



ประกาศคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๒๒๕/๒๕๖๙

เรื่อง ให้อำนาจการเช่าพื้นที่

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ร้านอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง) ขนาดพื้นที่ภายนอกอาคาร ๙ ตารางเมตร ณ บริเวณภายนอก
อาคารด้านหลังอาคารสิรินธรตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๑.๐๐ น. ณ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดซองเสนอราคา
ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกพื้นที่ในวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเว็บไซต์
www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๑๐-๓๐๑๘ ในวัน
และเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง) ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน
พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(รองศาสตราจารย์รชนีภ หิรัญสัจจาเลิศ)

คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ปฏิบัติการแทน

อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา



สำเนา

ประกาศคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา

ที่ ๒๒๕/๒๕๖๙

เรื่อง ให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

ด้วยคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์ให้เช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ
ร้านอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง) ขนาดพื้นที่ภายนอกอาคาร ๙ ตารางเมตร ณ บริเวณภายนอก
อาคารด้านหลังอาคารสิรินธรตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อให้บริการแก่นิสิต คณาจารย์ บุคลากร และบุคคลทั่วไป

กำหนดยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๓ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา
๑๑.๐๐ น. ณ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา และเปิดซองเสนอราคา
ในวันเดียวกัน ตั้งแต่เวลา ๑๑.๓๐ น. เป็นต้นไป

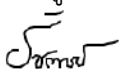
กำหนดประกาศรายชื่อผู้ได้รับคัดเลือกพื้นที่ในวันที่ ๒๔ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ในเว็บไซต์
www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง)

ผู้สนใจติดต่อขอรับเอกสารได้ที่งานพัสดุ ห้อง SD509 ชั้น ๕ อาคารสิรินธร คณะวิทยาศาสตร์
มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐-๓๘๑๐-๓๐๑๘ ในวัน
และเวลาราชการ หรือ ดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ www.buu.ac.th (ข่าวการจัดซื้อจัดจ้าง) ระหว่างวันที่ ๙ กันยายน
พ.ศ. ๒๕๖๙ ถึงวันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ประกาศ ณ วันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(ลงชื่อ) รชนิมุข หิรัญสัจจาเลิศ
(รองศาสตราจารย์รชนิมุข หิรัญสัจจาเลิศ)
คณบดีคณะวิทยาศาสตร์ ปฏิบัติการแทน
อธิการบดีมหาวิทยาลัยบูรพา

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวรัชดาภรณ์ อัจจงพงษ์)

นักวิชาการพัสดุปฏิบัติการ



**รายละเอียดแนบท้ายประกาศให้บุคคลภายนอกเช่าพื้นที่
(ร้านอาหารประเภทงานเดียว (ไม่ใช่ชั่วคราวแกง))**

๑. พื้นที่ให้เช่ามีขนาด ๙ ตารางเมตร ณ บริเวณภายนอกอาคาร ด้านหลังอาคารสิรินธร ตรงข้ามอาคารปฏิบัติการพื้นฐานและศูนย์เครื่องมือวิทยาศาสตร์ คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา
๒. ผู้เสนอราคาต้องลงทุนทำซุ้มสำหรับเปิดร้านและลงทุนเพื่อประกอบกิจการเองทั้งหมด
๓. ราคาเช่าพื้นที่ภายนอกอาคารไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๒๐๐.- บาท/เดือน คิดเป็นค่าเช่าร้านไม่ต่ำกว่า ๑,๘๐๐.- บาท/เดือน และเสนอผลประโยชน์ตอบแทน นอกจากค่าเช่าให้มหาวิทยาลัย (ถ้ามี) โดยมหาวิทยาลัยจะพิจารณาจากผู้เสนอราคาที่มีการขายสินค้าที่หลากหลายและคุณภาพของสินค้าต้องได้มาตรฐาน มีราคาประหยัด เหมาะสม และเป็นประโยชน์ต่อนิสิตและบุคลากรมากที่สุด ตลอดจนสามารถขายอาหารประเภทอาหารงานเดียวได้ตามราคาที่คณะวิทยาศาสตร์กำหนดตามเอกสารแนบท้าย ซึ่งผู้เสนอราคาต้องนำอาหารไม่น้อยกว่า ๕ รายการ มาเสนอต่อคณะกรรมการเพื่อพิจารณา โดยรายการที่นำมาเสนอจะต้องนำมาขายจริงในร้านด้วยปริมาณและคุณภาพต้องเป็นไปตามที่นำเสนอ ทั้งนี้ ให้การพิจารณาตัดสินของคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่ของคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพาถือเป็นที่สุด
๔. ระยะเวลาให้เช่า ๓ ปี
๕. ผู้เสนอราคาต้องนำเสนอรูปแบบของซุ้มที่มีขนาดไม่เกิน ๓ x ๓ เมตร และสีของซุ้มมาเพื่อประกอบการพิจารณา
๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องไม่แก้ไข ดัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่จะได้รับความยินยอมจากมหาวิทยาลัยเป็นหนังสือก่อน และหากต้องมีการปรับปรุงต้องส่งรูปแบบการปรับปรุงเพื่อขออนุญาตจากมหาวิทยาลัยก่อน มิฉะนั้นจะต้องเสียเบี้ยปรับตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพาว่าด้วยการจัดหารายได้หรือผลประโยชน์จากที่ราชพัสดุและจากอสังหาริมทรัพย์ที่เป็นกรรมสิทธิ์ของมหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๕๒ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๔ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ. ๒๕๖๒ และ (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๓ ซึ่งบรรดาสິงปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้กระทำลงในพื้นที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี ที่ได้ดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ซ่อมแซมก็ดี ต้องตกเป็นของมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าทดแทนใด ๆ มิได้
๗. การเสนอราคา
- ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา ปิดผนึกเจ้าหน้าที่ของถึง “ประธานคณะกรรมการดำเนินการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่” ซึ่งหลักฐานประกอบการเสนอราคา ได้แก่
- ๗.๑ กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๗.๒ กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้มีอำนาจ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง



๗.๓ ผู้เสนอราคาจะต้องเป็นผู้ที่ไม่เคยผิดสัญญาหรือถูกยกเลิกสัญญาจากคณะวิทยาศาสตร์ และส่วนงานอื่น ๆ ของมหาวิทยาลัยบูรพา

๗.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา จำนวน ๓,๒๔๐.- บาท (สามพันสองร้อยสี่สิบบาทถ้วน) ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับ จำนวน ๓ ปี โดยหลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้าประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาคัดเลือกแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาเป็นผู้ได้รับการคัดเลือก มหาวิทยาลัยจะคืนให้ ก็ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือเมื่อผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันซองไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๘. มหาวิทยาลัยอนุญาตให้เปิดดำเนินการได้ทุกวัน โดยต้องดำเนินการทุกวันทำการในช่วงเปิดภาคการศึกษา และต้องพร้อมให้บริการตั้งแต่เวลา ๐๗.๓๐ น. ถึงเวลา ๑๘.๐๐ น. หรือไม่เกินเวลา ๒๒.๐๐ น. ในกรณีที่มหาวิทยาลัยมีกิจกรรม ทั้งนี้ร้านค้าจะต้องเปิดขายสินค้าตามที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด หากมีกรณีเร่งด่วนหรือจำเป็นต้องปิดทำการ ต้องทำหนังสือแจ้งคณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อทราบ

ทั้งนี้ ร้านค้าสามารถปิดให้บริการได้ในช่วงปิดภาคการศึกษา รวมทั้งกรณีเมื่อได้รับหนังสือจากมหาวิทยาลัยเพื่อขอความอนุเคราะห์หรือขอความร่วมมือให้ปิดบริการ

๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่า เพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมายเป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน

หลักประกันสัญญาเช่านี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่มหาวิทยาลัยอันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันสัญญาถูกหักลดจำนวนไปเท่าใด ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่าภายใน ๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย ทั้งนี้ หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้

๑๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าและประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่ายตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดและเป็นไปตามอัตราที่มหาวิทยาลัยกำหนดในอัตราค่าไฟฟ้าหน่วยละ ๗.- บาท (เจ็ดบาทถ้วน) ค่าน้ำประปาเฉลี่ยต่อหน่วย ๓๐.- บาท (สามสิบบาทถ้วน)

๑๑. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์จากอาคารที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์ หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๑๒. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีโรงเรือน ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดที่ทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะเป็นที่บังคับอยู่ในขณะนี้ หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนมหาวิทยาลัยทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่หน่วยงานของมหาวิทยาลัยภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากหน่วยงานของทางมหาวิทยาลัย



๑๓. การชำระค่าเช่าที่

ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าที่ให้แก่มหาวิทยาลัยตามกำหนดไว้ในข้อ ๓ ภายในวันที่ ๕ ของทุกเดือน หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๗.๕ ต่อปีของเงินที่ผิดนัดชำระ นับตั้งแต่วันที่ผิดนัดชำระเงินค่าเช่าจนถึงวันที่ได้ชำระเงินค่าเช่าครบถ้วน

๑๔. การชำระค่าภาษีต่าง ๆ ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๒ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเกินกำหนดเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้แก่มหาวิทยาลัยในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ (เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน)

๑๕. ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้ามหาวิทยาลัยมีความจำเป็นต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของมหาวิทยาลัย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัย โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๑๖. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาอาคารที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาด เรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวันด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๑๗. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกพักแรมในพื้นที่เช่า

๑๘. มหาวิทยาลัยไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์ในการเช่า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยก่อน

๑๙. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกหรือคนงานหรือบริวารของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเอง ภายในเวลาที่มหาวิทยาลัยกำหนด

๒๐. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากมหาวิทยาลัยเข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก โดยมหาวิทยาลัยจะแจ้งให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วนที่หากปล่อยทิ้งไว้จะก่อให้เกิดความเสียหายไปหลักฐานต่าง ๆ ที่มหาวิทยาลัยประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๙ และข้อ ๑๐ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย มหาวิทยาลัยจะสามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันทีในเวลาเปิดดำเนินการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๑. ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมดหรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับ ประกาศหรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย และมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้ว และผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ วันนับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากมหาวิทยาลัยหรือมหาวิทยาลัยได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๙ ข้อ ๑๔ และข้อ ๑๕ มหาวิทยาลัยสามารถบอกเลิกสัญญาได้ทันที



๒๒. เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่มหาวิทยาลัยในสภาพเรียบร้อย ปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ ซึ่งหากสถานที่เช่าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหาย ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกเองทั้งสิ้น มิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้มหาวิทยาลัยหักจากหลักประกันสัญญาหรือเรียกร้องเอาจากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อใช้เป็นค่าซ่อมแซมสถานที่เช่าที่เกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายใด ๆ ดังกล่าว ทั้งนี้ หากผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องขนย้ายทรัพย์สินหรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่มหาวิทยาลัยให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๒๓. ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องทำสัญญาเช่าพื้นที่มหาวิทยาลัยบูรพา โดยใช้สัญญาฉบับที่ผ่านที่ปรึกษากฎหมาย ครั้งที่ ๔/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒๔ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

๒๔. ข้อกำหนดด้านคุณภาพ ความสะอาด และการให้บริการของผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก

๒๔.๑ ต้องจำหน่ายอาหารที่สะอาด คุณภาพดี ถูกสุขลักษณะ ถูกต้องตามหลักโภชนาการ และมีปริมาณเพียงพอเหมาะสมกับราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการพิจารณาคัดเลือกบุคคลภายนอกเช่าพื้นที่

๒๔.๒ อาหารที่จำหน่ายต้องถูกอุ่นให้ร้อนและต้องปิดฝาหรือใช้ภาชนะอื่นปิดครอบให้เรียบร้อย เช่น ผ้าขาวบาง หรือตุ๊กกระจุกใสที่มีบานปิดอยู่เสมอ

๒๔.๓ ต้องใช้เครื่องปรุงอาหารที่ได้มาตรฐาน ไม่มีการเจือปนของวัตถุเจือปนอาหารที่ไม่ได้รับอนุญาตให้ใช้ในการประกอบอาหารตามประกาศสำนักงานคณะกรรมการอาหารและยา เช่น วัตถุกันเสีย ผงกรอบ หรือสารบอแรกซ์

๒๔.๔ ห้ามใช้เตาแก๊สโดยเด็ดขาด แต่สามารถใช้เตาไฟฟ้าในการอุ่นหรือปรุงอาหารในลักษณะอื่นแทนได้

๒๔.๕ ต้องจัดทำป้ายชื่อร้านและป้ายบอกราคาอาหารให้ชัดเจน

๒๔.๖ ต้องปรุงอาหารให้ถูกสุขลักษณะ ใช้อุปกรณ์ที่สะอาดหยิบจับอาหาร ไม่ใช่มือหยิบหรือจับอาหารโดยตรงในการจำหน่าย

๒๔.๗ ต้องจัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับใส่อาหารที่ปลอดภัยต่อผู้บริโภค ไม่ใช่ภาชนะที่ไม่ได้มาตรฐานหรือเป็นอันตรายต่อผู้บริโภคมาให้บริการโดยเด็ดขาด โดยเฉพาะภาชนะ เช่น จาน ชาม ถ้วย และแก้ว ต้องไม่มีลักษณะแตกร้าวหรือบิ่นหัก (กรณีที่เป็นอาหารบรรจุกล่องต้องใช้วัสดุที่ย่อยสลายได้ง่ายและผลิตจากวัสดุธรรมชาติ)

๒๔.๘ ต้องจัดหาซิงค์ล้างจานและใช้อุปกรณ์ดักจับไขมันเพื่อแยกไขมันไปกำจัดก่อนระบายน้ำทิ้งออกสู่ระบบระบายน้ำ

๒๔.๙ ต้องกำกับดูแลให้พนักงานประจำร้านทุกคนแต่งกายให้สะอาดเรียบร้อย โดยต้องสวมหมวกคลุมผมและผ้ากันเปื้อนในการให้บริการ

๒๔.๑๐ ต้องรักษาความสะอาดภายในร้านและบริเวณโดยรอบตามที่กำหนดให้เรียบร้อยอยู่เสมอ



๒๔.๑๑ ต้องจัดการของเสียที่เกิดจากผู้จำหน่ายโดยการคัดแยกขยะตามประเภท ได้แก่ ขยะอินทรีย์ย่อยสลายได้ ขยะรีไซเคิล และขยะทั่วไป และต้องนำเศษขยะต่าง ๆ ใส่ถุงพลาสติกสีดำ แยกเศษอาหาร อุปกรณ์ที่แตก ขำรุด มัดให้เรียบร้อยก่อนทิ้งทุกครั้ง และต้องมีถังขยะที่มีฝาปิดมิดชิด

๒๔.๑๒ ไม่อนุญาตให้นำวัตถุอันตรายหรือสิ่งอื่นใดนอกเหนือจากที่กำหนดตามบัญชีแนบท้ายมาประกอบอาหารในพื้นที่เช่า

๒๔.๑๓ ไม่อนุญาตให้ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจำหน่ายสินค้าประเภทบุหรี่ยูสุราของมีนเมา และเครื่องดื่มประเภทที่มีแอลกอฮอล์ทุกชนิด

๒๔.๑๔ คณะกรรมการฯ จะดำเนินการตรวจสอบคุณภาพอาหาร เป็นครั้งคราวในช่วงระยะเวลาของสัญญาเช่า ๓ ปี เพื่อประเมินคุณภาพของอาหารและเครื่องดื่ม หากคุณภาพอาหารไม่เป็นไปตามที่กำหนด คณะกรรมการฯ มีสิทธิ์พิจารณายกเลิกสัญญาก่อนกำหนดการสิ้นสุดสัญญา

หมายเหตุ

คณะวิทยาศาสตร์ มหาวิทยาลัยบูรพา สงวนสิทธิ์ที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไขหรือข้อกำหนดในแบบสัญญาให้เป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการที่ปรึกษากฎหมายและระเบียบของสภามหาวิทยาลัย (ถ้ามี)



บัญชีแสดงรายการอาหารประเภทจานเดียว (ไม่ใช่ข้าวราดแกง)

ลำดับที่	รายการ	ราคาปกติ	ราคาพิเศษ	หมายเหตุ
๑	ข้าวมันไก่	๓๕	๔๐	
๒	ข้าวไก่อบ	๓๕	๔๐	
๓	ข้าวไก่ทอด	๓๕	๔๐	
๔	ข้าวไก่กระเทียม	๓๕	๔๐	
๕	ข้าวหมูกระเทียม	๓๕	๔๐	
๖	ข้าวหมูอบ	๓๕	๔๐	
๗	ข้าวหมูทอด	๓๕	๔๐	
๘	ข้าวหมูแดง	๓๕	๔๐	
๙	ข้าวขาหมู	๓๕	๔๐	
๑๐	ข้าวหน้าเป็ด	๓๕	๔๐	
๑๑	ข้าวคลุกกะปิ	๓๕	๔๐	
๑๒	อื่น ๆ ที่ไม่ใช่ข้าวราดแกง	ไม่เกิน ๔๐ (ทุกเมนู)		

