- สำเนา-

ประกาศวิทยาลัยนานาชาติ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา
ที่ ๐๐๘๕ / ๒๕๖๙
เรื่อง เชิญชวนให้ส่งข้อเสนอในการเช่าพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคาร
ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ครั้งที่ ๒
- - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - - -

ด้วย ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา มีความประสงค์พัฒนาพื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา เพื่อประกอบกิจการจำหน่ายสินค้าด้วยวิธีการนำพื้นที่ออกให้เช่า ตามระเบียบมหาวิทยาลัยบูรพา ว่าด้วยการบริหารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

**ข้อ ๑. รายละเอียดพื้นที่เช่า ขอบเขตของงาน และเงื่อนไขการประกอบกิจการเช่า**

๑.๑ พื้นที่บริเวณด้านหน้าอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา โดยมีขนาดพื้นที่ ๒๔ ตารางเมตร จำนวน ๑ ห้อง

๑.๒ ราคาค่าเช่าที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าตารางเมตรละ ๔๐๐ บาท/เดือน โดยผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาค่าเช่าเป็นรายเดือน

๑.๓ สินค้าที่จำหน่ายเป็นสินค้าประเภทสินค้าสำเร็จรูป อาหารปรุงสำเร็จ และธุรกิจประเภทงานบริการเป็นต้น หรืออื่น ๆ ตามตกลง

๑.๔ ระยะเวลาให้เช่ามีกำหนดเวลา ๓ ปี นับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญา

๑.๕ การกำหนดราคาสินค้า ให้ผู้ที่สนใจเสนอรายการสินค้าพร้อมราคา

๑.๖ ค่าน้ำ ค่าไฟฟ้า ค่าพนักงานบริการ ค่าทำความสะอาด แม่บ้าน (ถ้ามี) ภายในพื้นที่เช่าผู้เช่าต้องเป็นผู้รับผิดชอบ คิดเป็นค่าไฟหน่วยละ ๗ บาท คิดค่าน้ำประปา หน่วยละ ๓๐ บาท

๑.๗ อุปกรณ์ที่ใช้ต้องมีคุณภาพ สะอาด เหมาะสมกับสถานที่ประกอบการ

๑.๘ ผู้เช่าต้องเป็นผู้ออกแบบ ปรับปรุงพื้นที่บริเวณร้านค้าเองทั้งหมด โดยมีลักษณะของการปรับปรุงที่ส่งเสริมบรรยากาศการเรียนรู้ที่เหมาะสมกับสถานการศึกษาในระดับมหาวิทยาลัย ซึ่งเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อมและมีการสร้างเอกลักษณ์ที่ดึงดูดใจ และที่สำคัญผู้เช่าต้องมีการปรับภูมิทัศน์และบริเวณโดยรอบพื้นที่เช่าให้เหมาะสมและกลมกลืน ซึ่งผู้เช่าจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นในการปรับปรุงทัศนียภาพบริเวณโดยรอบ

๑.๙ ผู้เช่าต้องมีการบริหารจัดการร้านและดูแลบริเวณพื้นที่โดยรอบให้มีความสะอาดถูกสุขลักษณะไม่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม

**ข้อ ๒. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิยื่นเสนอราคา**

๒.๑ เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีความสามารถตามกฎหมาย

๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย หรือ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๒.๓ ต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทิ้งงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจ

๒.๔ มีประสบการณ์ในการประกอบธุรกิจมาแล้วอย่างน้อย ๓ (สาม) ปี

๒.๕ ผู้เสนอค่าตอบแทนสามารถเริ่มดำเนินการให้บริการได้ตามวันเวลาที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)

๒.๖ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมตามพระราชบัญญัติว่าด้วยความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

**ข้อ ๓. หลักฐานการเสนอราคา**

๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองเสนอราคา พร้อมหลักฐานประกอบการเสนอราคา โดยปิดผนึกจ่าหน้าซองถึง “ประธานคณะกรรมการคัดเลือกผู้เช่าพื้นที่ด้านหน้าอาคารศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา” โดยมีรายละเอียดดังนี้

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นเอกสารสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

- กรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล ให้ยื่นเอกสารสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อคณะกรรมการและบัญชีรายชื่อผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือสำเนารายชื่อผู้ถือหุ้นของกรมพัฒนาธุรกิจการค้าที่ออกให้โดยกระทรวงพาณิชย์ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องในเอกสารทุกหน้า

๓.๒ หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) ต้องปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้ยื่นข้อเสนอมอบอำนาจให้บุคคลอื่นลงนามในใบเสนอค่าตอบแทนพร้อมสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๓ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องวางหลักประกันซองพร้อมกับการยื่นซองเสนอราคา ซึ่งเป็นจำนวนเงินร้อยละ ๕ (ห้า) ของอัตราค่าเช่าพื้นที่ขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับจำนวน ๓ ปี หลักประกันซองตามข้อนี้ มหาวิทยาลัยจะคืนให้ผู้เสนอราคาหรือผู้ค้ำประกันภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้พิจารณาในเบื้องต้นเรียบร้อยแล้ว เว้นแต่ผู้เสนอราคาได้พ้นจากข้อผูกพันแล้ว ทั้งนี้ การคืนหลักประกันซองไม่ว่าในกรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

**ข้อ ๔.** ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดให้เปิดดำเนินกิจการได้ทุกวัน ตั้งแต่เวลา ๐๖.๓๐ ถึง ๒๑.๐๐ นาฬิกา หรือตามตกลง

**ข้อ ๕.** การยื่นซองประกวดราคา

๕.๑ ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาและผลประโยชน์โดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น และจะต้องกรอกข้อความให้ถูกต้องครบถ้วน ลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาให้ชัดเจน จำนวนเงินที่เสนอจะต้องระบุให้ตรงกันทั้งตัวเลขและตัวอักษรโดยไม่มีการขูดลบหรือแก้ไข การขูดลบ ต่อเติม แก้ไขหรือเปลี่ยนแปลงจะต้องลงลายมือชื่อผู้เสนอราคาพร้อมประทับตรา (ถ้ามี) กำกับไว้ทุกแห่งด้วย

๕.๒ ในการเสนอราคาให้เสนอเป็นเงินบาท ทั้งนี้ ค่าตอบแทนรวมที่เสนอจะต้องตรงกันทั้งตัวเลขและตัวหนังสือ ถ้าไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

๕.๓ ผู้สนใจสามารถติดต่อดาวน์โหลดเอกสารได้ที่ https://www.facebook.com/burapha.hoc ตั้งแต่บัดนี้ ไปจนถึงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

๕.๔ ผู้สนใจที่มีความประสงค์เสนอประกวดราคาจะต้องยื่นซองเสนอราคาในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น ถึง ๑๒.๐๐ น. ณ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมืองชลบุรี จังหวัดชลบุรี ทั้งนี้ เมื่อพ้นกำหนดเวลายื่นซองข้อเสนอประกวดราคาแล้วศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาจะไม่รับซองข้อเสนอประกวดราคาโดยเด็ดขาด

๕.๕ ผู้เสนอราคาต้องยื่นซองที่ปิดผนึกเรียบร้อย โดยแยกออกเป็นสองซอง และมีรูปแบบข้อเสนอราคา ดังนี้

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)

ซองที่ ๑ คุณสมบัติของผู้เสนอราคา เอกสารด้านเทคนิค และหลักประกันซอง

ซองที่ ๒ เอกสารเสนอราคา และข้อเสนอผลประโยชน์อื่น ๆ

๕.๖ ผู้ยื่นเสนอราคาจะต้องลงลายมือชื่อและประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ในเอกสารประกวดราคาและเอกสารประกอบทุกแผ่นให้ถูกต้อง

๕.๗ กำหนดวันและเวลาในการพิจารณาคัดเลือก

(๑) คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาคุณสมบัติและขอเชิญผู้เสนอราคาทุกรายมานำเสนอข้อมูล และแนวคิดในการเช่าพื้นที่เพื่อประกอบกิจการ ในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไป

(๒) คณะกรรมการคัดเลือกเชิญผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติถูกต้องมาพิจารณาเกี่ยวกับการเสนอราคาและข้อเสนอผลประโยชน์อื่น ๆ ในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๑๕.๓๐ น. เป็นต้นไป

(๓) คณะกรรมการคัดเลือกพิจารณาราคา ผลประโยชน์อื่น ๆ ที่มหาวิทยาลัยจะได้รับและข้อเสนอทางด้านเทคนิค ตามหลักเกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกในข้อ ๖ เพื่อคัดเลือกผู้ชนะการประมูลในวันที่ ๒๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

**ข้อ ๖. หลักเกณฑ์ในการพิจารณาคัดเลือก**

๖.๑ การพิจารณาคุณสมบัติของผู้เสนอราคาและข้อเสนอทางด้านเทคนิค **(๕๐ คะแนน)**

- คุณสมบัติ ศักยภาพ และประสบการณ์ของผู้เสนอราคา
- แนวคิดด้านการบริหารจัดการ และดูแลลูกค้า ทั้งภายในและภายนอกโรงแรม
- แนวคิดในเรื่องการออกแบบร้านค้า การบำรุงรักษา และการวางแผนใช้ประโยชน์พื้นที่เช่า การตกแต่งพื้นที่เช่า
- การสร้างเอกลักษณ์ที่ดึงดูดผู้มาใช้บริการ
- แนวคิดทางด้านการตลาด การหารายได้ ราคาของสินค้า
- ภาชนะ/อุปกรณ์ ที่ใช้ในร้านค้า

๖.๒ การพิจารณาข้อเสนอราคาและผลประโยชน์อื่น ๆ **(๕๐ คะแนน)**

- ค่าเช่า ผู้เสนอราคาที่เสนอค่าเช่าสูงกว่าจะได้คะแนนมากกว่าโดยให้คะแนนลดหลั่นกันลงไปตามลำดับ
- ผลประโยชน์อื่น ๆ ผู้เสนอราคาที่เสนอผลประโยชน์ดีกว่าจะได้คะแนนมากกว่าโดยให้คะแนนลดหลั่นกันลงไปตามลำดับ

๖.๓ ผู้ที่ได้รับการคัดเลือก คือ ผู้เสนอราคาที่ได้คะแนนสูงสุดจากผลรวมคะแนนที่ได้รับจากการพิจารณาตามข้อ ๖.๑ และ ๖.๒ ดังกล่าว ทั้งนี้ มหาวิทยาลัยจะพิจารณาตัดสินโดยใช้ดุลยพินิจตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวข้างต้น ผลการตัดสินของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมถือเป็นเด็ดขาด ผู้เสนอราคาจะฟ้องร้องหรือเรียกค่าเสียหายใด ๆ ไม่ได้

**ข้อ ๗ เงื่อนไขอื่น ๆ**

๗.๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะดัดแปลงต่อเติมสถานที่เช่า หรือทำการปลูกสร้างสิ่งใด ๆ ลงในที่ดินบริเวณที่เช่า จะต้องได้รับอนุญาตจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา เป็นหนังสือก่อนจึงทำได้ มิฉะนั้น จะต้องเสียเบี้ยปรับในอัตราร้อยละ ๕ ของค่าเช่า และบรรดาสิ่งปลูกสร้างที่ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกได้ทำลงในที่ดินบริเวณสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้ดัดแปลงต่อเติมในสถานที่เช่าก็ดี หรือที่ได้

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)

ซ่อมแซมตามสัญญาเช่าให้ตกเป็นของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ทั้งสิ้น โดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะเรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าตอบแทนใด ๆ มิได้

๗.๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเพื่อประกันความเสียหายอันเกิดจากการประพฤติฝ่าฝืนสัญญาเช่าหรือฝ่าฝืนหน้าที่ของผู้เช่าตามกฎหมาย เป็นจำนวนเงิน ๓ เท่าของราคาค่าเช่าต่อเดือน หลักประกันสัญญาเช่านี้ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา จะคืนให้เมื่อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาเช่านี้แล้ว ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกค้างชำระค่าเช่าหรือเงินอื่นใดที่จะต้องชำระให้แก่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา อันเนื่องมาจากการเช่านี้ ผู้เช่าจะต้องยินยอมให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกันสัญญาเช่าได้ และหากหลักประกันถูกหักลดจำนวนไปเพียงไร ผู้ได้รับการคัดเลือกต้องนำมาเพิ่มจนเต็มจำนวนตลอดระยะเวลาการเช่า อย่างช้าภายใน ๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

หากผู้เช่าประสงค์จะบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญา ผู้ให้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันสัญญาได้ และถ้าหลักประกันที่ริบไว้ยังไม่ครอบคลุมความเสียหายที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ได้รับความเสียหายที่ยังขาดอยู่ผู้เช่ายินยอมรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

หลักประกันสัญญาหากเหลืออยู่ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมจะคืนให้เมื่อผู้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาแล้ว ภายใน ๓๐ วัน โดยไม่มีดอกเบี้ย

๗.๓ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเป็นผู้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา และรับผิดชอบค่าใช้จ่าย ตามจำนวนที่ปรากฏในมาตรวัดหรือตามอัตราที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๗.๔ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องรับผิดชอบค่าไฟฟ้า ค่าน้ำประปา ค่าใช้โทรศัพท์และค่าสาธารณูปโภคอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นจากการใช้ประโยชน์ในบริเวณที่เช่านี้ ไม่ว่าจะเป็นค่าบริการ ค่าวัสดุอุปกรณ์หรือค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง ซึ่งเรียกเก็บโดยหน่วยงานของทางราชการหรือรัฐวิสาหกิจหรือบริษัทเอกชน

๗.๕ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้ชนะการเสนอราคาโอนสิทธิการเช่า หรือให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือเปลี่ยนแปลงประเภทการค้า เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาก่อน

๗.๖ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องเสียภาษีเงินได้ ภาษีป้าย ภาษีการค้า ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีหัก ณ ที่จ่าย อากรแสตมป์ และภาษีอื่นใดทั้งปวงซึ่งจะต้องชำระอันเนื่องมาจากเงินได้และการประกอบกิจการค้าทั้งหมดเมื่อถึงกำหนดชำระตลอดอายุของสัญญาเช่า ไม่ว่าจะที่ใช้บังคับอยู่ในขณะนี้หรือหากมีบังคับใช้ต่อไปภายหน้าแทนศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาทั้งสิ้น โดยต้องชำระให้แก่เจ้าหน้าที่ของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ภายใน ๑๕ วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่ของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

๗.๗ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกชำระเงินค่าภาษีตามข้อ ๗.๖ เกินกำหนดเวลาที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพากำหนดไว้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาในอัตราร้อยละ ๑ ต่อเดือนของเงินภาษีที่ค้างชำระ เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)

๗.๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกต้องชำระค่าเช่าให้แก่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ ของสัญญา หากชำระเกินกำหนดเวลา ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องชำระเงินเพิ่มขึ้นจากเงินดังกล่าวเป็นเบี้ยปรับให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ในอัตราร้อยละ ๕ ต่อวันของเงินที่ค้างชำระ

๗.๙ ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพามีความจำเป็นจะต้องใช้สถานที่เช่าเพื่อประโยชน์ของรัฐหรือของทางราชการ หรือของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาบอกเลิกสัญญาและยินยอมส่งมอบสถานที่เช่าคืนภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาโดยผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะไม่เรียกร้องค่าทดแทนหรือหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้น

๗.๑๐ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องดูแลรักษาพื้นที่ที่เช่าให้อยู่ในสภาพที่ดี สะอาดเรียบร้อย เช่นเดียวกับวิญญูชนจะพึงปฏิบัติในการรักษาทรัพย์สินของตนทุกวัน ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

๗.๑๑ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องรับผิดชอบในบรรดาความเสียหายที่เกิดขึ้นกับพื้นที่ที่ได้รับอนุญาตให้เช่า หรือทรัพย์สินอื่นใด อันเกิดจากการกระทำของผู้เสนอราคา หรือคนงาน หรือบริวารของผู้เสนอราคา และผู้เสนอราคาต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้แก่ผู้ให้เช่าหรือจัดการซ่อมแซมให้สามารถใช้ได้ดีดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองภายในเวลาที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพากำหนด

๗.๑๒ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องยินยอมให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาหรือตัวแทนที่ได้รับมอบอำนาจจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา เข้าตรวจสอบทรัพย์สิน หรือสำรวจการเช่า และตรวจสอบการปฏิบัติตามสัญญาของผู้เสนอราคาโดยศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา จะแจ้งให้ผู้เสนอราคาทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๓ (สาม) วัน เว้นแต่เป็นกรณีเร่งด่วน หากปล่อยให้ระยะเวลาล่วงเลยไป หลักฐานต่าง ๆ ที่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาประสงค์จะตรวจพบจากการผิดสัญญาตามแบบสัญญา ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ อาจถูกเคลื่อนย้ายไปเสีย ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา สามารถเข้าตรวจสอบสถานที่เช่าได้ทันที ในระหว่างเวลาดำเนินกิจการของผู้เสนอราคา

๗.๑๓ ถ้าผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือทั้งหมด หรือไม่ปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ หรือคำสั่งของมหาวิทยาลัย โดยมหาวิทยาลัยได้เตือนให้ปฏิบัติตามสัญญาแล้วและผู้เสนอราคาไม่แก้ไขและปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพาหรือศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ได้แจ้งโดยวิธีส่งจดหมายลงทะเบียนถึงผู้เช่าตามที่อยู่ที่แจ้งไว้ในสัญญาเช่า เว้นแต่ผู้เสนอราคาปฏิบัติผิดสัญญาข้อ ๘ ข้อ ๑๓ และข้อ ๑๔ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ทันที

๗.๑๔ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ไม่อนุญาตให้ผู้ประกอบการพักแรมในพื้นที่เช่า

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)

๗.๑๕ เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลงไม่ว่ากรณีใด ๆ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องส่งมอบสถานที่เช่าคืนให้แก่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ในสภาพที่เรียบร้อยปราศจากความชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายใด ๆ อันเนื่องมาจากการไม่ได้ใช้งานตามปกติ และถ้าเกิดความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกจะต้องซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพดีก่อนการส่งมอบด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เสนอราคาเองทั้งสิ้น หรือมิฉะนั้น ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกยินยอมให้ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา หักจากหลักประกัน หรือเรียกร้องเอาจาก ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกแล้วแต่กรณี เพื่อเป็นค่าซ่อมแซมแก้ไขดังกล่าว โดยทั้งนี้ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือกและบริวารจะต้องออกจากสถานที่เช่า ขนย้ายทรัพย์สินของผู้เสนอราคา หรือของผู้อื่นที่อยู่ในความครอบครองของผู้เสนอราคาไปจากสถานที่เช่า และส่งมอบสถานที่เช่าให้แก่ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ให้แล้วเสร็จภายใน ๗ วันนับแต่วันที่สัญญาเช่าสิ้นสุด

๗.๑๖ ผู้ชนะการเสนอราคาจะต้องทำความสะอาดภายในบริเวณที่ประกอบกิจการทุกวันให้สะอาดอยู่เสมอ มีระบบการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลที่เหมาะสมโดยไม่ก่อให้เกิดขยะและมลภาวะต่อศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา รวมทั้งรับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)

๗.๑๗ ห้ามผู้เสนอราคาจำหน่าย ซึ่งสินค้าประเภทเครื่องดื่มที่มีส่วนผสมแอลกอฮอล์และสิ่งอื่นที่ผิดกฎหมาย หรือสิ่งที่ก่อให้เกิดความเสื่อมเสียศีลธรรม

๗.๑๘ ผู้เสนอราคาที่ได้รับการคัดเลือก ต้องทำสัญญาตามแบบสัญญาเช่าพื้นที่ของศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา

ผู้สนใจติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์ปฏิบัติการโรงแรม มหาวิทยาลัยบูรพา ตำบลแสนสุข อำเภอเมือง จังหวัดชลบุรี ตั้งแต่บัดนี้ ไปจนถึงวันที่ ๒๒ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙ หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๓๘๐๕ ๖๖๖๕ หรือดูรายละเอียดได้ที่ https://www.facebook.com/burapha.hoc

ประกาศ ณ วันที่ ๔ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๙

ลงชื่อ กฤษฎิพัทธ์ พิชญะเดชอนันต์
(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. กฤษฎิพัทธ์ พิชญะเดชอนันต์)
คณบดีวิทยาลัยนานาชาติ
ประธานกรรมการอำนวยการศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา

**สำเนาถูกต้อง**

(ผู้ช่วยศาสตราจารย์ ดร. ปริญญา นาคปฐม)
ผู้ปฏิบัติหน้าที่แทนผู้จัดการศูนย์ปฏิบัติการโรงแรมมหาวิทยาลัยบูรพา

เอกสารนี้ลงนามด้วยลายเซ็นอิเล็กทรอนิกส์ ตรวจสอบได้ที่ (https://e-sign.buu.ac.th/verify)