลให้พนักงานประจำร้านทุกคนแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย โดยต้องสวม หมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อนในการให้บริการ

๒๓.๑๐ ต้องรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณโดยรอบตามที่กำหนดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ

๒๓.๑๑ ต้องจัดการของเสียโดยการคัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป และต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ชำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

๒๓.๑๒ ไม่อนุญาตให้นำวัตถุดับหรือสิ่งอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดตามบัญชีแนบท้ายมา ประกอบอาหารในพื้นที่เช่า

๒๓.๑๓ ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยี่ห้อ สุรา
ของมีนเมา และเครื่องดื่มประเภทที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒๓.๑๔ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหารและเครื่องดื่ม เป็นครั้งคราว
ในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ๓ ปี เพื่อประเมินคุณภาพของอาหารและเครื่องดื่ม หากคุณภาพอาหารและ
เครื่องดื่มไม่เป็นไปตามที่กำหนด คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณายกเลิกสัญญาก่อนกำหนดการสิ้นสุดสัญญา

หมายเหตุ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญา
ให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)

บัญชีแสดงรายการอาหารประเภทข้าวราดแกง

ลำดับที่	รายการ	ราคาปกติ	หมายเหตุ
๑	ข้าวราดแกง ๑ อย่าง	๓๐	
๒	ข้าวราดแกง ๒ อย่าง	๓๕	
๓	ข้าวราดแกง ๓ อย่าง	๔๐	
๔	ข้าวเปล่า	๕	
๕	กับข้าวใส่ถั่ว/ถั่ว	๒๕	